



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 57 DEL 03/02/2022

APPROVAZIONE SPESA PER GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI ED ANTIINTRUSIONE PRESENTI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI COMUNALI

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
SERVIZI TECNICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PRESO ATTO delle esigenze manifestate dal Settore 5 Servizi Tecnici, circa la necessità di procedere con urgenza ad approvare la spesa da utilizzare per l'affidamento dei seguenti servizi:

1. manutenzione degli impianti di rilevazione antintrusione ed antincendio
2. manutenzione degli impianti elevatori

individuando ditte specializzate nel settore in possesso dei prescritti requisiti;

RITENUTO che dette forniture rientrino tra quelle eseguibili in economia ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto, così come modificato dall'*art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017* “Disposizioni integrative e correttive del al D.Lgs 50/2016”: “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

RICHIAMATO, altresì l'art. 1, comma 130 della legge 145/2018 (Legge di Stabilità) che innalza l'obbligo di ricorso al “MEPA” per acquisti di importi superiori ai 5.000,00 euro;

### **1) manutenzione degli impianti di rilevazione antintrusione ed antincendio**

RITENUTO, in merito all'affidamento dei servizi sopra richiamati si procede sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del citato Dlgs. 50/2016, dando atto che con tale sistema gli acquisti possono essere effettuati secondo tre modalità:

- “**Ordine diretto (Oda)**”, cioè l'acquisto diretto da catalogo in base alle offerte pubblicate dai fornitori;
- “**Richiesta di offerta (RdO)**” grazie alla quale l'amministrazione può richiedere ai fornitori, selezionandoli liberamente tra quelli abilitati, diverse e ulteriori offerte personalizzate sulla base di specifiche esigenze;
- “**Trattativa Diretta con un unico Operatore Economico**”, che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico riducendo notevolmente le tempistiche e consentendo così procedure più immediate nell'acquisto di qualsiasi bene o servizio;

per il servizio si è provveduto ad effettuare “**Richiesta di offerta (RdO)**” manutenzione degli impianti di rilevazione antintrusione ed antincendio (Numero Trattativa: 2920429); consultando le ditte presenti sul territorio, situate ad una

distanza minima dal Comune, quindi, per le caratteristiche del servizio, con notevole condizione di vantaggio economico per l'Ente, stabilendo altresì un importo a base di gara con aggiudicazione determinata applicando il criterio del maggior ribasso;

Preso atto che in data 28/12/2021, è stata attestata dal servizio di Mercato elettronico (MePa), che la gara è andata deserta senza la presentazione di nessuna offerta.

RITENUTO, pertanto a seguito dell'esito negativo della Richiesta di Offerta (RdO) **di procedere tramite alla Trattativa Diretta n° 1992143** relativo alla manutenzione degli impianti di rilevazione antintrusione ed antincendio dal 01/01/2022 a 31/12/2022; consultando la ditta Siel 2, la quale non era stata invitata nella sopra richiamata richiesta di offerta e risulta avere una sede sul territorio provinciale, situata ad una distanza minima dal Comune, quindi, per le caratteristiche del servizio, con notevole condizione di vantaggio economico per l'Ente, stabilendo altresì un importo a base di gara con aggiudicazione determinata applicando il criterio del maggior ribasso;

## **2) manutenzione degli impianti elevatori**

RITENUTO, in merito all'affidamento dei servizi sopra richiamati si procede sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del citato Dlgs. 50/2016, dando atto che con tale sistema gli acquisti possono essere effettuati secondo tre modalità:

per il servizio si è provveduto ad effettuare **“Trattativa diretta (TdO)”** manutenzione degli impianti elevatori (Numero Trattativa: 1982046); richiesta alla ditta che aveva partecipato ad analogo ricerca di mercato, in quanto situata ad una distanza minima dal Comune, quindi, per le caratteristiche del servizio, con notevole condizione di vantaggio economico per l'Ente, stabilendo altresì un importo a base di gara con aggiudicazione determinata applicando il criterio del maggior ribasso;

Preso atto che in data 10/01/2022, è stata attestata dal servizio di Mercato elettronico (MePa), che la gara è andata deserta senza la presentazione di nessuna offerta.

RITENUTO, pertanto a seguito dell'esito negativo della trattativa diretta (TdO) **di procedere tramite alla Trattativa Diretta n° 1992083** relativo alla manutenzione degli impianti elevatori dal 01/01/2022 a 31/12/2022; consultando la ditta Ceam, la quale non era stata invitata nella sopra richiamata richiesta di offerta e risulta avere una sede sul territorio provinciale, situata ad una distanza minima dal Comune, quindi, per le caratteristiche del servizio, con notevole condizione di vantaggio economico per l'Ente, stabilendo altresì un importo a base di gara con aggiudicazione determinata applicando il criterio del maggior ribasso;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

PRESO Atto che in relazione al valore economico anzidetto e alle relative risultanze della trattativa gara, **si ritiene di affidare le forniture di cui trattasi come segue:**

**a)- alla ditta SIEL ANTIFURTO DUE SRL– VIA DEL CICLAMINO 36 - 47924 RIMINI (RN) – (P.IVA: 01905600407), la Manutenzione degli impianti rilevazione incendio ed intrusione, per un importo pari ad € 7660,00 oltre ad IVA 22% = €.**

**9.345,20, - codice CIG: Z3E34E4661;**

**b)- alla ditta CEAM ADRIATICA SERVIZI – P.LE TORCONCA 17/E - 47842 SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN) – (P.IVA: 01665290407), la Manutenzione degli impianti elevatori, per un importo pari ad € 8126,00 oltre ad IVA 22% = €. 9.913,72, - codice CIG: Z8C34E46D0;**

VISTO l'esito dei rispettivi DURC attestante la regolarità contributiva delle anzidette ditte, richiamato inoltre il comma 14 del citato art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, in base al quale, in caso di procedura negoziata per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro, il contratto si configura mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

DATO ATTO, che le forniture in parola saranno soggette alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 1 Gennaio 2015;

CONSIDERATO che le ditte affidatarie, in riferimento alla Legge n. 136/2010, saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto che prima delle rispettive liquidazioni sarà richiesta, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione dei propri conti corrente dedicati;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i., in particolare gli art. 32 e 36;
- la legge di bilancio n. 145/2018;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- **di affidare quindi**, sulla base dell'espletate trattative diretta, con aggiudicazione determinata applicando il criterio del prezzo più basso, **le forniture in questione come segue:**

**a) alla ditta SIEL ANTIFURTO DUE SRL– VIA DEL CICLAMINO 36 - 47924 RIMINI (RN) – (P.IVA: 01905600407), la Manutenzione degli impianti rilevazione incendio ed intrusione, per un importo pari ad € 7660,00 oltre ad IVA 22% = €. 9.345,20, - codice CIG: Z3E34E4661;**

**b)- alla ditta CEAM ADRIATICA SERVIZI – P.LE TORCONCA 17/E - 47842 SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN) – (P.IVA: 01665290407), la Manutenzione degli impianti elevatori, per un importo pari ad € 8126,00 oltre ad IVA 22% = €. 9.913,72, - codice CIG: Z8C34E46D0;**

3)- di dare atto, che la fatturazione delle forniture in parola, sarà soggetta alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

4)- di procedere ad assumere i rispettivi impegni di spesa in merito alle ditte affidatarie come segue:

**- lordi € 9.345,20 a favore della ditta "SIEL ANTIFURTO DUE SRL– VIA DEL CICLAMINO 36 - 47924 RIMINI (RN) – (P.IVA: 01905600407, la Manutenzione degli impianti rilevazione incendio ed intrusione,, di cui CAPITOLO 835002 Prestazioni di servizio e manutenzioni varie di altri beni materiali piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000 annualità 2022 del bilancio previsionale "2022/2024";**

**- lordi € 9.913,72 a favore della ditta "CEAM ADRIATICA SERVIZI – P.LE TORCONCA 17/E - 47842 SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN) – (P.IVA: 01665290407), la Manutenzione degli impianti elevatori, di cui CAPITOLO 835002 Prestazioni di servizio e manutenzioni varie di altri beni materiali piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000 annualità 2022 del bilancio previsionale "2022/2024";**

5)- di precisare che le succitate ditte affidatarie, in riferimento alla Legge n. 136/2010, saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto che prima delle rispettive liquidazioni sarà richiesta, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione dei propri conti corrente dedicati;

6) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato dalla lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione e la ditta Antincendio riminese;

7)- di individuare nella persona del Per Ind. Vescovelli Marco, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Finanziari

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 03/02/2022

Firmato  
*Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)