



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 817 DEL 15/10/2021

INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO PER L'ATTIVAZIONE DELLA SEDE TEMPORANEA DEI VV.FF C/O BUS TERMINAL - APPROVAZIONE PERIZIE DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di CC. n. 41 del 29.07.2021 con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio Pluriennale 2021/2023;

VISTE le problematiche riscontrate presso l'attuale sede del distaccamento dei Vigili Del Fuoco di Cattolica in via Carpignola : mancanza di spazi adeguati per operatori e mezzi, anche in considerazione dell'emergenza COVID in corso, necessità di una ristrutturazione totale del fabbricato interna, esterna e degli impianti con conseguente prolungata inutilizzabilità, mancanza di un contratto che regoli i rapporti tra le parti;

VISTA la comunicazione (protocollo in ingresso n. 22446 del 16/06/2021), con la quale il Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Rimini esponeva le criticità sopra indicate e chiedeva all'Amministrazione la possibilità di individuare una sede alternativa in cui trasferire la funzione territoriale in attesa del completamento del nuovo centro operativo intercomunale della riviera del Conca;

VISTA la nota (protocollo in uscita n. 23968 del 29/06/2021), con la quale il Comune di Cattolica comunicava al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco l'individuazione di una sede alternativa e temporanea presso la struttura denominata "Ex Bus Terminal" e contestualmente chiedeva un positivo riscontro sull'idoneità della struttura proposta;

VISTO che con delibera di C.C. n. 44 del 29.07.2021, è stato autorizzato dal Consiglio Comunale l'utilizzo gratuito di porzione dell'immobile denominato "Ex Bus Terminal", sito in via Lombardia e costituito da piano primo, porzione di piano interrato e di area esterna, quale distaccamento temporaneo dei Vigili del Fuoco sino alla messa in esercizio del nuovo complesso all'invaso del Fiume Conca, delegando il Dirigente del Servizio Patrimonio alla sottoscrizione di apposito contratto di comodato gratuito;

VISTO che in data 01.10.2021 è stato sottoscritto il contratto di comodato tra la scrivente Amministrazione e il Comando dei VV .FF. di Rimini volto all'utilizzazione di una porzione dell'immobile BUS Terminal con sede temporanea degli stessi;

PRESO ATTO CHE:

- tra gli obblighi scaturenti dal contratto di comodato sopra indicato vi è tra i compiti del Comune quello di adeguare funzionalmente la porzione di immobili da destinare ai VV.FF.;

- il Geom. Thomas Angelini , tecnico del settore LL.PP. ha redatto una perizia tecnica con relativo quadro economico per i lavori di INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO PER L'ATTIVAZIONE DELLA SEDE TEMPORANEA DEI VV.FF C/O BUS TERMINAL dell'importo complessivo di € 80.000,00 (CUP G67H21021410004) ripartito come segue:

A) – LAVORI IN APPALTO

A.1	Impianto termoidraulico	=	€.	29.843,02
	ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso)	=	€.	417,05
A.2	Impianto elettrico	=	€.	9.187,50
	ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso)	=	€.	187,50
A.3	Opere Murarie	=	€.	4.875,00
	ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso)	=	€.	125,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO		=	€.	44.635,07

B) - SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 10 % SU LAVORI IN APPALTO (€. 44.635,07)	=	€.	4.463,51	
Quota del 2% per funzioni tecniche	=	€.	892,70	
Quota per coord. sicurezza	=	€.	997,50	
Quota spese per allacci, forniture varie ed arrotondamento	=	€.	29.011,22	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		=	€.	35.364,93

TOTALE PROGETTO		=	€.	80.000,00

DATO ATTO che:

- la perizia prevede tre distinti e specifici interventi, e che pertanto si rende necessario provvedere rispettivamente a loro affidamenti nel rispettivo settore merceologico;

- ciascun dei tre distinti affidamenti dei lavori è di importo inferiore ad € 150.000 mila e quindi si può procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.

RITENUTO quindi di affidare come segue:

- i lavori relativi all'impianto termoidraulico per il ripristino funzionale e l'adeguamento per l'attivazione del sede temporanea dei VV.FF c/o Bus Terminal alla ditta Siram S.p.a. P.IVA 0818619050 con sede a Milano via Anna Maria Mozzoni 12 che ha offerto un importo di € 29.843,02 oltre ad € 417,05 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo contrattuale di € 30.260,07 oltre IVA CUP G67H21021410004 e CIG: Z773364575;

- i lavori relativi all'impianto elettrico per il ripristino funzionale e l'adeguamento per l'attivazione del sede temporanea dei VV.FF c/o Bus Terminal alla ditta ONOFF s.r.l. via E.Romagna 94 Cattolica P.Iva 04032860407 che ha offerto un importo di 9.187,50 oltre ad € 187,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi un importo complessivo contrattuale di € 9.375,00 oltre IVA CUP G67H21021410004 e CIG: Z113364666;

- i lavori edili per il ripristino funzionale e l'adeguamento per l'attivazione del sede temporanea dei VV.FF c/o Bus Terminal alla ditta SEFERAJ ADIL via Degli Olivi 12 Misano Adriatico C.F. SRFDLA78R12Z100T P.I. 03654740400 che ha offerto un importo di € 4.875,00 oltre ad € 125,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di € 5.000,00 oltre IVA G67H21021410004 e CIG: ZA63364757;

RITENUTO, inoltre, in adesione alla propria determinazione n. 400 del 19/06/2020 in atti ed alla quale integralmente si rimanda, relativa all'affidamento dell'ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER ESPLETAMENTO INCARICO DI ATTIVITA' TECNICHE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, di formalizzare a favore del Geom. Giovanni Avanzolini con Studio Tecnico in Via Colombo 19/c – San Giovanni in Marignano (Rn) iscritto all'Albo dei Geometri di Rimini al n. 1022, C.F. VNZGNN68E01H294R – P.I. 02180420404, l'incarico professionale di "Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ex D.lgs. 81/2008" relativamente ai lavori sopra specificati per l'importo di € 778,69 oltre a contributo Cassa Previdenza 5% per un totale € 38,93 e quindi per un importo di € 817,62 oltre Iva al 22% – CIG Z923364CBC, dando atto che tale incarico viene conferito alle condizioni tutte contenute nello schema di lettera commerciale, agli atti depositata;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

VISTO l'esito positivo a seguito di verifica della regolarità contributiva della ditta effettuata in modalità telematica sulla piattaforma DURC on-line;

CONSIDERATO che le sopracitate ditte, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che sono state presentate, ai sensi del comma 7 di detto articolo, le dichiarazioni di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

VISTO inoltre:

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2) di approvare, per i motivi esposti in premessa le Perizia Tecnica datate OTTOBRE 2021 in atti depositate redatta dal tecnico del settore 5 Geom. Thomas Angelini in atti depositata, relative all'esecuzione degli INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO PER L'ATTIVAZIONE DELLA SEDE TEMPORANEA DEI VV.FF C/O BUS TERMINAL;

3)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, gli interventi di cui trattasi come segue:

A) - “INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO PER L'ATTIVAZIONE DELLA SEDE TEMPORANEA DEI VV.FF C/O BUS TERMINAL” con affidamento alla ditta Siram S.p.a. P.IVA 0818619050 con sede a Milano via Anna Maria Mozzoni 12 che ha offerto un importo di € 29.843,02 oltre ad € 417,05 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo contrattuale di € 30.260,07 oltre IVA 10% e quindi per un importo di € 33.286,70 CUP G67H21021410004 e CIG: Z773364575;

B) - “INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO PER L'ATTIVAZIONE DELLA SEDE TEMPORANEA DEI VV.FF C/O BUS TERMINAL” con affidamento alla ditta ONOFF s.r.l. via E.Romagna 94 Cattolica P.Iva 04032860407 che ha offerto un importo di € 9.187,50 oltre ad € 187,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi un importo complessivo contrattuale di € 9.375,00 oltre IVA al 10% 10.312,50 CUP G67H21021410004 e CIG: Z113364666;

C)- “INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO PER L’ATTIVAZIONE DELLA SEDE TEMPORANEA DEI VV.FF C/O BUS TERMINAL”
con affidamento alla ditta SEFERAJ ADIL via Degli Olivi 12 Misano Adriatico C.F. SRFDLA78R12Z100T P.I. 03654740400 che ha offerto un importo di € 4.875,00 oltre ad € 125,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di € 5.000,00 oltre IVA al 10% per un importo di € 5.500,00 G67H21021410004 e CIG: ZA63364757;

4)-di procedere ad assumere gli atti di spesa per i suddetti rispettivi importi a favore delle sopracitate ditte in relazione agli interventi di cui alla presente determinazione con imputazione sul capitolo di spesa 7850000 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI (FIN. CONCESSIONI E.1013/1/2) ” del bilancio di previsione 2021 - codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.04.000;

5)- di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad € 997, 49 (comprensiva di contributi previdenziali ed IVA), relativa alla quota di “COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE EX DLGS N. 81/2008” a favore del Geom. Giovanni Avanzolini, con imputazione sul Capitolo 7850000 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI (FIN. CONCESSIONI E.1013/1/2) ” del bilancio di previsione 2021 - codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.04.000 - CIG Z923364CBC;

6) - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

7)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

8) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 15/10/2021

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)