



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 151 DEL 08/11/2021**

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE NEI CONFRONTI DELLA SOC. OMISSIS SRL DERIVANTE DA SENTENZA DEL TAR. E.R. NR. 449/2021 NEL GIUDIZIO ISCRITTO AL R.G. AL NR. 448/2016 - AFFIDAMENTO DI INCARICO DI PATROCINIO LEGALE ALL'AVV. ANTONIO ALUIGI

L'anno duemilaventuno , il giorno otto , del mese di Novembre , alle ore 15:00 nella Sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaca	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGOLINI ENRICO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 183 (proponente: GABELLINI CLAUDIA) predisposta in data 03/11/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 04/11/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 04 Dott VOLPINI ANDREA / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 05/11/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 183

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 183 del 03/11/2021*

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE NEI  
CONFRONTI DELLA SOC. OMISSIS SRL DERIVANTE DA SENTENZA  
DEL TAR. E.R. NR. 449/2021 NEL GIUDIZIO ISCRITTO AL R.G. AL NR.  
448/2016 - AFFIDAMENTO DI INCARICO DI PATROCINIO LEGALE  
ALL'AVV. ANTONIO ALUIGI**

**Assessore competente: GABELLINI CLAUDIA**

**Settore proponente: SETTORE 04**

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- il Comune di Cattolica è stato chiamato in causa dalla soc. Omissis avanti al TAR Emilia Romagna con ricorso notificato in data 24/5/2016 prot. 19355 iscritto al R.G. al n. 448/2016 per:
- l'annullamento della nota del 21/03/2016 del Dirigente Settore Urbanistica avente per oggetto "rigetto dell'istanza prot. 20909 del 27/6/2014 volto all'approvazione del PUA, per l'attuazione delle previsioni relative al POC 2009", della nota del 18/2/2016 prot n. 6365 del Comune di Cattolica, e della delibera del Consiglio Comunale n. 11/12/2015 n. 69 "Piano operativo comunale P.O.C. - adozione";
- in subordine per l'accertamento dell'inadempimento da parte del Comune di Cattolica agli accordi tra le parti, con domanda di esecuzione in forma specifica ai sensi dell'art. 2935 c.c. dei medesimi accordi con cessione al Comune della aree di proprietà della ricorrente, dietro cessione dei diritti edificatori relativi alle proprietà site in Via Terracini Via Maraldi ovvero, in caso di impossibilità materiale o giuridica di monetizzazione dei diritti edificatori non ceduti dal Comune in base al valore attribuito dal Comune stesso nel POC e condanna del Comune al pagamento prefissando un termine, oltre il risarcimento del danno, in misura non inferiore all'ICI/IMU corrisposta al Comune dall'1/1/2009 alla data di trasferimento dei terreni de quo al resistente ente locale;

- con delibera di Giunta comunale n. 92 del 10/06/2016 veniva incaricato l'Avv. Antonio Aluigi, studio in Rimini Via Finali n. 1, dell'incarico di patrocinio legale relativo al predetto procedimento giudiziario;
- il procedimento si è concluso con sentenza del Tribunale Amministrativo regionale n. 449/2021, depositata agli atti d'ufficio, con la quale è stato dichiarato il ricorso inammissibile e infondato e ha condannato il ricorrente alla rifusione delle spese di lite quantificate in € 3.000,00 oltre accessori di legge;

RILEVATO che:

- il legale patrocinatore ha notificato l'atto di precetto è stato notificato alla controparte per compiuta giacenza in posta (anche se non ritirato) il 23 agosto scorso u.s. ,quindi è ora possibile procedere proponendo azione di esecuzione immobiliare per recuperare i crediti vantati dall'Amministrazione comunale di cui alla citata sentenza;

VALUTATA positivamente la strategia del legale dell'Ente risultante dalla comunicazione assunta agli atti d'ufficio trasmessa dall'Avvocato Antonio Aluigi in data 10/09/2021 depositata agli atti d'ufficio;

DATO atto che il Comune di Cattolica non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni, per cui si rende necessario l'affidamento di un incarico legale;

- l'art. 17 del D.lgs n. 50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, la "rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art. 1 della Legge 09.02.1982 n.31 e ss.mm.ii;

- la suddetta norma va coordinata con l'art.4 dello stesso D.lgs 50/2016 il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...";

- in applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purché adeguatamente motivato

RILEVATO che il citato legale e' stato incarico di patrocinare il procedimento di avanti al Tar Emilia Romagna di iscritto al R.G. al nr. 448/2016 pertanto, si ritiene per complementarietà del procedimento di cui trattasi procedere ad affidamento diretto;

VISTO il preventivo trasmesso in data 21/10/2021 depositato agli atti d'ufficio dall'Avvocato Antonio Aluigi che prevede spese vive per €. 654,00 (contributo unico, bollo, trascrizione pignoramento, notifiche) e onorari per €. 525,00 oltre CPA e IVA, per un totale di € 1,320,12 (di cui 666,12 per onorari) depositato agli atti della presente;

DATO ATTO che i parametri risultano coerenti con quelli previsti dal DM 55/2014 e con le condizioni previste nell' avviso pubblico dell'Ente ai fini dell'Iscrizione nell'elenco degli avvocati di cui alla D.D. n. 667/2016;

RITENUTO, quindi, necessario ed opportuno, al fine di difendere gli interessi dell'Amministrazione comunale, avviare il sopracitato giudizio di esecuzione presso terzi, conferire incarico di patrocinio legale all'Avv. Antonio Aluigi con sede in Rimini in Via Finali 1;

VISTI gli artt. 6 e 50 del D.lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 47 dello Statuto comunale il quale stabilisce che "...l'Ente di costituisce direttamente in giudizio per il tramite del Sindaco abilitato a promuovere e resistere alle liti";

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### P R O P O N E

- 1) DI DARE ATTO che il Sindaco è legittimato a rappresentare in giudizio il Comune ai sensi dell'art.47 dello Statuto Comunale;
- 2) DI CONFERIRE l'Avv. Antonio Aluigi con sede in Rimini in Via Finali 1, l'incarico di patrocinio legale del procedimento di esecuzione immobiliare nei confronti della Soc. Omissis descritto in narrativa
- 3) DI DARE ATTO che il conferimento dell'incarico avviene alle condizioni economiche di cui al preventivo di spesa trasmesso con comunicazione e-mail del 21/10/2021 depositato agli atti d'ufficio;
- 4) DI DARE ATTO che l'incarico viene conferito con ogni facoltà di legge ivi compresa quella di nominare sostituti in udienza, rinunciare agli atti, accettare analoghe rinunce, transigere, sottoscrivere ogni atto del processo;
- 5) DI AUTORIZZARE i servizi finanziari ad assumere a carico del Bilancio di previsione corrente esercizio finanziario la seguente prenotazione di impegno di spesa €. 1.320,12;
- 6) DI RISERVARE a separato atto del competente Dirigente Servizio Contenzioso Affari Legali il successivo impegno di spesa;
- 7) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire il celere avvio della procedura esecutiva.

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

LA SINDACA  
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)