



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 946 DEL 03/12/2021

ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE (CASA + TERRENO) IN LOCALITA' GABICCE MONTE ALLA SIG.RA GABELLINI ELEONORA - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER ANNOTAZIONE DELLA QUIETANZA A SALDO A MARGINE DELLA TRASCRIZIONE DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO ANNA RITA PREDIERI DI PESARO REP. N. 27702/2020

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con atto di compravendita a rogito notaio dr.ssa Anna Rita Predieri di Pesaro, Rep. n. 27702 del 16/07/2020, registrato a Pesaro il 06/08/2020 al n. 3401/1T e trascritto pure a Pesaro nella stessa data ai nn. 7655 Reg. Gen. e 4816 Reg. Part. in atti, il Comune di Cattolica vendeva alla Sig.ra Eleonora Gabellini, nata il 01/10/1990 a Pesaro (C.F.: GBL LNR 90R41 G479O) il complesso immobiliare comunale (casa + terreno) ubicato in territorio di Gabicce Mare (PU) in località Gabicce Monte – Via Panoramica n. 118, per un prezzo complessivo di euro 351.000,00;

- che tale importo è stato pagato dall'acquirente nella quota parte di euro 306.000,00 con mezzi tracciabili di pagamento al momento della stipula, rinviando il versamento del saldo pari ad euro 45.000,00 dopo l'avvenuta cancellazione della domanda giudiziale trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Pesaro, in data 08/08/2006 a reg. gen. n. 13735 e reg. part. n. 7041;

- che tale compito, come risulta debitamente riportato nella sopracitata compravendita, è posto ad esclusivo onere del del Comune alienante da espletarsi non oltre 2 anni dalla suddetta data di stipula;

Dato atto che il Comune ha regolarmente adempiuto a detta cancellazione mediante annotazione e trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate di Pesaro in data 04/11/2021 ai nn. 15269 Reg. Gen. e 2587 Reg. Part.;

Dato altresì atto che in data 29 novembre u.s. la già citata Sig.ra Eleonora Gabellini, ha versato a favore del Comune di Cattolica la complessiva somma di € 45.000,00 quale saldo del prezzo di vendita per l'immobile comunale di cui sopra, giusta bonifico in atti depositato;

Ritenuto quindi di procedere, come previsto nell'anzidetta compravendita, all'annotazione della suddetta quietanza a saldo a margine della suindicata trascrizione, affidando tale compito al notaio dr.ssa Anna Rita Predieri (P.IVA: 01396030411) con spese ripartite in parti uguali (50% ciascuna), dando atto che l'incarico è previsto nel: Programma annuale degli incarichi, alla voce "Incarichi professionali e consulenze servizi tecnici", inserito nel "DUP 2021/2023" adottato con atto consiliare n. 83/2020 i.e.;

Preso atto che in base alla prenotula presentata dal suindicato studio notarile in atti depositata, la spesa necessaria a quanto sopra di pertinenza del Comune alienante è pari a complessivi e lordi € 681,50 di cui la quota parte di € 315,50 per imposte, tasse e bolli ed € 300,00 oltre iva 22% quale onorario;

Considerato inoltre che la sopraindicata notaia in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che da parte della medesima, ai sensi del comma 7 di detto articolo, sarà presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato prima della liquidazione;

Visto, altresì:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1)- di considerare la premessa/narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2)- di prendere e dare atto che in data 29 novembre u.s., la Sig.ra Eleonora Gabellini (C.F.: GBL LNR 90R41 G479O), ha versato a favore del Comune di Cattolica la complessiva somma di € 45.000,00 quale saldo del prezzo di vendita per l'immobile comunale (casa + terreno) ubicato in territorio di Gabicce Mare (PU) in località Gabicce Monte – Via Panoramica n. 118, acquistato giusta rogito notaio dr.ssa Anna Rita Predieri di Pesaro, Rep. n. 27702 del 16/07/2020, registrato a Pesaro il 06/08/2020 al n. 3401/1T e trascritto pure a Pesaro nella stessa data ai nn. 7655 Reg. Gen. e 4816 Reg .Part.;

3)- di procedere quindi, come previsto nell'anzidetta compravendita, all'annotazione della suddetta quietanza a saldo a margine della suindicata trascrizione, affidando tale compito al succitato notaio dr.ssa Anna Rita Predieri (P.IVA: 01396030411) con spese ripartite in parti uguali (50% ciascuna), dando atto che l'incarico è previsto nel "Programma annuale degli incarichi" alla voce (incarichi professionali e consulenze servizi tecnici) inserito nel "DUP 2021/2023" adottato con atto consiliare n. 83/2020 i.e.;

4)- di prendere altresì atto che in base alla prenotula presentata dal suindicato studio notarile in atti depositata, la spesa necessaria a quanto sopra di pertinenza del Comune alienante è pari a complessivi e lordi € 681,50 di cui la quota parte di € 315,50 per imposte, tasse e bolli ed € 300,00 oltre iva 22% quale onorario;

5)- di imputare quindi, l'anzidetta spesa complessiva di € 315,50 per imposte e bolli sul capitolo 9400003 "IMPOSTE DI REGISTRO E IMMOBILIARI" del bilancio 2021 (p.d.c.: 1.02.01.02.001) imputando, altresì, l'ulteriore spesa lorda per l'onorario pari ad € 366,00 sul cap. 1060002 "INCARICHI PROFESSIONALI E CONSULENZE SERVIZI TECNICI" del bilancio 2021 (p.d.c.: 1.03.02.11.999);

6)- di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il sopraindicato ufficiale rogante, prima della liquidazione delle proprie competenze (€ 366,00) sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che da parte del medesimo, ai sensi del comma 7 di detto articolo, sarà

presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

7)- di dare altresì atto che il presente provvedimento non sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, non prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00 e che sarà data attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 mediante pubblicazione del presente atto sul sito web dell'Amministrazione nonché nell'Albo Pretorio del Comunale;

8)- di individuare nella persona del sottoscritto dr. Baldino Gaddi, dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

9)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Patrimonio

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 03/12/2021

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)