



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 147 DEL 30/09/2021**

**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA ATTRAVERSO PROJECT FINACING - APPROVAZIONE 3° PERIZIA DI VARIANTE**

L'anno duemilaventuno , il giorno trenta , del mese di Ottobre , alle ore 15:10, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

<b>Pos.</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	A
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta, dalla sede municipale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 176 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 28/09/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 28/09/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 28/09/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 176

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 176 del 28/09/2021*

#### **RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA ATTRAVERSO PROJECT FINACING - APPROVAZIONE 3° PERIZIA DI VARIANTE**

**Assessore competente:** BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

**Settore proponente:** SETTORE 05

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di CC di approvazione delle variazioni di bilancio 2021/2023 n. 31 del 29.04.2021 e n. 41 del 29.07.2021;

RICHIAMATA la deliberazione di CC di approvazione delle variazioni al PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2021/2023" n. 33 del 29.04.2021 e n.40 del 29.07.2021;

#### **PREMESSO:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 11/07/2018, veniva dichiarata di Pubblico Interesse la "PROPOSTA DI PROJECT FINACING (EX ART. 183, COMMA 15 DEL DLGS. 50/2016) PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA" e contestualmente veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico dell'intervento con un importo lordo complessivo di € 2.533.310,43 di cui € 1.196.012,22 per lavori (compreso oneri della sicurezza di € 90.000,00) CUP G61D18000020009;

- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30/07/2018, si è proceduto alla Variazione

di bilancio e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici con l'inserimento, nei documenti di programmazione, dell'opera oggetto di proposta di PF in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2018 e s.m.i., inserendola nell'elenco annuale 2019 voce n. 7;

- che con determinazione a contrarre n. 665 del 03.09.2018, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

- con Determinazione n. 59 del 01/02/2019 si aggiudicava in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. , mediante finanza di progetto, la concessione di costruzione e gestione dell'intervento sopra specificato ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al R.T.I. verticale composta da "SPORT REAL ESTATE SRL (Capogruppo Mandataria) – C.F. e P.IVA 02645120417 con sede legale in Via Nitti n. 28 - 61122 PESARO (PU), e "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP." (Mandante) – C.F. e P.IVA 00604300400 con sede legale in Via Pitagora N. 435 - 47521 CESENA (FC), che ha conseguito il punteggio complessivo finale pari a punti 73,30

- che in data 26.09.2019 Rep. n.4541 Raccolta n.3489 veniva sottoscritta presso lo studio del Notaio Parisio di Bologna tra il Comune e l'Ati aggiudicatrice la convenzione/concessione disciplinante gli obblighi reciproci attinenti la fase di realizzazione e gestione dell'impianto tennistico sopra specificato;

- che con delibera di G. C. n. 216 del 21.11.2019 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera specificata, per un importo complessivo dell'investimento di € 2.937.028,78 di cui € 2.320.227,03 quale quota per i lavori ed € 616.801,75 quale quota per le somme a disposizione;

- che con l'atto ricognitorio approvato con determina n. 713 del 07.10.2020 si è preso atto dell'effettivo avveramento di tutte le condizioni sospensive che consentono la piena efficacia dell'approvazione del progetto esecutivo avvenuto *sub iudice* contenute nella delibera di G.C. n. 216 del 21.11.2019;

#### DATO ATTO CHE :

- con verbale del 17.08.2020 il D.L., Geom. Mariano Mulazzani ha dato l'inizio dei lavori frazionato dell'opera sopra indicata;

- con verbale del 20.10.2020 il Direttore dei Lavori Geom. Mariano Mulazzani ha dato la consegna definitiva dei lavori dell'opera sopra indicata indicando quale termine contrattuale ultimazione dei lavori il 04.03.2022;

#### PRESO ATTO:

- con istanza, pervenuta in data 20.09.2021 il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 7.700,00 (comprensivo di € 700,00.per oneri della sicurezza) , che eleva l'importo netto complessivo dei lavori a euro 2.417.698,70 (comprensiva di € 104.729,00 per oneri della sicurezza) e composta dei seguenti elaborati di perizia:

1) Progetto di variante: planimetria A e planimetria B

2) Relazione di Variante;

### 3) Quadro Comparativo;

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità da parte della società Concessionaria/Gestore di introdurre talune modifiche migliorative alle previsioni originarie di progetto, il cui costo sarà sostenuto integralmente dal Concessionario Sport Real Estate Srl per le seguenti ragioni:

- a) Traslazione della posizione dei campi da Padel per ottimizzare ed aumentare la distanza tra gli stessi ed il campo da calcio adiacente nonché per permettere, in linea teorica, la possibilità in futuro di inserire un eventuale terzo campo da padel;
- b) Abbattimento di ulteriori essenze arboree rispetto a quelle già autorizzate con l'approvazione del progetto esecutivo, poiché interferenti con le attività tennistiche precisando che tali abbattimenti saranno sostituiti con la piantumazione di nuovi alberi in armonia con la nuova opera da realizzare;

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante migliorativa di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) di importo inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'importo contrattuale (che non altera la natura complessiva del contratto) per ragioni legate ad una miglior gestione del servizio ;

#### PRESO ATTO INOLTRE CHE:

– il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Baldino Gaddi, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ;

– l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge e che tale importo sarà sostenuto integralmente dal Concessionario Sport Real Estate come già comunicato dal DL nell'istanza del pervenuta in data 20.09.2021 ns. Prot. Gen.;

– l'importo complessivo dei lavori scaturenti dalle varianti migliorative di cui sopra è incrementato di € 7.700,00 (comprensivo di € 700,00 per oneri della sicurezza), che eleva l'importo netto complessivo dei lavori ad euro 2.417.698,70 (comprensiva di € 104.729,00 per oneri della sicurezza);

VISTA pertanto la necessità di approvare una variante suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del citato D.lgs. n. 50/2016 che eleva l'importo netto complessivo dei lavori a euro 2.417.698,70 (comprensiva di € 104.729,00 per oneri della sicurezza);

#### VISTO, altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.
- il Dec. Legs.vo n. 50/2016 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 106;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### PROPONE

- 1) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 106 comma 2 del citato dlgs. n. 50/2016 la perizia di variante n. 3 redatta dal DL. Geom Mariano Mulazzani, relativa ai lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA ATTRAVERSO PROJECT FINACING composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale dei lavori da euro 2.409.998,70 a euro 2.417.698,70 (comprensiva di € 104.729,00 per oneri della sicurezza)
- 3) di dare atto che a seguito dell'incremento dell'importo dei lavori, il contributo pubblico sui lavori specificati in oggetto rimane inalterato mentre è di conseguenza diminuita la percentuale del contributo pubblico sui lavori ai sensi dell'art. 180 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che passa dalla misura iniziale del 29,24% alla misura del 28,75%;
- 4) di dare atto che la maggior spesa, pari ad euro 7.700,00 sarà sostenuto integralmente dal Concessionario Sport Real Estate come già comunicato dal DL nell'istanza del pervenuta in data 30.10.2020 ns. Prot. Gen. n. 33958;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)