



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 877 DEL 05/11/2021

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TRASCRIZIONE E VOLTURA DEGLI ATTI INERENTI ALL'APPARTAMENTO SITO IN CATTOLICA TRAVERSA VIA SALUDECESE N. 4/B

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- con provvedimento n. 4/01 emesso dal Tribunale di Rimini in data 08/04/2002, confermato con Decreto Corte d'Appello di Bologna il 02/12/2002, divenuto irrevocabile per effetto della sentenza Corte di Cassazione del 23/09/2003, è stato confiscato in danno di "omissis", tra l'altro, l'immobile ad uso civile abitazione con relative pertinenze sito in Cattolica – Via Saludecese n. 4/b, censito a Catasto Urbano di Cattolica a foglio n. 5, mappale n. 2657, subalterni 2 e 9;
- essendo il suddetto bene devoluto allo Stato ex art. 2 nonies Legge n. 109/96 e ss.mm., con possibile successiva sua destinazione ad altri Enti e/o Istituzioni da parte della Prefettura competente territorialmente, con nota del 27/10/2009 (Prot. n. 29646) in atti, l'Agenzia del Demanio della Regione Emilia-Romagna di Bologna, invitava gli Enti e le Istituzioni ivi elencate a manifestare l'eventuale proprio interesse all'utilizzo di detto immobile tramite specifica comunicazione alla competente Prefettura di Rimini;
- sia la Guardia di Finanza Reparto T.L.A Emilia-Romagna per la Tenenza di Cattolica, sia il Comune di Cattolica hanno manifestato rispettivo interesse all'assegnazione ed uso dell'immobile, il quale veniva assegnato alla succitata Guardia di Finanza con uso destinato alla Tenenza di Cattolica, giusta provvedimento della Prefettura di Rimini n. 784 del 04/02/2010 che, peraltro, disponeva il mantenimento del bene al patrimonio indisponibile dello Stato;
- con note del 12/09/2017 e del 07/09/2018 in atti, il Comando Regionale Emilia Romagna della Guardia di Finanza sede di Bologna, comunicava di non aver più interesse verso l'immobile in questione mentre, di converso, il Comune di Cattolica con nota del 09/02/2018 (Prot. n. 5691) in atti, ribadiva e confermava il proprio interesse per l'utilizzo del bene ad usi sociali come già manifestato in data 7 novembre 2009 (vedi nota prot. n. 30997) in atti;
- con la Delibera di Giunta n. 114 del 18/09/2020 il Comune di Cattolica manifestava interesse all'acquisizione dell'appartamento sopra indicato per finalità sociali, in particolare per essere assegnato ai "Servizi Sociali" in attuazione del progetto di "housing sociale";
- il decreto n. 21156 del 12/04/2021, con il quale è stata disposta la revoca del provvedimento della Prefettura di Rimini n. 784 del 04/02/2010 di "mantenimento al patrimonio indisponibile dello Stato per essere utilizzato dalla Guardia di Finanza di

Cattolica" dell'appartamento per civile abitazione sopra menzionato nonchè il contestuale trasferimento del suddetto immobile al patrimonio indisponibile del Comune di Cattolica per usi sociali;

PRESO ATTO CHE:

- in data 23/04/2021 è stato consegnato l'immobile sopra menzionato da parte dell'Agenzia del Demanio e dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata al Comune di Cattolica;
- nel verbale di consegna sopra richiamato sono indicati alcuni obblighi posti in capo al Comune di Cattolica tra cui quello relativo alla trascrizione e volturazione del medesimo decreto;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di trascrizione e volturazione del provvedimento sopra richiamato;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO, quindi, di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra indicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 s.m.i. essendo l'importo inferiore ad € 139.000,00;

PRESO ATTO CHE il Geom. Alessandro Alesiani con studio a San Giovanni in Via Roma n. 140 C.F. LSNLSN79L05H294V P.I. 04409210400, interpellato, si è resa disponibile ad eseguire la prestazione offrendo un importo di € 630,00 oltre IVA nella misura di € 138,60 come risulta da apposito preventivo, agli atti depositato CIG: Z4333B03F8 ;

CONSIDERATO che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine

generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in capo al professionista con esito positivo e si è verificata anche la regolarità contributiva dello stesso come emerge dall'attestazione della Cassa Geometri;

CONSIDERATO inoltre che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che da parte del medesimo, ai sensi del comma 7 di detto articolo, è stata presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

RITENUTO quindi di procedere a detto adempimento e di affidare tale prestazione al Geom. Alessandro Alesiani con studio a San Giovanni in Via Roma n. 140 C.F. LSNLSN79L05H294V P.I. 04409210400, per un importo di € 630,00 oltre IVA nella misura di legge (CIG: Z4333B03F8), dando atto che l'incarico è previsto nel "Programma annuale degli incarichi" alla voce: "Incarichi professionali e consulenze servizi tecnici" inserito nel "DUP 2021/2023" adottato con atto consiliare n. 83/2020 i.e.;

Visto, altresì:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) di considerare la premessa/narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di procedere alla trascrizione e volturazione a favore del Comune di Cattolica del verbale di consegna da parte dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata dell'immobile ad uso civile abitazione con relative pertinenze sito in Cattolica – Via Saludecese n. 4/b, censito a Catasto Urbano di Cattolica a foglio n. 5, mappale n. 2657, subalterni 2 e 9;

3) di dare atto che tale adempimento deriva dall'impegno assunto dal Comune di Cattolica con la sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile di cui al precedente punto 2);

4)- di affidare quindi tale compito al Geom. Alessandro Alesiani con studio a San Giovanni in Via Roma n. 140 C.F. LSNLSN79L05H294V P.I. 04409210400, per un compenso lordo onnicomprensivo di € 768,60 (€ 630 compenso ed € 138,60) CIG: Z4333B03F8, dando atto che l'incarico è previsto nel "Programma annuale degli incarichi" alla voce (incarichi professionali e consulenze servizi tecnici) inserito nel "DUP 2021/2023" adottato con atto consiliare n. 83/2020 i.e.;

5)- di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., la sopraindicata

“Associazione”, prima della liquidazione, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che da parte della medesima, ai sensi del comma 7 di detto articolo, sarà presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

6)- di imputare quindi, l'anzidetta spesa lorda di € 768,60 sul cap. 1060002 “INCARICHI PROFESSIONALI E CONSULENZE SERVIZI TECNICI” del bilancio 2021 (p.d.c.: 1.03.02.11.999) imputando, altresì, l'ulteriore spesa complessiva di € 80,00 per marche da bollo sul capitolo 9400003 “IMPOSTE DI REGISTRO E IMMOBILIARI” del bilancio 2021 (p.d.c.: 1.02.01.02.001);

7)- di dare altresì atto che il presente provvedimento non sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, non prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00 e che sarà data attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 mediante pubblicazione del presente atto sul sito web dell'Amministrazione nonché nell'Albo Pretorio del Comunale;

8)- di individuare nella persona del sottoscritto dr. Baldino Gaddi, dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

9)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 05/11/2021

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)