



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 DEL 13/01/2022

LAVORI PER RIDUZIONE RISCHIO SISMICO” DEL PALAZZO COMUNALE IN CATTOLICA “PALAZZO MANCINI - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL’OPERA

L'anno duemilaventidue , il giorno tredici , del mese di Gennaio , alle ore 16:15 nell'a sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGOLINI ENRICO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Generale Dott.ssa Claudia Rufer .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 224 (proponente: UGOLINI ENRICO) predisposta in data 02/12/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 10/01/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 11/01/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 224

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 224 del 02/12/2021

LAVORI PER RIDUZIONE RISCHIO SISMICO” DEL PALAZZO COMUNALE IN CATTOLICA “PALAZZO MANCINI - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL’OPERA

Assessore competente: UGOLINI ENRICO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e n. 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

PREMESSO:

- che con determina dirigenziale n. 279 del 20/04/2018, si procedeva ad affidare all'ing. Fabio Campedelli, dello Studio Associato “Ingeolabio”, con sede in Casalecchio di Reno (BO), via Calzavecchio n. 10, e con sede operativa in Rimini, via Macanno n. 32, (C.F. - P.IVA 03374931206), l'incarico di redigere il Progetto Definitivo e il Progetto Esecutivo e di Direttore operativo dei lavori, relativamente all'intervento denominato “PALAZZO COMUNALE IN CATTOLICA “PALAZZO MANCINI”. LAVORI PER RIDUZIONE RISCHIO SISMICO” per l'importo di € 39.976,12 compreso di spese ed oneri accessori compensati forfettariamente al 3%, oltre al contributo Cassa Previdenza 4% e all'I.V.A. 22%, quindi per un totale lordo complessivo, di € 50.721,70 - CIG Z4622F87DC;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 13/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO relativo ai LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE “PALAZZO MANCINI” per un importo complessivo di € 1.492.450,00 di cui € 1.259.540,85 per lavori ed € 232.909,15 per somme a disposizione (CUP: G65B17000030002);

-che con determinazione **414 del 24/06/2020**, a seguito dell'espletata gara d'appalto, si aggiudicava l'appalto all'ATI con capogruppo **Zambelli Srl con sede a Galeata (FC) – P.I.: 01798650402**, che ha conseguito un punteggio pari ad 80,00 ed ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 5,770% e precisamente € 1.145.228,12 a cui si aggiungono € 44.186,80 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di € 1.189.414,92 (comprensivo degli oneri della sicurezza) oltre IVA 10% = € 1.308.356,41 (C.I.G.: 8247805001) – giusta Contratto Reg. n. 303 stipulato in data 29/07/2020 – consegna lavori in data 31/07/2020;

DATO ATTO che durante lo svolgimento dei lavori sono stati concessi delle sospensioni dei lavori che hanno portato il tempo utile per il completamento delle opere alla data del 17/11/2021, e che al 04/10/2021 veniva determinata una ulteriore sospensione, tutt'ora attiva, al fine della redazione della presente perizia di variante e suppletiva;

DATO ATTO che l'intervento relativo al progetto di cui trattasi riguarda una ampia serie di azioni volte principalmente alla riduzione del rischio sismico su un edificio storico costruito oltre cento anni fa, con la probabilità di trovarsi di fronte a modifiche e adattamenti da realizzare in corso d'opera praticamente certi;

DATO ALTRESÌ ATTO che con relazione tecnica, in atti depositata, datata Novembre 2021, il Direttore Lavori, arc. Carlo Palmerini Funzionario Tecnico del Settore 5, ritiene che sia opportuno approvare una perizia di variante e suppletiva, in quanto in corso d'opera è emersa la necessità di realizzare ulteriori interventi necessari per il definitivo completamento dell'opera, evidenziando le necessarie implementazioni da attuare, considerati i numerosi rinvenimenti di situazioni celate da intonaci, pavimenti, tamponamenti, parti difficilmente raggiungibili e verificabili, non prevedibili a priori;

DATO ATTO che tale perizia di variante e suppletiva è riconducibile alla fattispecie di variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. C, e comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e smi, in quanto i lavori in aumento da eseguire non alterano la sostanza del progetto appaltato, riguardante beni storici vincolati, e non modificano la destinazione d'uso per la quale i lavori sono stati appaltati; in particolare non viene modificato lo schema strutturale previsto dal progetto esecutivo ma costituisce un adattamento alla situazione di fatto in cui si trova l'edificio;

DATO ATTO che si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi della citata normativa di riferimento (art. 106, comma 12 del dlgs. 50/2016) e che da € 1.189.414,92 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) passa a € 1.353.784,56 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 164.369,64 oltre IVA 10%, (pari a il 13,81%%), trovando in parte il relativo finanziamento nelle somme a disposizione stanziare per il progetto in questione ;

DATO ATTO inoltre, che l'entità della perizia di variante e suppletiva è tale da comportare la necessità di prevedere un maggior onere finanziario complessivo dell'opera per un importo complessivo di € 92.200,00, rispetto al precedente Q.T.E. approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 13/03/2019, che pertanto da € 1.492.450,00 passa a complessivi €. 1.584.650,00, maggior incremento che trova adeguata disponibilità sul Capitolo di spesa 7200008 "Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con proventi partecipazioni)" del bilancio di previsione 2022 – (imp. 1649 – R.P. 2021) - Codice Siope/p.c.f. 2.02.01.09.019 ;

VISTO inoltre che, per quanto sopra esposto, la citata D.L. ha anche proceduto al nuovo assestamento del quadro tecnico economico progettuale il cui suddetto importo di €. 1.584.650,00, raffrontato all'originario viene ripartito come segue:

<u>Opere in appalto</u>		<u>da PVS</u>	<u>originario</u>	<u>differenze</u>
Opere e somministrazioni	€	1.309.597,76	1.145.228,12	164.369,64
Oneri sicurezza	€	44.186,80	44.186,80	0,00

Opere in appalto	€	1.353.784,56	1.189.414,92	164.369,64
------------------	---	--------------	--------------	------------

Somme a disposizione

Spese tecniche compreso previdenza	€	51.223,36	51.223,36	
Incentivi	€	25.190,82	25.190,82	
Contributo ANAC	€	600,00	600,00	
IVA 10% sui lavori	€	135.378,46	118.941,49	
IVA 22% su spese tecniche		11.269,14	11.269,14	
Lavori smontaggio orologio della torre	€	7.161,40	7.161,40	
Imprevisti e lavori in economia	€	42,26	88.648,87	

Totale somme a disposizione	€	230.865,44	303.035,08	
-----------------------------	---	------------	------------	--

Costo complessivo dell'opera	€	1.584.650,00	1.492.450,00	92.200,00
-------------------------------------	----------	---------------------	---------------------	------------------

PRESO ALTRESÌ ATTO che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione, depositato agli atti, con il quale è stata concessa anche una proroga del sopracitato termine di ultimazione lavori di ulteriori 120 (centoventi) giorni, (ipotizzando che la ripresa dei lavori sospesi per la redazione della variante, avvenga il 17/01/2022) con nuova scadenza portata ora al 15/05/2022;

VISTI gli elaborati di detta perizia di variante e suppletiva, depositati presso l'ufficio del citato tecnico comunale e precisamente:

- RELAZIONE TECNICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE
- VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

VISTO, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 50/2016 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 106;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E L I B E R A

1)- che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche sotto il profilo motivazionale;

2)- **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, **la presente perizia di variante e suppletiva** redatta dal tecnico Direttore Lavori, arch. Carlo Palmerini Funzionario Tecnico del Settore 5, costituita dagli elaborati in premessa citati, **relativa ai LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO**

SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE “PALAZZO MANCINI” - (CUP: G65B17000030002), il cui **importo lordo complessivo per effetto della presente variante passa da € 1.492.450,00 a complessivi € 1.584.650,00**, con un maggior onere finanziario complessivo dell'opera di **€ 92.200,00**;

3)- di dare atto che tale perizia di variante e suppletiva è riconducibile alla fattispecie di variante in corso d'opera di cui all'**art. 106, comma 1, lett. C, e comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e smi**, in quanto i lavori in aumento da eseguire non alterano la sostanza del progetto appaltato, riguardante beni storici vincolati, e non modificano la destinazione d'uso per la quale i lavori sono stati appaltati; in particolare non viene modificato lo schema strutturale previsto dal progetto esecutivo ma costituisce un adattamento alla situazione di fatto in cui si trova l'edificio;

4)- **di attestare che** a seguito di detta perizia di variante e suppletiva **l'importo contrattuale della ditta esecutrice: A.T.I. con capogruppo Zambelli Srl con sede a Galeata (FC) – P.I.: 01798650402, passa da € 1.189.414,92** (al lordo degli oneri sulla sicurezza) **a € 1.353.784,56** (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) **per un aumento di € 164.369,64 oltre IVA 10%, (pari a il 13,81%)**, nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto previsto dalla normativa sopracitata di riferimento (art. 106, comma 12 del dlgs. 50/2016), trovando il relativo finanziamento nelle somme a disposizione stanziata per il progetto in questione - **CIG: 8247805001**;

5)- **di approvare altresì lo schema dell'Atto di Sottomissione**, in atti depositato, dando atto quindi che viene anche concessa una proroga di **ulteriori 120 (centoventi) giorni**, **(ipotizzando che la ripresa dei lavori sospesi per la redazione della variante, avvenga il 17/01/2022), con nuova scadenza portata ora al 15/05/2022**;

6)- di sostenere un maggior onere finanziario complessivo per la realizzazione dell'opera per un importo complessivo di **€ 92.200,00**, rispetto al precedente Q.T.E. approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 13/03/2019, citata in premessa, che da **€ 1.492.450,00** passa a complessivi **€ 1.584.650,00**, dando atto che tale somma trova adeguata copertura sul a carico del Capitolo di spesa **7200008** “Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con proventi partecipazioni)” del bilancio di previsione 2022 – Codice Siope/p.c.f. 2.02.01.09.019 ;

7)- **di dare atto inoltre che**, per quanto sopra esposto, **si rende necessario impegnare l'anzidetto aumento contrattuale di € 164.369,64 + IVA 10%= € 180.806,60** a favore della ditta esecutrice: **A.T.I. con capogruppo Zambelli Srl con sede a Galeata (FC) – P.I.: 01798650402**, a carico dei seguenti capitoli:

- **€ 59.532,85** sul Capitolo **11367003** “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI (FIN. CTR. RER. E. CAP. 909000)” - del bilancio di previsione 2022 - (imp. 549 sub 1 R.P. 2020) - codice Siope/ Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.019;
- **€ 29.073,75** del Capitolo **11367000** “LAVORI DI MESSA A NORMA EDIFICI COMUNALI (FIN. MUTUO - E. CAP. 1150000)” del bilancio di previsione 2022 - (imp. 585 – R.P. 2021) - Codice Siope/Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.019;
- **€ 92.200,00** del Capitolo **7200008** “Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con proventi partecipazioni)” del bilancio di previsione 2022 – (imp. 1649 – R.P. 2021) - Codice Siope/ p.c.f. 2.02.01.09.019 ;

8)- di approvare il nuovo quadro economico progettuale venutosi a determinare con l'approvazione della presente perizia di variante suppletiva che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera di **€**.

1.584.650,00 suddiviso ed assestato secondo il prospetto riportato in premessa;

9)- di dare altresì atto che il cronoprogramma determinato dalla sopracitata perizia di variante viene ad essere determinato come segue:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	descrizione fasi
Inizio Esecuzione	GENNAIO 2022
Conclusione lavori	MAGGIO 2022
Collaudo	NOVEMBRE 2022

10)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Baldino Gaddi dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

11)- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 5, Dirigente Servizi Finanziari, Ufficio Direzione LL.PP.;

12)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA M. RUFER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)