



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 158 DEL 22/11/2021**

RICORSO IN APPELLO AVANTI ALLA COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE AVVERSO LA SENTENZA NR. 357/2021 CTP DI PERUGIA SEZ. 2 - RG 512/2020: GIUDIZIO CONTRO AGENZIA ENTRATE - AVANTI COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE AVVERSO ISCRIZIONE IPOTECA EX ART. 77 DPR 602/1973 SU AREA COMUNALE "BUS TERMINAL" - CONFERIMENTO INCARICO DI PATROCINIO LEGALE ALL'AVV. ALESSANDRO ROMERIO.

L'anno duemilaventuno , il giorno ventidue , del mese di Novembre , alle ore 13:30, nella Sala della Giunta della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGOLINI ENRICO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 197 (proponente: GABELLINI CLAUDIA) predisposta in data 16/11/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 17/11/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 04 Dott VOLPINI ANDREA / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 18/11/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 197

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 197 del 16/11/2021*

**RICORSO IN APPELLO AVANTI ALLA COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE AVVERSO LA SENTENZA NR. 357/2021 CTP DI PERUGIA SEZ. 2 - RG 512/2020: GIUDIZIO CONTRO AGENZIA ENTRATE - AVANTI COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE AVVERSO ISCRIZIONE IPOTECA EX ART. 77 DPR 602/1973 SU AREA COMUNALE "BUS TERMINAL" - CONFERIMENTO INCARICO DI PATROCINIO LEGALE ALL'AVV. ALESSANDRO ROMERIO.**

**Assessore competente: GABELLINI CLAUDIA**

**Settore proponente: SETTORE 04**

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

1) Con atto di citazione ritualmente notificato il Comune di Cattolica conveniva in giudizio innanzi al Tribunale di Rimini la Ge.Co.Park S.r.l. (di seguito GECCO) e la Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio (di seguito BPEL) affinché fosse:

I) accertato e dichiarato che il diritto di superficie costituito mediante contratto di data 03.12.2002 a favore della GECCO sugli immobili siti nel Comune di Cattolica (attualmente distinti al catasto fabbricati al Foglio 1, Particella 4409 ed al catasto terreni al Foglio 1, Particelle 4410 e 4411) si fosse estinto per effetto della decadenza dal medesimo contratto disposta con Determinazione dirigenziale del Comune di Cattolica n. 848 del 23.12.2008;

II) accertata e dichiarata la piena proprietà del Comune attore da qualsivoglia peso o diritto della GECCO sui beni in controversia;

III) accertata e dichiarata la nullità dell'atto costitutivo di ipoteca volontaria sul diritto di superficie stipulato dalla GECCO in favore della BPEL con rogito di data 09.02.2006;

IV) in subordine accertata e dichiarata l'avvenuta estinzione di detta ipoteca contestualmente all'estinzione del diritto di superficie; con ogni conseguenziale provvedimento e condanna alle spese di lite.

2) Il Tribunale di Rimini ha rigettato il ricorso con sentenza n. 471/2020, nella quale veniva definitivamente stabilito tra l'altro:

- l'estinzione del diritto di superficie a favore della ditta Ge.co.park srl costituito con il contratto rep 19516/2002;

- la piena esclusiva e illimitata proprietà del Comune di Cattolica dei terreni distinti in catasto al foglio Foglio 1, Particelle 4410 e 4411:

3) la sentenza di primo grado veniva appellata avanti alla Corte di Appello di Bologna, la quale successivamente con sentenza 1734/2020 ha rigettato il ricorso e confermato la sentenza di primo grado;

4) l'Agenzia delle Entrate, provvedeva alla iscrizione di ipoteca ex art. 77 dpr 602/1973 contro la società Ge.Co.Park Srl sull'area comunale "Bus Terminal" come si evince da comunicazioni assunte al prot. Ente nn. 21127, 22030, 22302 anno 2020;

5) ravvisata l'illegittimità dell'iscrizione ipotecaria di cui sopra e la necessità di promuovere, avverso tale provvedimento un giudizio contro l'Agenzia delle Entrate avanti alla Commissione Tributaria Provinciale di Perugia al fine di difendere gli interessi dell'Amministrazione Comunale, la stessa si costituiva in giudizio incaricando del patrocinio legale del procedimento l'avvocato Alessandro Romerio, noto tributarista del foro di Pesaro, con delibera di Giunta comunale nr. 96/2020;

6) il giudizio si concludeva con sentenza della CTP di Perugia nr. 357/2021 depositata il 13/09/2021, con la quale veniva accolto il ricorso dell'Amministrazione Comunale disposta la cancellazione dell'ipoteca R. G. n. 17588 R. P. n. 2771 UPT di Rimini e compensate le spese processuali;

:

7) con nota assunta al prot. al nr. 42963 del 2/11/2021 depositata agli atti d'ufficio, l'avvocato Alessandro Romerio trasmetteva il ricorso in appello avverso la citata sentenza, avanti alla Commissione Tributaria Regionale notificato nella stessa data presso il suo studio legale dal legale dell'Agenzia delle Entrate;

RIBADITA l'illegittimità dell'iscrizione ipotecaria di cui sopra, e dei motivi fondanti il ricorso in appello e la necessità di resistere in giudizio avverso il medesimo contro l'Agenzia delle Entrate avanti alla Commissione Tributaria Regionale di Perugia al fine di difendere gli interessi dell'Amministrazione Comunale;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto con nota prot. 43711/2021, redatto sulla base dei minimi tariffare dall'Avv. Alessandro Romerio con sede in Pesaro Via Diaz nr. 24:

RILEVATO che:

- il Comune di Cattolica non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni, per cui si rende necessario l'affidamento di un incarico legale;

- l'art. 17 del D.lgs n. 50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, la "rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art. 1 della Legge 09.02.1982 n.31 e ss.mm.ii";

- la suddetta norma va coordinata con l'art.4 dello stesso D.lgs 50/2016 il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...";

- in applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purché adeguatamente motivato, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016.

RILEVATO che, l'Avvocato Romerio, possiede comprovata esperienza in campo tributario, si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico di patrocinio legale alle condizioni di cui al preventivo trasmesso con nota assunta al prot. 43771/2021 depositato agli atti d'ufficio;

CONSIDERATA la complementarietà del procedimento di cui trattasi con quello di cui alla delibera di Giunta comunale nr. 96/2021, la pregressa e proficua collaborazione con l'Avvocato Romerio in relazione a questioni tributarie, ritenuto l'affidamento diretto in questo caso rispondente ai principi di efficienza ed efficacia e quindi migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico;

DATO ATTO che i parametri risultano coerenti con quelli previsti dal DM 55/2014 e con le condizioni previste nell'avviso pubblico dell'Ente ai fini dell'Iscrizione nell'elenco degli avvocati di cui alla D.D. n. 667/2016;

RITENUTO, quindi, necessario ed opportuno, al fine di difendere gli interessi dell'Amministrazione comunale, presentare il citato ricorso, conferendo incarico di patrocinio legale all'Alessandro Romerio, con sede in Pesaro Via Diaz nr. 24;

VISTI gli artt. 6 e 50 del D.lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 47 dello Statuto comunale il quale stabilisce che "...l'Ente di costituisce direttamente in giudizio per il tramite del Sindaco abilitato a promuovere e resistere alle liti";

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## P R O P O N E

- 1) di dare atto che il Sindaco è legittimato a rappresentare in giudizio il Comune ai sensi dell'art.47 dello Statuto Comunale;
- 2) di conferire direttamente all'Avv. Alessandro Romerio, con sede in Pesaro Via Diaz nr. 24, P.I. 02085850416 per i motivi esposti in narrativa che si danno interamente richiamati e trasfusi, l'incarico patrocinio legale esposto in narrativa
- 3) di dare atto che il conferimento dell'incarico avviene alle condizioni economiche di cui al preventivo di spesa assunto al prot. 43771/2021 (Euro 3.337,50 oltre spese generali e cpa per un totale di 4.413,84);
- 4) di dare atto che l'incarico viene conferito con ogni facoltà di legge ivi compresa quella di nominare sostituti in udienza, rinunciare agli atti, accettare analoghe rinunce, transigere, sottoscrivere ogni atto del processo;
- 5) di riservare a separato atto del competente Dirigente Servizio Contenzioso Affari Legali il successivo impegno di spesa;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata

attuazione di quanto disposto

.....

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

LA SINDACA  
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)