Comune di Cattolica
Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 DEL 30/12/2021

DETERMINAZIONE DELLE QUANTITA', QUALITA' E PREZZI DELLE AREE CEDIBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA' DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

L'anno duemilaventuno , il giorno trenta , del mese di Dicembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – in videoconferenza, come previsto dall'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 30/3/2020, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 19:10 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	**Pr.**	**Cognome Nome**	**Pr.**
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
PIVA RICCARDO	P	GENNARI MARIANO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	POZZOLI SILVIA	P
SECCHI MARCO	P	OLIVIERI NICOLETTA	A
GIULINI GIULIANA	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	P
BERTOZZI DAVIDE	P	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	P	MAURO FLAVIO	P
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 16

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Massimiliano Gessaroli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: GABELLINI CLAUDIA, ROMEO NICOLA ANTONIO, UGOLINI ENRICO, VACCARINI FEDERICO, BELLUZZI ALESSANDRO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Si dà atto che:

- Il Consigliere Olivieri Nicoletta, assente al momento dell'appello di inizio seduta consiliare, si è collegata alle ore 19,17 alla videoconferenza;

- alle ore 19,35 nel momento del voto tramite appello nominale del secondo punto all'Ordine del Giorno ad oggetto: "Revisione straordinaria delle Partecipazioni ex art.20, D.Lgs 19 agosto 2016 n.175 – Ricognizione Partecipazioni possedute al 31 dicembre 2021" il Consigliere Olivieri Nicoletta risulta scollegata dalla videoconferenza;

I Consiglieri presenti sono pertanto 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario Generale, come previsto dall'art.21 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, procede con l'appello nominale al fine di accertare l'identità "a video" dei Consiglieri presenti e la sussistenza del numero legale.

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 85 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 09/12/2021 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 09/12/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A. ;

b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 15/12/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A;

Relaziona il Sindaco.

L'intervento è riportato integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo:
http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione per appello nominale:

Si dà atto che alle ore 19,55 nel momento del voto tramite appello nominale il Consigliere Olivieri Nicoletta risulta collegato alla videoconferenza.

I consiglieri presenti sono pertanto 17.

Consiglieri presenti n.17
Foronchi Franca - Favorevole
Benelli Gastone - Favorevole
Piva Riccardo - Favorevole
Montanari Alessandro - Favorevole
Secchi Marco - Favorevole

Giulini Giuliana - Favorevole
Bertozzi Davide - Favorevole
Giusini Elena - Favorevole
Casanti Filippo - Favorevole
Magnani Marco - Favorevole
Franca Roberto - Favorevole
Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Olivieri Nicoletta - Favorevole
Gessaroli Massimiliano - Favorevole
Franca Riccardo - Favorevole
Mauro Flavio - Favorevole

Astenuti n.//
Votanti n.17
Favorevoli: 17 (unanimità)
Contrari: //

D E L I B E R A

1) – di approvare all'unanimità l'allegata proposta di deliberazione n. 85

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso all'unanimità dei componenti il Consiglio Comunale per appello nominale:

Consiglieri presenti n.17
Foronchi Franca - Favorevole
Benelli Gastone - Favorevole
Piva Riccardo - Favorevole
Montanari Alessandro - Favorevole
Secchi Marco - Favorevole
Giulini Giuliana - Favorevole
Bertozzi Davide - Favorevole
Giusini Elena - Favorevole
Casanti Filippo - Favorevole
Magnani Marco - Favorevole
Franca Roberto - Favorevole
Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Olivieri Nicoletta - Favorevole
Gessaroli Massimiliano - Favorevole
Franca Riccardo - Favorevole
Mauro Flavio - Favorevole

Astenuti n.//
Votanti n.17

Favorevoli: 17
Contrari: //

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:
#

IL CONSIGLIO COMUNALE

- • RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

- • RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

- VISTO l'art. 172 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

- PRESO ATTO che l'art. 172, comma 1 lettera c), del D. Lgs. sopra richiamato stabilisce che i Comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni (Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e Legge 5 agosto 1978 n. 457), che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nonchè determinarne il relativo prezzo di cessione;

- VERIFICATO per quanto di competenza, che tale possibilità è limitata alle aree ricomprese nei piani urbanistici di iniziativa pubblica (ex P.E.E.P., P.I.P., ecc., attualmente P.U.A.), e che per l'anno 2022 non si prevede di cedere in diritto di superficie o proprietà nessuna delle aree ricomprese in tali zone, ad eccezione di quanto previsto con precedente deliberazione n. 61 del 29 ottobre 2020, per la trasformazione in diritto di proprieta' di aree gia' concesse in diritto di superficie nei comparti P.I.P.;

- CONSIDERATO inoltre che, sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2022 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto;

- VERIFICATO che, sempre sulla base dell'andamento medio consolidato, riguardante gli ultimi anni d'esercizio, le trasformazioni di cui sopra potranno determinare un introito medio di circa Euro 20.000,00 per le aree PEEP e di 40.000 euro annui per le aree P.I.P.;

- VISTI:

- - il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- - il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- - lo Statuto Comunale;

- - il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

-

- D E L I B E R A
- - di stabilire che:
- 1)- non sono previste aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie, da cedersi da parte di questa Amministrazione Comunale per l'anno 2022, in diritto di superficie o proprietà, sulla base dei piani urbanistici di iniziativa pubblica,ad eccezione di quanto previsto con precedente deliberazione consiliare n. 61 del 29 ottobre 2020, per la trasformazione in diritto di proprieta' di aree gia' concesse in diritto di superficie nei comparti P.I.P.;
- 2)- sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2022 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto per un importo stimato pari a circa Euro 20.000,00, e di 40.000,00 euro annui per le aree P.I.P.;
- 3)- per le aree non espressamente ricomprese nel presente atto, si rimanda alla delibera di approvazione del "Piano Alienazioni/Valorizzazioni triennio 2022/2024 ex art. 58 Legge 133/2008 e ss.mm.ii.";
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento e degli atti conseguenti la presente Deliberazione è il dott. Riccardo Benzi, Dirigente del settore 2;
- 5) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Urbanistica, edilizia, patrimonio, tributi, ragioneria.
- Successivamente,
- IL CONSIGLIO COMUNALE
- Su proposta del Presidente,
- ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del TUELL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- D E L I B E R A
- - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSIMILIANO GESSAROLI	ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)