



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 161 DEL 22/11/2021**

**PARTECIPAZIONE AL BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 PER LA RIGENERAZIONE E RECUPERO DI CASA CERRI**

L'anno duemilaventuno , il giorno ventidue , del mese di Novembre , alle ore 13:30 nella Sala Giunta della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGOLINI ENRICO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 202 (proponente: UGOLINI ENRICO) predisposta in data 18/11/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 18/11/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 18/11/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 202

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 202 del 18/11/2021*

#### **PARTECIPAZIONE AL BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 PER LA RIGENERAZIONE E RECUPERO DI CASA CERRI**

**Assessore competente:** UGOLINI ENRICO

**Settore proponente:** SETTORE 05  
**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- questa Amministrazione è dotata di PSC, POC e RUE redatti e approvati ai sensi della L.r. n° 20/2000 e s.m.i.;
- che è in corso l'adeguamento agli strumenti di pianificazione territoriale previsti dalla L.R. n° 24/2017;
- la Legge Regionale n° 24/2017 ha profondamente innovato il processo di pianificazione del territorio e che la stessa ha formulato precisi doveri nei confronti degli enti locali affinché si dotino della nuova strumentazione di pianificazione del territorio;

RILEVATO che:

- La Regione Emilia Romagna, in attuazione dei principi della Costituzione e dello Statuto regionale e in conformità alle leggi della Repubblica ed ai principi della L.R. 21 aprile 1999, n. 3, disciplina con la legge la tutela e l'uso del territorio al fine di:

- contenere il consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di

dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;

◦ favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale e delle ulteriori azioni per il soddisfacimento del diritto all'abitazione di cui alla legge regionale 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo);

◦ tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano ed alla conservazione della biodiversità;

◦ tutelare e valorizzare i territori agricoli e le relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;

◦ contribuire alla tutela ed alla valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;

◦ promuovere le condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;

◦ promuovere maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;

◦ La pianificazione territoriale e urbanistica costituisce funzione fondamentale di governo della Regione, delle Province e dei Comuni;

◦ La pianificazione territoriale e urbanistica si informa ai seguenti obiettivi generali:

1. promuovere un ordinato sviluppo del territorio, dei tessuti urbani e del sistema produttivo;
2. assicurare che i processi di trasformazione siano compatibili con la sicurezza e la tutela dell'integrità fisica e con l'identità culturale del territorio;
3. migliorare la qualità della vita e la salubrità degli insediamenti urbani;
4. ridurre la pressione degli insediamenti sui sistemi naturali e ambientali anche attraverso opportuni interventi di riduzione e mitigazione degli impatti;
5. promuovere il miglioramento della qualità ambientale, architettonica e sociale del territorio urbano, attraverso interventi di riqualificazione del tessuto esistente;
6. prevedere il consumo di nuovo territorio solo quando non sussistano alternative derivanti dalla sostituzione dei tessuti insediativi esistenti ovvero dalla loro riorganizzazione e riqualificazione.

◦ Ai fini della legge per strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica si intende l'insieme degli atti di pianificazione, disciplinati dalla legislazione regionale, che siano volti a tutelare il territorio ovvero a regolarne l'uso ed i processi di trasformazione;

DATO ATTO che:

- in data 21/12/2017, è stata approvata la nuova legge urbanistica, L.R. n° 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”;

- al comma 1, dell'articolo 3, della L.R. n. 24/2017, stabilisce che “I Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla presente legge, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore e lo concludono nei due anni successivi, con le modalità previste dal presente articolo”;

- in data 26 luglio 2021, con delibera n° 1.220, la Giunta regionale dell'Emilia Romagna ha approvato un bando che intende promuovere misure a supporto di processi di rigenerazione urbana, attraverso un sistema integrato di interventi ed azioni per il miglioramento della vivibilità delle città, della qualità urbana ed ambientale, della coesione e della partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti, denominato “Bando Rigenerazione urbana 2021 in attuazione della L.r. n. 24/2017 e s.m.i.”;

RILEVATO che con il termine “rigenerazione urbana” il bando regionale promuove un processo da attivare sul territorio attraverso una strategia definita, composta da un sistema organico di interventi ed azioni e volta ad affrontare i diversi aspetti e le possibili declinazioni della rigenerazione, del riuso e della valorizzazione del patrimonio ambientale, urbano e sociale esistente, con riferimento a contesti o ambiti di intervento ben individuati, in particolare agendo:

- in termini di miglioramento di criticità ambientali e paesaggistiche, con riferimento a soluzioni volte a promuovere la resilienza del sistema urbano ai cambiamenti climatici e alla costruzione di infrastrutture ecologiche;

- in termini di miglioramento della vivibilità degli spazi collettivi e della qualità urbana ed architettonica, con riferimento all'insieme di interventi volti al miglioramento della riconoscibilità, integrazione, accessibilità degli spazi della collettività, della qualità progettuale e tecnologica degli interventi infrastrutturali ed edilizi, della fruizione e della messa a sistema di servizi ed attrezzature urbane, pubbliche e private, quali componenti essenziali della attrattività e della vivibilità delle città;

- favorendo l'attivazione e la collaborazione del capitale sociale disponibile, verificando quindi gli effetti e le ricadute nel tempo degli interventi sul tessuto urbano, sociale, culturale ed economico del territorio o dell'ambito interessato dal processo;

PRESO ATTO che costituisce componente essenziale del processo di rigenerazione urbana quell'insieme di azioni e di strumenti volti a ricercare la migliore condivisione, qualità e sostenibilità della strategia stessa, al fine di garantirne una capacità autonoma di sviluppo, e di radicamento nel tempo; ricorrendo, a titolo meramente esemplificativo: a strumenti partecipativi, sviluppati non solo ex ante, ad adeguate forme di comunicazione ed informazione, a procedure concorsuali per la definizione dei progetti, all'attivazione di risorse per il sostegno di attività economiche, produttive o culturali a supporto e ad integrazione degli interventi previsti, alla individuazione di strumenti organizzativi definiti e strutturati per la gestione del processo durante le fasi del suo sviluppo;

RITENUTO che:

- il suddetto bando è, quindi, finalizzato a valutare proposte di rigenerazione urbana secondo le assunzioni sopra esposte e coerenti ai principi della legge regionale n. 24 del 2017, individuando all'interno delle strategie proposte uno o più interventi ai quali la Regione Emilia-Romagna intende dare sostegno finanziario;

- l'Amministrazione Comunale di Cattolica ritiene opportuno presentare le proprie proposte di rigenerazione urbana, per quanto al momento orientate all'area del recupero della memoria storica tramite il restauro di “Casa Cerri” e della sua area esterna di pertinenza, al fine di programmare e pianificare interventi sull'edificato e sugli spazi pubblici;

PRESO ATTO che:

- il PSC approvato era stato formulato a seguito anche di un profondo processo partecipativo;
- preliminarmente ad ogni eventuale intervento si intende attivare un percorso partecipativo finalizzato al coinvolgimento dei cittadini e delle associazioni locali nella gestione dell'utilizzo dell'edificio “Casa Cerri”;

RILEVATO che è stato predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la rigenerazione e recupero di Casa Cerri e che si intende avanzare domanda di partecipazione al Bando Rigenerazione 2021;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI:

- la Legge regionale 21 dicembre 2017, n° 24;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- lo Statuto Comunale;

## P R O P O N E

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;

2) Di dare atto che si intende proporre la candidatura del Comune di Cattolica al bando pubblicato dalla Regione Emilia Romagna a seguito della delibera di Giunta Regionale n° 1.220 del 26 luglio 2021, procedendo alla redazione e presentazione della relativa documentazione come esplicitato nella citata delibera regionale e secondo la procedura dell'apposita piattaforma web predisposta dalla Regione Emilia Romagna;

3) di dare indicazione agli uffici comunali che il finanziamento dovrà essere richiesto per il recupero e la ristrutturazione dell'edificio della “Casa Cerri” e della sua area esterna di pertinenza in base al il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica;

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a

conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

LA SINDACA  
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)