



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 171 DEL 02/12/2021

RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL LOCALE RISTORANTE PRESSO IL PARCO DELLA PACE - APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA TECNICA E SCHEMA CONVENZIONE

L'anno duemilaventuno , il giorno due , del mese di Dicembre , alle ore 15:30 , nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGOLINI ENRICO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 209 (proponente: UGOLINI ENRICO) predisposta in data 25/11/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 26/11/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 26/11/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 209

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 209 del 25/11/2021

RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL LOCALE RISTORANTE PRESSO IL PARCO DELLA PACE - APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA TECNICA E SCHEMA CONVENZIONE

Assessore competente: UGOLINI ENRICO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- La ditta "Pezzolesi Andrea & Moretti Claudia s.a.s." è subentrata nel mese di marzo 2021 nella concessione Reg. int. n. 308/2020 per gestione del locale adibito a pubblico esercizio di ristorante presso il Parco della Pace;
- Con lettera di cui al prot. . 26142 del 13/07/2021, la ditta ha manifestato la necessità di esecuzione di lavori di ristrutturazione per il miglioramento e la messa a norma degli ambienti, con richiesta di scomputo di tali costi dal canone da corrispondere al comune, la sospensione dello stesso per il periodo necessario al completamento dei lavori e la successiva modifica della cadenza in mensile in luogo della trimestrale già in essere;
- In data 22/07/2021 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole al parziale accoglimento delle

richiesta, comunicato all'interessato con lettera prot. 9929 del 30/07/2021;

- In data 02/09/2021 i richiedenti hanno presentato con prot. 34127/2021 il progetto di ristrutturazione definitivo/esecutivo "REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL LOCALE ADIBITO A PUBBLICO ESERCIZIO DI RISTORAZIONE PRESSO IL PARCO DELLA PACE";

- In data 09.09.2021 la Giunta Comunale ha valutato positivamente la proposta di ripartizione dei costi, al netto dei benefici fiscali conseguibili e IVA, nelle seguenti percentuali: 60% in carico al Comune di Cattolica, da scomputare dal canone mensile di concessione, e 40% in carico al concessionario.

DATO ATTO che nello specifico l'opera prevede la redistribuzione degli spazi interni per il superamento delle barriere architettoniche, la messa a norma e il rinnovamento degli infissi e degli impianti, modifiche prospettiche delle aperture e rasatura del facciavista con ripristino degli intonaci ammalorati, ampliamento del vano dispensa;

DATO ATTO

- che le opere di cui sopra per legge e sulla base della concessione in essere sono riconducibili alla competenza comunale;

- che l'importo per la realizzazione di tali opere ammonta a complessivi € 124.850,79 oltre IVA, di cui € 38.086,60 detraibili dal concessionario tramite bonus fiscali ed € 86.764,19 non detraibili;

- che Il Comune di Cattolica si farà carico, tramite scomputo dal canone di concessione mensile, esclusivamente del 60% della differenza tra il costo degli interventi e le detrazioni fiscali conseguibili dal concessionario. Nello specifico € 52.000,00 iva esclusa in carico al Comune di Cattolica, ed € 34.764,19 iva esclusa in carico al concessionario. Quest'ultimo si farà carico anche dell'IVA su detti importi;

- che tali interventi verranno realizzati a cura dalla società concessionaria Pezzolesi Andrea & Moretti Claudia s.a.s.;

VISTA la documentazione presentata dalla suddetta società proponente costituita dagli elaborati progettuali, autorizzazioni e pareri allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

ATTESO che i lavori proposti costituiranno un miglioramento ed un adeguamento funzionale e normativo del manufatto di proprietà pubblica a beneficio di una migliore funzionalità complessiva delle attività ivi insediatili;

PRESO ATTO del rapporto di validazione del progetto da parte del R.U.P. dott. Gaddi Baldino in data 25/11/2021;

VISTO lo schema di Convenzione che costituisce parte integrante del presente provvedimento e che andrà a regolamentare i rapporti tra il Comune e la società Pezzolesi Andrea & Moretti Claudia s.a.s., stabilendo le modalità di realizzazione, i tempi e le penali, nonché le modalità di collaudo delle opere;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni

(deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

VISTO altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2) di approvare in linea tecnica il progetto allegato "REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL LOCALE ADIBITO A PUBBLICO ESERCIZIO DI RISTORAZIONE PRESSO IL PARCO DELLA PACE";

3) di approvare per i motivi esposti in premessa, lo schema di Convenzione allegato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del D.Lgs 50/2016, che costituisce parte integrante del presente provvedimento e che andrà a regolamentare i rapporti tra il Comune e la società Pezzolesi Andrea & Moretti Claudia s.a.s., nonché le modalità di realizzazione, i tempi, le penali, e le modalità di collaudo delle opere;

4) che l'importo per la realizzazione di tali opere ammonta a complessivi € 124.850,79 oltre IVA, di cui € 38.086,60 detraibili dal concessionario tramite bonus fiscali ed € 86.764,19 non detraibili;

5) che tali interventi verranno realizzati a cura dalla società Pezzolesi Andrea & Moretti Claudia s.a.s.;

6) che Il Comune di Cattolica si farà carico, tramite scomputo dal canone di concessione mensile, del 60% della differenza tra il costo degli interventi e le detrazioni fiscali conseguibili dal concessionario. Nello specifico € 52.000,00 iva esclusa in carico al Comune di Cattolica, ed € 34.764,19 iva esclusa in carico al concessionario. Quest'ultimo si farà carico anche dell'IVA su detti importi;

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

8) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

9) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 5, Dirigente Settore 2, Dirigente Servizi Finanziari.

10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)