



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 868 DEL 03/11/2021

DETERMINAZIONE CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA ART.14 COMMA 2 E ART.14BIS, L.241/1990 E S.M. E I. PER IL RILASCIO DI P.D.C. INERENTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO ARTIGIANALE DI P.R.G. C03 - AMBITO DI P.S.C. APS.I DI VIA LUCIONA, VIA TOSCANINI APPROVATO IN DATA 06/11/2019 CON DELIBERA DI VARIANTE C.C. N.65 - L.R. 15/2013 E S.M. ART. 2 , COMMA 1 LETTERA A), ART.4 COMMA 5 E ART 4BIS: RIF.0023292/2021 - CODICE PRATICA: 02060410418-08062021-1522.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con delibera n. 65 in data 6 novembre 2019 il Consiglio Comunale ha approvato la variante urbanistica al piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al comparto artigianale di PRG C03, adesso ambito di PSC APS.i di via Luciona, via Toscanini;
- che in attuazione della variante è stata sottoscritta la convenzione urbanistica in data 18/12/2019, rep.41889 e successivamente richiesto il rilascio di P.D.C. in data 06/08/2021 prot.30656;
- che i soggetti richiedenti, ai sensi dell'art.9 della convenzione del 18/12/2019, rep.41889, a *"garanzia della perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione/dotazioni territoriali previste per l'attuazione del Piano, hanno consegnato in sede di stipula della "convenzione originaria" fideiussioni tuttora valide ed efficaci....per un totale di complessivi Euro 2.500.000,00"*;
- che tale cifra, così come riportato all'art.4 della convenzione originaria del 03/03/2009, rep.248.034, comprendeva la quota necessaria per la realizzazione della *"rotatoria e l'asse viario di collegamento tra la viabilità comunale ed il comparto"*, già compresa nell' *"Accordo di Programma per il completamento del parco delle attività economiche della Valconca ed area logistica"* sottoscritto in data 17/05/2004 tra la Provincia di Rimini, il Comune di Cattolica e il Comune di S. Giovanni in Marignano approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n.21 del 19/05/2004;
- che sensi della L.R.15/2013 e s.m., in data 01/09/2021, prot.33924, veniva indetta la conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 comma 2 e art.14bis Legge n.241/1990 e s.m. per rilascio del P.D.C. delle opere di urbanizzazione del comparto APS.i di via Luciona, via Toscanini;

CONSIDERATO:

- che l'approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione del comparto APS.i di via Luciona, via Toscanini è subordinato all'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente;
- che entro il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti nella conferenza dei servizi dovevano rendere le proprie determinazioni, ovvero entro il 15 ottobre 2021, sono pervenuti i pareri del Consorzio di Bonifica della Romagna in data 08/09/2021, prot.35901, di Romagna Acque Società delle Fonti spa in data 10/09/2021, prot.36257, di ADRIGAS spa in data 21/09/2021, prot.37713, dei VV.FF. in data 28/09/2021,

prot.38604, formulati in termini di assenso e/o con prescrizioni o che confermano sostanzialmente i pareri già precedentemente espressi in sede del procedimento di approvazione della variante urbanistica al P.P. (allegati);

- che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ex art.14bis L.241/1990 e s.m. ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni;

- che il progetto delle opere di urbanizzazione ed eventuali integrazioni progettuali verranno richieste dai competenti uffici comunali successivamente all'esame da parte della C.Q.A.P.;

Tutto ciò premesso e considerato,

- richiamata la Convenzione Urbanistica di piano particolareggiato stipulata in data 03/03/2009, rep.248.034 e le fidejussioni a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione della Banca Popolare dell'Emilia-Romagna n.09/247553 del 26/02/2009 di 1.732.500,00 euro, n.09/247722 del 26/02/2009 di 415.000,00 euro, n.09/247721 del 26/02/2019 di 120.000,00 euro, n.09/247723 del 26/02/2009 di 232.500.00 euro per un totale di euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila) e viste le successive fidejussioni a seguito della modifica alla convenzione originaria rep.41889 del 18/12/2019, rilasciate dalla Banca Popolare Valconca spa 0852090505495 di euro 765.500,00 trasmesse dalla soc.PGF srl in sostituzione delle polizze n.09/247722 del 26/02/2009 di 415.000,00 euro, n.09/247721 del 26/02/2019 di 120.000,00 euro, n.09/247723 del 26/02/2009 di 232.500.00 euro e la polizza fidejussoria BNL Gruppo BNP Paribas n.0947000000056757 del 19/02/2021 di 560.000 euro trasmessa da FOM Industrie srl;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che si intendono qui integralmente richiamate e trasfuse;
- 2) di approvare la proposta di P.D.C. presentata dall'arch. Agostini Andrea, tecnico delegato dai sigg.ri Reggini Maria Chiara, Reggini Marco, F.O.M. Industrie s.r.l., PGF s.r.l., presentata in data 06/08/2021, prot.30656;
- 3) di concludere positivamente la conferenza dei servizi decisoria per il rilascio del P.D.C. ex L.R.15/2013 e s.m. art. 2 , comma 1 lettera a), art.4 comma 5 e Art 4bis. indetta il 20/07/2021, prot.27017 in forma semplificata e modalità asincrona svolta con il procedimento dell'art.14 c.2, L.241/1990 e s.m. e i. ;
- 4) di disporre che copia della presente determinazione di conclusione positiva ed i

relativi allegati, sia trasmessa in forma telematica ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

- 5) copia integrale della presente determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013;
- 6) di individuare nel Dott. Riccardo Benzi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- 7) del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici: Settore 2, Ufficio Tributi, P.M.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 03/11/2021

Firmato
Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)