



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 160 DEL 22/11/2021

RIGENERAZIONE E RECUPERO DI CASA CERRI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (CUP G63D21004440006)

L'anno duemilaventuno , il giorno ventidue , del mese di Novembre , alle ore 13:30 nella Sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGOLINI ENRICO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 198 (proponente: UGOLINI ENRICO) predisposta in data 17/11/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 18/11/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 18/11/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 198

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 198 del 17/11/2021

RIGENERAZIONE E RECUPERO DI CASA CERRI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (CUP G63D21004440006)

Assessore competente: UGOLINI ENRICO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 08/11/2021, con la quale è stato adottato il nuovo PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2022/2024" nel quale è inserito nell'elenco annuale 2022 il progetto di "RIGENERAZIONE E RECUPERO DI CASA CERRI";

PREMESSO CHE:

- che questa Amministrazione ha urgenza di procedere alla ristrutturazione e recupero dell'edificio denominato Casa Cerri, dando atto che per le fasi successive della progettazione e dei lavori si provvederà ad eseguire, se necessario, la variazione al piano delle Opere Pubbliche, tenendo conto delle risorse che si renderanno disponibili;

- che a tali fini l'Amministrazione intende partecipare a specifico bando emesso dalla Regione Emilia Romagna a seguito della delibera di Giunta Regionale n° 1.220 del 26 luglio 2021 e che, a tale scopo, la progettazione è stata promossa nella logica della rigenerazione urbana prevista dalla legislazione regionale;

- che il Responsabile del procedimento ha curato la redazione di un documento preliminare all'avvio della progettazione, in relazione a quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e all'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e alle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti

«Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016;

• che ai sensi dell'art. 23 del decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la progettazione si articola nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati, e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in fattibilità tecnica, definitiva ed esecutiva, in modo da assicurare:

a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;

b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;

c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;

d) un limitato consumo del suolo;

e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;

f) il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;

g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;

h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;

i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;

l) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

VISTI gli articoli dal 17 al 23 (Progetto Preliminare) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

CONSIDERATO:

• che l'arch. Carlo Palmerini, funzionario tecnico direttivo di questo Ente al Settore 5, ha redatto il **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA** per l'intervento di **“RIGENERAZIONE E RECUPERO DI CASA CERRI”**, composto dai seguenti elaborati:

A - RELAZIONE GENERALE E TECNICA – ILLUSTRATIVA comprendente:

1. RELAZIONE GENERALE E TECNICA – ILLUSTRATIVA
2. CRITERI DI PROGETTAZIONE
3. ELENCO ELABORATI DI PROGETTO PRELIMINARE

B - RELAZIONE ECONOMICO – FINANZIARIA comprendente:

1 – Premessa

2 – Previsione di spesa

2.1 - Premessa metodologica

2.2 – Valutazione della spesa

3 – Quadro economico

4 – Valutazione delle possibilità di partenariato pubblico-privato

5 – Valutazione delle possibilità di intervento di sponsorizzazione

C - PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

D - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

E- TAVOLA A.1 – PROGETTO PRELIMINARE – CASA CERRI - STATO DI FATTO

F - TAVOLA 2 – PROGETTO PRELIMINARE – CASA CERRI - PROGETTO

G - TAVOLA 3 – PROGETTO PRELIMINARE – AREA ESTERNA - STATO DI FATTO E PROGETTO

• che il progetto di cui trattasi prevede una spesa complessiva di **Euro 1.000.000,00** come riportato nel seguente quadro economico:

Importo lavori a base d'asta	724.462,58	
Importo lavori area esterna a base d'asta	94.050,00	
Costi per la sicurezza	24.555,38	
Importo totale lavori in appalto		843.067,96
Somme a disposizione		
IVA 10% sui lavori	84.306,80	
Incentivi funzioni tecniche	16.861,36	
Spese tecniche compreso cassa di previdenza	30.000,00	
IVA 22% su spese tecniche	6.600,00	
Spese Autorità di vigilanza	375,00	
Fondo accordi bonari	0,00	
Imprevisti e arrotondamenti	18.788,88	
	18.713,88	
Totale somme a disposizione		156.932,04
Costo complessivo dell'opera		1.000.000,00

- che con il presente provvedimento si intendono individuare i seguenti obiettivi:

Programma	Area 3 Servizi Tecnici Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Lavori Pubblici
Progetto	Rigenerazione e Recupero di Casa Cerri
Obiettivo (Finalità)	Approvazione progetto Fattibilità Tecnica Economica.
Risorse Umane	/
Risorse Strumentali	/
Risorse Finanziarie	€ 1.000.000,00
Modalità e tempi di realizzazione	Il tempo previsto per l'attuazione delle successive fasi della progettazione è stimabile in 180 giorni.

DATO ATTO

- che le risorse saranno stanziare ed impegnate con successivi atti, adottati dagli organi competenti, all'approvazione del progetto definitivo – esecutivo e affidamento dei lavori;
- che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. non necessita di parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari;

RITENUTO quindi di procedere ad approvare l'anzidetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, precisando, a tal proposito, che **il CUP dell'intervento è il seguente: G63D21004440006;**

VISTO altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) Di determinare, con il presente provvedimento, gli obiettivi di cui in premessa analiticamente indicati, consistenti nella approvazione del **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA** dell'intervento di **“RIGENERAZIONE E RECUPERO DI CASA CERRI”** per un importo di **€ 1.000.000,00**, redatto dall'arch. Carlo Palmerini, funzionario tecnico direttivo del Settore 5, e costituito dagli elaborati in premessa citati agli atti depositati;
- 3)- di ribadire e dare atto che **il progetto di cui sopra è identificato con il seguente** Codice Unico di Progetto **(CUP): G63D21004440006;**
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 5) Di demandare al Dirigente del Settore e al Responsabile Unico del Procedimento, di procedere a tutti gli atti amministrativi di loro competenza, necessari per il perseguimento dell'obiettivo;
- 6) Di dare atto che la relativa azione gestionale del responsabile di riferimento dovrà avvenire entro i limiti delle leggi, dello Statuto, dei regolamenti vigenti, nonché del presente provvedimento;
- 7) Di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 5, Dirigente Servizi Finanziari.
- 8) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. non necessita di parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)