



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1047 DEL 22/12/2021

ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN FAVORE DI NUCLEI DI CUI AI PROT.42807/2016,46504/2018 E 18026/2020 , SULLA BASE DELLA GRADUATORIA APPROVATA CON D.D.943/2020 E AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

ISTO il *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”*, approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017;

VISTA le note acquisite al Protocollo ai numeri n.34108/2021, n.48452/2021 e n.26606/2021 con la quale Acer ha comunicato al Comune di Cattolica la messa in disponibilità degli alloggi E.R.P. n. 026000-0211, 315200-0105 e 069000-0003 - previo completamento dei lavori di ripristino;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 10 del sopracitato Regolamento comunale, sulla base della vigente graduatoria definitiva E.R.P. approvata con DD 943 del 11.12.2020, sono state effettuate le verifiche ai fini dell'assegnazione degli alloggi disponibili, finalizzate ad accertare che i requisiti posseduti al momento della presentazione della domanda dai nuclei familiari richiedenti - così come le condizioni oggettive e soggettive per le quali sono stati attribuiti i relativi punteggi - siano confermati anche in sede di verifica senza comportare variazioni relativamente alla posizione in graduatoria utile per l'assegnazione;

RILEVATO che, a seguito della sopracitata verifica, i nuclei familiari individuati di cui alle domande di assegnazione di alloggio risultano:

- n.18026/2020, composto da n. 3 persone, risulta essere nella prima posizione utile ai fini dell'assegnazione dell'alloggio E.R.P. 026000-0211 di 65,93 mq, con punti 46838,69;

- n.42807/2016, composto da n.4 persone, risulta essere nella prima posizione utile ai fini dell'assegnazione dell'alloggio ERP 315200-0105 di 109,00 mq, con punti 47746,44 – ai sensi dell'art. 12 comma 6 del vigente Regolamento, in quanto sono presenti due minori di genere differente di cui uno con grave disabilità certificata;

- n.46504/2018, composto da n.5 persone, risulta essere nella prima posizione utile ai fini dell'assegnazione dell'alloggio ERP 069000-0003 di 112,52 mq, con punti 46980,37;

PRESO ATTO delle note di accettazione degli alloggi ERP disponibili, acquisiti al protocollo in data 16/12/2021 ai numeri 48628/2021, 48642/2021, 48700/2021 e depositati agli atti;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'assegnazione degli alloggi E.R.P. n. 026000-0211, 315200-0105 e 069000-0003 in favore dei sopracitati nuclei familiari in posizione utile nella graduatoria vigente, con consegna effettiva non appena saranno conclusi i lavori di ripristino a cura di ACER Rimini (presumibilmente entro la fine di febbraio 2022);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di provvedere all'assegnazione dei seguenti alloggi di E.R.P.
  - alloggio E.R.P. 026000-0211 di 65,93 mq, in favore del nucleo di cui alla domanda prot. n.18026/2020 e alla nota di accettazione 48700/2021, composto da n. 3 persone, che risulta essere nella prima posizione utile ai fini dell'assegnazione con punti 46838,69;
  - alloggio ERP 315200-0105 di 109,00 mq, in favore del nucleo di cui alla domanda prot. n.42807/2016 e alla nota di accettazione 48642/2021, composto da n.4 persone, che risulta essere nella prima posizione utile ai fini dell'assegnazione con punti 47746,44 – ai sensi dell'art. 12 comma 6 del vigente Regolamento, in quanto sono presenti due minori di genere differente di cui uno con grave disabilità certificata;
  - alloggio ERP 069000-0003 di 112,52 mq, in favore del nucleo di cui alla domanda prot. n.46504/2018 e alla nota di accettazione 48628/2021, composto da n.5 persone, che risulta essere nella prima posizione utile ai fini dell'assegnazione dell', con punti 46980,37;
- 3) di procedere, come previsto dall'art. 14 commi 1 e 2 del regolamento comunale:
  - all'aggiornamento della vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P., provvedendo ad escludere dalla stessa il nucleo familiare oggetto del citato provvedimento di assegnazione;
  - di trasmettere il presente provvedimento ad Acer Rimini al fine di dar seguito agli adempimenti, a cura dell'Ente Gestore, finalizzati al completamento dei lavori di ripristino, alla materiale consegna dell'alloggio ed alla firma del contratto di locazione;
- 4) di prendere atto che l'assegnazione dei suddetti alloggi si renderà esecutiva al completamento dei lavori di ripristino, già in fase di avvio, e di recepimento della nota formale di piena disponibilità delle abitazioni a cura di ACER Rimini (presumibilmente a fine febbraio 2022);
- 5) di precisare, ai sensi dell'art. 14 commi 3 e 4 del regolamento comunale, che:
  - *(Comma 3) “Qualora l'assegnatario rinunci all'assegnazione e conseguentemente a stipulare il contratto, l'ente gestore comunica la rinuncia al Comune che, con provvedimento dirigenziale, provvede all'annullamento dell'assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria. Nel caso in cui l'assegnatario non si presenti o si rifiuti di stipulare il contratto, l'ente gestore diffida*

*l'interessato a presentarsi entro dieci giorni. Qualora l'interessato non si presenti nonostante la diffida, l'ente gestore inoltra apposita comunicazione al Comune che, con provvedimento dirigenziale, provvede all'annullamento dell'assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria."*

*- (Comma 4) "Dopo la stipula del contratto e la consegna dell'alloggio, quest'ultimo deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni dalla consegna delle chiavi. Entro lo stesso termine tutto il nucleo familiare assegnatario dovrà presentare richiesta di iscrizione anagrafica nell'alloggio, salvo proroga concessa dal Comune, a seguito di domanda motivata. La mancata occupazione entro il termine indicato e la mancata richiesta di iscrizione anagrafica, comporta la revoca dell'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria da emanarsi con provvedimento dirigenziale.;*

- 6) di individuare nella persona della Dirigente del Settore dott.ssa Rufer Claudia, responsabile del presente provvedimento .

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 22/12/2021

Firmato

*Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)