



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 853 DEL 27/10/2021

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" DI PIAZZA MERCATO -
LIQUIDAZIONE A SALDO SPESE CONDOMINIALI ANNO 2021 (IV° - V° -
VI° RATA)

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

- a seguito di Assemblea ordinaria del 19/04/2016 il Sig. Spadoni Renato è stato sostituito nella sua carica di Amministratore del condominio di cui trattasi con nomina del nuovo Amministratore nella persona del Sig. Angelo Maggio con studio in Cattolica – Via Ferrara n. 27/b (P:IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F) e suo subentro a tutti gli effetti a far data dal 30 giugno 2016;

Visto quindi, che in base a quanto sopra esposto, il sopracitato, nuovo Amministratore, con nota del 04.02.2021 prot. n. 4293 in atti nella pratica, **ha trasmesso il verbale dell'Assemblea Condominiale Ordinaria del 16 febbraio 2021 che ha approvato sia il rendiconto consuntivo a saldo dell'esercizio finanziario 2020, sia le presunte spese preventive di competenza comunale per l'anno 2021, per un importo complessivo a carico del Comune di Euro 37.079,34** al netto delle compensazioni apportate per effetto del rendicontato bilancio consuntivo 2020;

Visto e dato atto che con propria Determinazione n. 123 del 04/03/2021 in atti ed alla quale integralmente si rimanda, **si è provveduto ad approvare detto preventivo e al pagamento delle prime 3 rate condominiali a carico del Comune per un totale complessivo di € 18.539,67;**

Ritenuto quindi necessario procedere **al pagamento a saldo delle restanti, ultime 3 rate (IV°, V° e VI°), pari a complessivi e residui € 18.539,67** anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora, accreditando l'anzidetto importo sull'IBAN all'uopo comunicato;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti

pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) **di procedere** sulle basi delle risultanze contabili già presentate dall'Amministratore del **condominio "Mercato Coperto"** di Piazza Mercato, Sig. Angelo Maggio, con la nota citata in premessa, **al pagamento delle ultime tre rate (IV° - V° - VI°) inerenti le spese condominiali di competenza del Comune, riferite al corrente anno 2021 per l'importo a saldo di complessivi € 18.539,67;**
- 2) **di demandare quindi l'ufficio ragioneria ad assumere l'impegno per l'anzidetto pagamento di € 18.539,67 a carico del cap. 5160003 del bilancio 2021 – piano dei conti: 1.03.02.05.007, confermando gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., già trasmessi dal succitato Amministratore e precisamente: IBAN: IT 39 S 08995 67750 087010004535 - P:IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F;**
- 3) di individuare nella persona del sottoscritto dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 05

Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 27/10/2021

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)