



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 68 DEL 30/12/2021

**PIANO DELLE ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI EX ART. 58 LEGGE N. 133/2008 E SS.MM.
TRIENNIO "2022/2024" - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventuno , il giorno trenta , del mese di Dicembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – in videoconferenza, come previsto dall'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 30/3/2020, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 19:10 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
PIVA RICCARDO	P	GENNARI MARIANO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	POZZOLI SILVIA	P
SECCHI MARCO	P	OLIVIERI NICOLETTA	A
GIULINI GIULIANA	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	P
BERTOZZI DAVIDE	P	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	P	MAURO FLAVIO	P
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 16

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Massimiliano Gessaroli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: GABELLINI CLAUDIA, ROMEO NICOLA ANTONIO, UGOLINI ENRICO, VACCARINI FEDERICO, BELLUZZI ALESSANDRO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Si dà atto che:

- Il Consigliere Olivieri Nicoletta, assente al momento dell'appello di inizio seduta consiliare, si è collegata alle ore 19,17 alla videoconferenza;
- alle ore 19,35 nel momento del voto tramite appello nominale del precedente punto all'Ordine del Giorno ad oggetto: "Revisione straordinaria delle Partecipazioni ex art.20, D.Lgs 19 agosto 2016 n.175 – Ricognizione Partecipazioni possedute al 31 dicembre 2021" il Consigliere Olivieri Nicoletta risulta scollegata dalla videoconferenza;

I Consiglieri presenti sono pertanto 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario Generale, come previsto dall'art.21 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, procede con l'appello nominale al fine di accertare l'identità "a video" dei Consiglieri presenti e la sussistenza del numero legale.

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 84 (proponente: GABELLINI CLAUDIA) predisposta in data 03/12/2021 dal Dirigente Settore 05;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 15/12/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 15/12/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A;

Relaziona l'Assessore Gabellini Claudia.

Seguono interventi dei Consiglieri Montanari Alessandro e Pozzoli Silvia, ed infine del Dirigente Gaddi Baldino;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/reteliciva-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione per appello nominale:

Consiglieri presenti n.16

Foronchi Franca - Favorevole
Benelli Gastone - Favorevole
Piva Riccardo - Favorevole
Montanari Alessandro - Favorevole
Secchi Marco - Favorevole
Giulini Giuliana - Favorevole
Bertozzi Davide - Favorevole

Giusini Elena - Favorevole
Casanti Filippo - Favorevole
Magnani Marco - Favorevole
Franca Roberto - Favorevole
Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Gessaroli Massimiliano - Favorevole
Franca Riccardo - Favorevole
Mauro Flavio - Favorevole

Astenuti n.//

Votanti n.16

Favorevoli: 16 (unanimità)

Contrari: //

D E L I B E R A

- 1) – di approvare all'unanimità l'allegata proposta di deliberazione n. 84

I N O L T R E

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso all'unanimità dei componenti il Consiglio Comunale per appello nominale e così articolato:

Consiglieri presenti n.16

Foronchi Franca - Favorevole
Benelli Gastone - Favorevole
Piva Riccardo - Favorevole
Montanari Alessandro - Favorevole
Secchi Marco - Favorevole
Giulini Giuliana - Favorevole
Bertozzi Davide - Favorevole
Giusini Elena - Favorevole
Casanti Filippo - Favorevole
Magnani Marco - Favorevole
Franca Roberto - Favorevole
Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Gessaroli Massimiliano - Favorevole
Franca Riccardo - Favorevole
Mauro Flavio - Favorevole

Astenuti n.//

Votanti n.16

Favorevoli: 16 (unanimità)

Contrari: //

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:
#

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 09/12/2021 i.e. di approvazione schema del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) “2022/2024”, coordinato con nota di aggiornamento all'uopo predisposta, il tutto in atti ed ai quali integralmente si rinvia;

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge 133 del 06.08.2008 e ss.mm.ii., che all'art. 58, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici e/o archivi, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” da allegare al bilancio di previsione;

Rilevato che la procedura di ricognizione prevista dall'art. 58, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Considerato che nell'ambito del coordinato “D.U.P. 2022/2024”, come sopra approvato ed aggiornato, risulta allegato il **“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio “2022/2024”** così come redatto dall'Ufficio Patrimonio al fine di rispettare gli equilibri finanziari e l'attività operativa dell'Amministrazione e come risulta elaborato e sintetizzato nell'elenco costituente parte integrante e sostanziale al presente atto (**allegato A**), in merito al quale si ritiene di precisare che:

a)- **Viene quantificato in complessivi € 65.000,00** ripartita nelle singole quote delle 3 annualità di riferimento (**€ 20.000,00 per il 2022 - € 25.000,00 per il 2023 ed € 20.000,00 per il 2024**), l'ammontare presunto derivante dalla trasformazione del diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto P.E.E.P., giusta previsione Prot. Int. n. 45074 del 17/11/2021 del Dirigente Ufficio Urbanistica dr. Riccardo Benzi, depositata c/o l'ufficio Patrimonio;

b)- **Viene quantificato in complessivi € 120.000,00** ripartita nelle singole quote delle 3 annualità di riferimento (**€ 40.000,00 per il 2022 - € 40.000,00 per il 2023 ed € 40.000,00 per il**

2024), l'ammontare presunto derivante dalla trasformazione del diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nei Comparti P.I.P. (zona artigianale), sempre in base alla sopracitata previsione del Dirigente Ufficio Urbanistica;

e)- **Viene inserita nell'annualità 2022, la quota di € 20.000,00 quale ammontare presunto derivante dalla trasformazione dell'attuale diritto di superficie in diritto di proprietà per una serie di unità immobiliari site nel complesso edilizio di Piazza della Repubblica** in relazione e forza della Convenzione urbanistica del 24.06.1993, Rep. n. 21117 del notaio dr. Mario Bevilacqua di Cattolica e successiva modifica integrativa Rep. n. 12961 del 20/12/1994 del notaio dr. Cesare Licini di Pesaro, entrambe in atti degli uffici;

Ritenuto quindi di approvare il sopracitato documento predisposto dall'Ufficio Patrimonio costituente il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del triennio 2022/2024”, depositato quale parte integrante al presente atto (**allegato A**), ribadendo che ai sensi ed effetti del II° comma del citato art. 58, tale elenco dovrà essere allegato al bilancio previsionale 2020-2022, con possibilità di ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione (V° comma);

Ribadito inoltre che la pubblicazione di tale elenco, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (art. 58, comma 3);

Precisato, altresì, che ai sensi del comma 2 del citato articolo 58: “l’inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile” (e conseguentemente la relativa declassificazione e sdemanializzazione), “fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica-ambientale”;

Evidenziato infine che, per quanto attiene le modalità di dismissione/valorizzazione da applicare ai beni di cui trattasi, si procederà nel rispetto sia della legge 865/71 (art. 35) come modificata e integrata dalla legge n. 549/95 (art. 3, comma 75 e segg.) e ss.mm., sia dei principi generali dell'evidenza pubblica e delle ulteriori disposizioni contenute nel “Regolamento per le alienazioni dei beni immobili” approvato con propria deliberazione n. 57 del 5 ottobre 2006, alla quale si rimanda;

Tutto ciò premesso,

Visto, altresì, il parere favorevole espresso dal collegio dei revisori in atti depositato;

Visti e Richiamati:

- l'art. 58 della legge 133/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42, II° comma lett. b)
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

- di richiamare la premessa/narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- **di approvare l'allegato documento**, predisposto dall'Ufficio Patrimonio, **costituente il**

“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2022/2024”, ex art. 58, legge 133 del 06.08.2008 e s.m., **che forma parte integrante e sostanziale del presente atto** (allegato A);

- di dare atto che gli immobili inseriti nel suddetto “Piano”, come individuati in narrativa, saranno automaticamente classificati come patrimonio disponibile ai sensi del II° comma del citato art. 58 e, ove necessario, la presente deliberazione andrà a costituire:

a)- atto modificativo della natura giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel piano stesso;

b)- effetto dichiarativo della proprietà in relazione agli immobili per i quali non risultino precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (III° comma);

- di precisare che contro l'iscrizione degli immobili nell'anzidetto elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione (art. 58 V° comma);

- di dare atto, inoltre, che l'attuazione del presente “Piano” possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022/2024 e che il “Piano” stesso dovrà essere allegato al correlativo “bilancio previsionale 2022-2024” in attuazione degli indirizzi di cui allo schema del “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 – punto 2.2”, approvato con nota di aggiornamento come in premessa citato (vedasi atto G. C. n. 191/2021);

- di prendere atto che il responsabile del presente procedimento è il dr. Baldino Gaddi, Dirigente del settore 5 con funzioni delegate per l'adozione di atti gestionali e potere di firma ai sensi dell'art. 44 dello Statuto comunale;

- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:
Segreteria Generale, Ufficio Patrimonio, Ufficio Urbanistica, Servizi Finanziari;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
MASSIMILIANO GESSAROLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)