



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 998 DEL 15/12/2021

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPECIALI
PRESSO IMMOBILI VARI DE COMUNE DI CATTOLICA - APPROVAZIONE
SPESA, DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

e che i medesimi sono evincibili dallo schema di lettera commerciale, allegata alla presente determina;

Preso atto delle diverse segnalazioni effettuate da parte della società di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori, in particolare alcuni malfunzionamenti degli impianti elevatori e scale mobili relativi ai diversi edifici comunali, tra cui la scala mobile di collegamento tra il piano terra e primo piano del mercato coperto, che deve essere completamente revisionata.

Considerate le criticità evidenziate da parte del soggetto manutentore degli impianti antincendio ed antintrusione, il quale ha segnalato il malfunzionamento di alcuni impianti dovuti alla necessità di procedere alla sostituzione di alcuni componenti funzionali degli impianti.

Visionate le criticità relative agli impianti speciali del tetro della Regina, circa il generatore di emergenza e l'impianto antincendio, che necessitano di revisioni e verifiche di funzionamento per garantirne il corretto funzionamento.

Considerato infine che a settembre 2021 è terminato il contratto di manutenzione programmata per i dispenser dell'acqua installati presso le sedi comunali ed edifici scolastici, vi è la necessità di procedere ad un nuovo affidamento del servizio manutenzione.

DATO ATTO che detti interventi rivestono carattere di estrema urgenza, circa il regolare funzionamento degli impianti speciali;

DATO ATTO che la scelta dell'appaltatore, trattandosi di lavori di importo inferiore ad

€ 150.000,00, avrà luogo come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto-Legge n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazione) convertito con **Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m. e i.**, tramite affidamento diretto dello stesso;

Considerata l'urgenza di intervenire per il ripristino del corretto funzionamento degli elevatori, si affida alla Ditta CEAM adriatica servizi srl Ple Torconca 17/E san Giovanni in Marignano, P.Iva 01665290407 per un importo di € 9.701,27 oltre IVA;**CIG Z94344D431**

Considerata l'urgenza di intervenire per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti anti-intrusione ed antincendio, si affida alla Ditta SIEL antifurto due srl Via del Ciclamino 36 Rimini, P.Iva 01905600407 per un importo di € 1637,00 oltre IVA;**CIG Z86344D457**

Considerata l'urgenza di intervenire per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti antincendio e gruppo di continuità, si affida alla Ditta Elettromeccanica Muccioli Via Adriatica 151 Misano Adriatico, P.Iva 03337750404 per un importo di € 4120,00 oltre IVA;**CIG Z5D344D50E**

Considerata l'urgenza di mantenerne il corretto funzionamento dei dispenser di acqua di rete, si affida alla Ditta TECNOGRUPPO S.N.C. · P.IVA: 01820380408 · VIA MEUCCI, 2 SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN) · per un importo di € 1.000,00 oltre IVA;**CIG Z27344D535**

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'**art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016**, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

VISTO l'esito positivo a seguito di verifica della regolarità contributiva della ditta effettuata in modalità telematica sulla piattaforma DURC on-line;

VISTO che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in capo all'operatore affidatario e che lo stesso risulta in regola anche con la regolarità contributiva;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

VISTO inoltre:

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.** ;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la spesa per un importo complessivo di € **20.079,09 (I.V.A. inclusa)**, relativa ai lavori di sostituzione impianti di condizionamento sede 1 e ripristino dell'impianto di raffrescamento riscaldamento del Centro Giovani;

3) di affidare, per i motivi esposti in premessa, gli interventi di cui trattasi alle **DITTE:**

- CEAM adriatica servizi srl Ple Torconca 17/E san Giovanni in Marignano, P.Iva 01665290407 per un importo di € 9.701,27 oltre IVA;**CIG Z94344D431**
- SIEL antifurto due srl Via del Ciclamino 36 Rimini, P.Iva 01905600407 per un importo di € 1637,00 oltre IVA;**CIG Z86344D457**
- Elettromeccanica Muccioli Via Adriatica 151 Misano Adriatico, P.Iva 03337750404 per un importo di € 4120,00 oltre IVA;**CIG Z5D344D50E**
- TECNOGRUPPO S.N.C. · P.IVA: 01820380408 · VIA MEUCCI, 2 SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN) · per un importo di € 1.000,00 oltre IVA;**CIG Z27344D535**

4) di demandare all'Ufficio Ragioneria alla prenotazione dell'impegno di spesa per un importo di € **20.079,09** a carico del capitolo 7200005 del bilancio di previsione 2021 "Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con concessioni edilizie) .c.f. 2.02.01.09.000;

5)- di procedere ad assumere l'atto di spesa alle **DITTE:**

- CEAM adriatica servizi srl Ple Torconca 17/E san Giovanni in Marignano, P.Iva 01665290407 per un importo di € 11.835,55; **sul** capitolo 7200005 del bilancio di previsione 2021 "Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con concessioni edilizie) .c.f. 2.02.01.09.000;
- SIEL antifurto due srl Via del Ciclamino 36 Rimini, P.Iva 01905600407 per un importo di € 1997,14 **sul** capitolo 7200005 del bilancio di previsione 2021 "Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con concessioni edilizie) .c.f. 2.02.01.09.000;
- Elettromeccanica Muccioli Via Adriatica 151 Misano Adriatico, P.Iva 03337750404 per un importo di € 5026,40 **sul** capitolo 7200005 del bilancio

di previsione 2021 "Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con concessioni edilizie) .c.f. 2.02.01.09.000;

- TECNOGRUPPO S.N.C. · P.IVA: 01820380408 · VIA MEUCCI, 2 SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN) · per un importo di € 1.220,00 **sul** capitolo 7200005 del bilancio di previsione 2021 "Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con concessioni edilizie) .c.f. 2.02.01.09.000;

6) di ribadire che le sopracitate ditte appaltatrici, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che la medesima ha presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

7) che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	
Stipula contratto e Inizio Esecuzione	DICEMBRE 2021
Conclusione lavori	Giorni 20 dalla data di inizio lavori
Data esigibilità fattura	GENNAIO 2022

8) - di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

9) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Lavori Pubblici

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 15/12/2021

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)