



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2 DEL 14/01/2022

BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DIRETTO ALLA GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI N. 5 CHIOSCHI IN AMBITO PORTUALE - APPROVAZIONE ATTI DI GARA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

PREMESSO:

- che il Comune di Cattolica è titolare di concessione demaniale marittima per atto formale n. 02/2017, con scadenza il 31/12/2039, assentita dalla Regione Emilia Romagna per l'occupazione di un'area portuale della superficie complessiva di mq. 15.775,67, all'interno della quale sono ricompresi n. 5 chioschi di mq. 28,80 ciascuno, oltre ad mq. 9,60 di area asservita scoperta, per un totale complessivo di mq. 144,00;
- che i suddetti chioschi sono attualmente gestiti in regime di affidamenti, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, giusta determinazione dirigenziale n. 541 del 12.07.2017, cui ha fatto seguito la stipula delle relative convenzioni con le parti private scadute in data 31/12/2021;

RITENUTO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale indire un nuovo affidamento in concessione diretto alla gestione dei n. 5 immobili suddetti, ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione, per un periodo di anni sei a decorrere dal 01.01.2022 e per un valore annuo presunto pari ad €. 6.480,00= per ciascun immobile, secondo quanto stabilito dalla delibera di indirizzo della Giunta comunale n. 207 del 23.12.2021;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, che:

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente quanto necessario per le esigenze suindicate, ovvero mantenere e/o implementare l'offerta turistico ricreativa nell'ambito del porto di Cattolica;
- il contratto ha ad oggetto l'individuazione di un soggetto cui affidare in concessione la gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di n. 5 immobili adibiti ad attività artigianale alimentare/attività di commercio in sede fissa non alimentare, ubicati nel porto di Cattolica;
- il valore complessivo presunto della convenzione per ciascun manufatto e per l'intera durata di sei anni è pari ad €. 38.880,00=;
- la procedura sarà conclusa con la stipulazione della relativa convenzione a mezzo sottoscrizione in forma digitale;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute negli atti di gara, depositati agli atti della presente determinazione;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante le procedure di gara di cui all'art. 45bis del Codice della Navigazione;

DATO ATTO che, per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge si considera utile ed opportuno procedere alla pubblicazione di un nuovo bando pubblico per individuare i soggetti interessati all' affidamento in concessione degli immobili di cui sopra;

RILEVATO che occorre procedere all'approvazione del suddetto bando pubblico per l'affidamento del sopra citato servizio e dei suoi allegati costituiti da:

- planimetria (All. 1);
- schema di domanda (All. 2);
- modello di sopralluogo (All. 3);
- patto di integrità (All. 4);
- modello di offerta economica (All. 5);
- schema di convenzione (All. 6);

tutti depositati agli atti della presente determinazione;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- il Codice della Navigazione;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il bando pubblico per l'affidamento in concessione dei sopra citati n. 5 manufatti destinati ad attività artigianale alimentare (n. 4 chioschi) e ad attività di commercio in sede fissa non alimentare (n. 1 chiosco), ed i suoi allegati costituiti da:
 - planimetria (All. 1);
 - schema di domanda (All. 2);
 - modello di sopralluogo (All. 3);
 - patto di integrità (All. 4);
 - modello di offerta economica (All. 5);
 - schema di convenzione (All. 6);tutti depositati agli atti della presente determinazione;
- 3) di stabilire che gli operatori economici interessati potranno presentare le proprie offerte alle condizioni del bando pubblico e degli altri atti di gara approvati con il presente provvedimento;
- 4) di dare atto che le eventuali spese per la stipula della convenzione saranno poste a carico del/degli Affidatario/i;
- 5) di provvedere a pubblicare il bando pubblico ed i modelli allegati sul sito istituzionale del Comune di Cattolica;
- 6) di dare atto che, conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e dal D.L. 187/2010, art. 7, vengono attribuiti i seguenti codici identificativi di gara (CIG) rilasciati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC):
 - CHIOSCO N. 1: CIG
 - CHIOSCO N. 2: CIG
 - CHIOSCO N. 3: CIG
 - CHIOSCO N. 4: CIG

- CHIOSCO N. 5: CIG

7) di precisare che il/gli Affidatario/i, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà/saranno obbligato/i al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 di detta legge e, a tal proposito, dovrà/dovranno presentare, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

8) di attestare che tale pubblicazione non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale;

9) di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale, si procederà ad assegnare il servizio in parola al/agli Affidatario/i che sarà/saranno individuato/i a seguito del suddetto bando pubblico;

10) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 14/01/2022

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)