



**P.I. Mirco Magnani  
Studio Elettrotecnico**

Progettazione impianti elettrici, di sicurezza e  
ad energie rinnovabili.

Spett.le

**PEZZOLESI ANDREA &**

**MORETTI CLAUDIA S.A.S.**

Via Francesca da Rimini n°34

**47841 CATTOLICA (RN)**

**Oggetto: Relazione tecnica al fine di valutare l'attuale stato degli impianti elettrici ed affini**

**Ubicazione: Via Francesca da Rimini n°34 – 47841 Cattolica (RN)**

A seguito di sopralluogo eseguito in data 27/04/2021, viene rilevato quanto segue.

Dopo aver effettuato un controllo generale dello stato degli impianti elettrici, è stato attivato l'impianto di illuminazione di emergenza al fine di verificarne l'efficacia. L'attuale impianto di illuminazione di emergenza è realizzato con lampade di emergenza autoalimentate ma alla mancanza della tensione di rete l'impianto rimane spento, e quindi risulta inefficace. E' necessario provvedere alla sostituzione delle lampade esistenti e all'integrazione di nuove lampade di emergenza al fine di garantire un illuminamento medio pari a 2lx all'interno dei locali e 5lx lungo le vie di esodo, con autonomia minima pari a 60 minuti in conformità alla UNI EN 1838.

L'attuale locale è sprovvisto di wc disabili. In conformità alle nuove prescrizioni sarà necessario dotare l'attività di un nuovo wc con dotazioni per disabili, completo di lampada di emergenza, pulsante a tirante e segnalazione ottico acustica.

Alcune lampade di illuminazione poste all'interno della cucina sono sprovviste di schermo di protezione, è necessario sostituirle con nuove lampade complete di tutti gli accessori al fine di garantire un grado di protezione minimo in riferimento al luogo di installazione.

E' necessaria una verifica dei quadri elettrici esistenti, comprensivo di pulizia, etichettatura e sostituzione degli eventuali interruttori danneggiati.

La dichiarazione di conformità esistente è carente e non esaustiva in quanto è barrata la casella "trasformazione". Tale dichiarazione dovrebbe fare riferimento ad un progetto di un tecnico abilitato ed essere preceduta da una dichiarazione di conformità iniziale di "nuovo impianto". Gli allegati obbligatori alla dichiarazione esistente risultano essere irreperibili e quindi la dichiarazione esistente non ha alcuna validità.

A tal proposito è necessario redigere una dichiarazione di rispondenza a firma di un tecnico abilitato.



**P.I. Mirco Magnani  
Studio Elettrotecnico**

Progettazione impianti elettrici, di sicurezza e  
ad energie rinnovabili.

All'interno del computo metrico allegato sono riportate le lavorazioni da eseguire al fine di garantire i livelli minimi di sicurezza prescritti dalle normative vigenti.

Coriano 29/04/2021

