



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 207 DEL 23/12/2021

APPROVAZIONE INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI N° 5  
CHIOSCHI IN AMBITO PORTUALE

L'anno duemilaventuno , il giorno ventitre , del mese di Dicembre , alle ore 15:10, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGOLINI ENRICO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 233 (proponente: GABELLINI CLAUDIA) predisposta in data 09/12/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 23/12/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 01 Dott RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 23/12/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 233

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 233 del 09/12/2021*

#### **APPROVAZIONE INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI N° 5 CHIOSCHI IN AMBITO PORTUALE**

**Assessore competente:** GABELLINI CLAUDIA

**Settore proponente:** SETTORE 01  
**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la concessione demaniale marittima per Atto Formale n° 2/2017, assentita dalla Regione Emilia Romagna in favore del Comune di Cattolica per il mantenimento di un'area portuale di mq. 15.775,67, con scadenza il 31.12.2039, all'interno della quale sono ricompresi n. 5 chioschi di mq. 28,80 cadauno, per un totale complessivo di mq. 144,00;

CONSIDERATO che, i suddetti chioschi, sono attualmente gestiti in regime di affidamento, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, giusta determinazione dirigenziale n. 541 del 12/07/2017, cui ha fatto seguito la stipula delle relative convenzioni con le parti private, regolatrici dei termini e delle condizioni di gestione, con scadenza il 31/12/2021;

CONSIDERATO che fino ad oggi tali chioschi sono stati concessi per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche di Tipo A) - posteggi isolati;

RITENUTO di procedere alla riassegnazione di tali chioschi individuando quale attività da svolgere al loro interno l'attività artigianale alimentare / commerciale in sede fissa non alimentare e non più l'attività di commercio su aree pubbliche di Tipo A) posteggio isolato;

RITENUTO opportuno, con il presente atto, fornire gli indirizzi per l'ulteriore assegnazione in gestione, a decorrere dal 01/01/2022, per una durata di anni 6 (sei), dei sopra citati n. 5 chioschi, mediante il ricorso all'istituto di cui all'art. 45 bis del Codice della Navigazione, previa apposita procedura di evidenza pubblica, in favore dei soggetti che offrano le maggiori garanzie di proficua

utilizzo dell'area per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione tenendo anche conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi finalizzata alla pubblica fruizione ed allo sviluppo dell'offerta turistico ricreativa e che, in caso di concorrenza di più domande, l'individuazione della parte affidataria avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016;

RITENUTO opportuno altresì stabilire, con il presente atto, che n. 4 (quattro) manufatti saranno destinati ad attività artigianale alimentare e n. 1 (uno) ad attività di commercio al dettaglio in sede fissa per il settore merceologico non alimentare, ponendo quale canone a base d'asta, per ciascun manufatto di mq. 28,80, i valori medi OMI per le locazioni degli immobili con destinazione commerciale riferiti alla zona di riferimento, pari a € 6.480,00 annui ( $\text{€ } 18,75/\text{mq.}/28,80/12 \text{ mesi} = \text{€ } 6.480,00$ ), cui dovrà aggiungersi un ulteriore canone per l'area asservita scoperta per il periodo di effettivo utilizzo secondo le vigenti tariffe Cosap;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### P R O P O N E

- 1) di approvare, per i motivi e per i provvedimenti normativi in premessa citati, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, gli indirizzi per l'ulteriore assegnazione in gestione, a decorrere dal 01/01/2022, per una durata di anni 6 (sei), di n. 5 chioschi in ambito portuale, mediante il ricorso all'istituto di cui all'art. 45 bis del Codice della Navigazione, previa apposita procedura di evidenza pubblica, in favore dei soggetti che offrano le maggiori garanzie di proficua utilizzazione dell'area per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione tenendo anche conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi finalizzata alla pubblica fruizione ed allo sviluppo dell'offerta turistico ricreativa precisandosi che, in caso di concorrenza di più domande, l'individuazione della parte affidataria avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016;
- 2) di approvare, altresì, quali indirizzi, che n. 4 (quattro) manufatti saranno destinati ad attività artigianale alimentare e n. 1 (uno) ad attività di commercio al dettaglio in sede fissa per il settore merceologico non alimentare, ponendo quale canone a base d'asta, per ciascun manufatto di mq. 28,80, i valori medi OMI per le locazioni degli immobili con destinazione commerciale riferiti alla zona di riferimento, pari a € 6.480,00 annui ( $\text{€ } 18,75/\text{mq.}/28,80/12 \text{ mesi} = \text{€ } 6.480,00$ ), cui dovrà aggiungersi un ulteriore canone per l'area asservita scoperta per il periodo di effettivo utilizzo secondo le vigenti tariffe Cosap;
- 3) di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale per tutti gli atti di adempimento relativi alla presente proposta di deliberazione;
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Claudia Rufer, dirigente del Settore 1;

- 5) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Ufficio Demanio Marittimo – Ufficio Contratti – Attività Economiche;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

LA SINDACA  
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)