



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 908 DEL 18/11/2021

ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE (CASA + TERRENO) IN LOCALITA' GABICCE MONTE - ACCERTAMENTO QUOTA RESIDUA DEL PREZZO DI COMPRAVENDITA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA altresì la propria Determinazione n. 50 del 31/01/2020 in atti, con la quale a seguito dell'espletata gara ad asta pubblica tenutasi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) e degli artt. 76, 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 6 e seguenti, del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del complesso immobiliare comunale (casa + terreno) ubicato in territorio di Gabicce Mare (PU) in località Gabicce Monte – Via Panoramica n. 118, alla Sig.ra Eleonora Gabellini, nata il 01/10/1990 a Pesaro (C.F.: GBL LNR 90R41 G479O) residente a Cattolica in Via Del Prete n. 4, per l'importo offerto **di euro 351.000,00 (acc. 139/2020 capitolo E. 825000)**;

Dato atto che tale complesso immobiliare era derivato al Comune di Cattolica per effetto dell'eredità della defunta Giovannini Renata, accettata con atto consiliare n. 81 del 10/12/1997 i.e., e successivo atto del notaio dr. Mario Bevilacqua di Cattolica a Rep. n. 222704 del 15/01/1998 trascritto in Rimini il 31/01/1998 ai nn. 986 e 761;

Dato altresì atto che contro tale donazione, è stata intentata causa civile c/o il Tribunale di Rimini per ottenere il suo annullamento e perdita d'efficacia da parte di alcuni parenti di V° grado della succitata donante, giusta atto di citazione notificato al Comune in data 2 agosto 2006 (Prot. n. 8660) in atti, con iscrizione tra l'altro alla Conservatoria dei RR.II. di Pesaro, di apposita/specifica domanda giudiziale di petizione ereditaria da parte dei medesimi eredi, in data 08/08/2006 a reg. gen. n. 13735 e reg. part. n. 7041, pure in atti;

Preso e dato atto che sia in I° grado con sentenza pubblicata il 22/04/2013 (R.G. n. 2951/2008), sia in 2° grado con sentenza Corte d'Appello di Bologna n. 1964/2018 pubblicata il 18/07/2018 (R.G. n. 1412/2014) entrambe in atti, è stata respinta l'anzidetta domanda di annullamento della donazione ereditaria presentata dalla succitata parte attrice/appellante;

Verificato altresì che ai sensi dell'art. 124, II° comma, delle disp. Attuazione c.p.c., non risulta essere stato proposto, nel termine di legge, ricorso in Cassazione, né istanza di revocazione, né altro mezzo di impugnazione, come risulta certificato dalla Cancelleria Corte d'Appello di Bologna in data 25/02/2020 (documento in atti);

Verificato inoltre che la sopracitata sig.ra Gabellini Eleonora, nella fase preliminare alla stipula dell'atto di compravendita degli immobili suindicati, pur rendendosi disponibile a sottoscrivere detto atto pubblico, ha chiesto ed ottenuto dal Comune di Cattolica l'impegno inderogabile a cancellare, a totale proprie spese, la sopracitata domanda giudiziale iscritta alla Conservatoria di Pesaro nelle modalità anzidette;

Visto e richiamato quindi il successivo atto di compravendita a rogito notaio dr.ssa Anna Rita Predieri di Pesaro, Rep. n. 27702 del 16/07/2020, debitamente registrato e trascritto a Pesaro, in ambito al quale è riportato detto impegno del Comune alienante da espletarsi non oltre 2 anni dalla suddetta data di stipula, nonché l'impegno dell'acquirente di versare la quota a saldo di € 45.000,00 ad avvenuto espletamento di detta formalità;

Vista la successiva propria Determinazione n. 727 del 17/09/2021 in atti, con la quale è stata affidata l'anzidetta cancellazione giudiziale all'Associazione Notarile "Manfucci e Rizzi" di Cagli (PU) e, precisamente, allo studio associato del notaio dr. Roberto Rizzi di Gabicce Mare (PU), che ha eseguito detta formalità presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pesaro in data 04/11/2021 con annotazione a Reg. Particolare n. 2587 e Reg. Generale n. 15269, il tutto in atti depositato;

Ritenuto quindi che, a seguito della succitata ed eseguita formalità, è possibile richiedere il saldo del prezzo di compravendita come già sopra quantificato in complessivi € 45.000,00 giusta residua quota di pari importo allocata sul già citato capitolo di bilancio 825000 anno 2020;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto, altresì:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1)- di considerare la premessa/narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2)- di dare atto che con annotazione a trascrizione eseguita per conto del Comune di Cattolica dallo studio del notaio dr. Roberto Rizzi di Gabicce Mare (PU), presso l'Agenzia delle Entrate – "Servizio di Pubblicità Immobiliare" di Pesaro in data 04/11/2021 a Reg. Particolare n. 2587 e Reg. Generale n. 15269, il tutto in atti depositato, è stata cancellata la domanda giudiziale iscritta alla Conservatoria di Pesaro in data 08/08/2006 a reg. gen. n. 13735 e reg. part. n. 7041, da alcuni degli eredi della defunta Giovannini Renata (C.F.: GVN RNT 01A52 C357A) nell'ambito della causa civile dagli stessi attivata e persa nei due espletati gradi di processo come esposto in premessa,

3)- di procedere quindi, a seguito della succitata ed eseguita formalità, a richiedere il saldo del prezzo di compravendita di complessivi € 45.000,00 alla Sig.ra Eleonora Gabellini, nata il 01/10/1990 a Pesaro (C.F.: GBL LNR 90R41 G479O) residente a Cattolica in Via Del Prete n. 4, quale parte acquirente del complesso immobiliare comunale (casa + terreno) ubicato in territorio di Gabicce Mare (PU) in località Gabicce Monte – Via Panoramica n. 118, a seguito dell'espletata gara ad asta pubblica e successiva aggiudicazione, come esposto in premessa;

4)- di dare atto che entrambe dette formalità (cancellazione domanda giudiziale e saldo corrispettivo) risultano debitamente riportate nell'atto di compravendita a rogito notaio dr.ssa Anna Rita Predieri di Pesaro, Rep. n. 27702 del 16/07/2020, debitamente registrato a Pesaro il 06/08/2020 al n. 3401/1T e trascritto pure a Pesaro nella stessa data ai nn. 7655 R.G. e 4816 R.P., che ha regolarizzato la compravendita in questione;

5)- di dare altresì atto, che l'anzidetta quota di saldo **(€ 45.000,00) risulta già accertata sul capitolo di entrata 825000 "Alienazione beni immobili patrimoniali per il finanziamento di investimenti (IVA)" del bilancio 2020** (p.d.c.: 4.04.01.08.001), **acc. 139/2020;**

6)- di individuare nella persona del sottoscritto dr. Baldino Gaddi, dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Patrimonio

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 18/11/2021

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)