



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 146 DEL 30/09/2021

REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI - SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)- APPROVAZIONE SCHEMI CONVENZIONE POP UP

L'anno duemilaventuno , il giorno trenta , del mese di Ottobre , alle ore 15:10 , la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	A
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta, dalla sede municipale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 175 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 27/09/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 28/09/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 28/09/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 175

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 175 del 27/09/2021

**REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI - SPINELLI
MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE
TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)-
APPROVAZIONE SCHEMI CONVENZIONE POP UP**

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di CC di approvazione delle variazioni di bilancio 2021/2023 n. 31 del 29.04.2021;

RICHIAMATA la deliberazione di CC di approvazione delle variazioni al PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2021/2023" n. 33 del 29.04.2021 nel quale è prevista alla voce n. 5 dell'elenco annuale 2021 l'opera di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI-SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)";

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 121 del 09.07.2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico dei lavori di Riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli di Cattolica per un importo

complessivo di € 4.500.626,00 di cui € 3.758.000,00 per lavori ed € 742.626,00 per somme a disposizione CUP:G67H19001060006;

- che il Comune di Cattolica ha candidato il progetto di fattibilità tecnica economica di cui sopra al bando regionale per l'assegnazione di contributi relativi ai progetti di Riqualificazione e Rigenerazione urbana di cui all'art. 1 della L.R. n. 20/2018;

- che con comunicazioni pervenute al ns. prot. n.43068 del 14.11.2019 e n. 6560 del 20.02.2020, la Regione Emilia Romagna trasmetteva le determine del Dirigente Regionale Paola Bissi n. 20769 del 12.11.2019 e n. 2589 del 17.02.2020 avente ad oggetto "L.R. 20/2018 – CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE, URBANA DISPOSTI CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1785/2019" con la quale assegnava al Comune di Cattolica un contributo economico complessivo di € 3.375.469,50 per i lavori di Realizzazione del nuovo del Lungomare Rasi Spinelli mediante Riqualificazione e Rifunionalizzazione turistico balneare (Waterfront di Levante);

- che con delibera di G.C. n. 6 del 23.01.2020, la Giunta esprimeva quale atto di indirizzo l'utilizzo del Concorso di progettazione in due fasi, quale istituto giuridico contemplato dall'art. 154 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, per l'individuazione della migliore proposta progettuale a cui affidare la redazione della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori di Riqualificazione del Lungomare Rasi/Spinelli;

- il concorso di progettazione in parola si è sviluppato in due fasi; al termine della prima fase del concorso sono pervenute 53 proposte progettuali le quali sono state valutate da una Commissione Giudicatrice composta in prevalenza da esperti tecnici che hanno selezionato le tre miglior proposte progettuali per concorrere nella successiva fase concorsuale. Nella seconda fase del concorso, come previsto dall'art. 154 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai partecipanti ammessi è stato chiesto un approfondimento progettuale pari ad un progetto definitivo alleggerito;

- la Commissione Giudicatrice ha valutato quale miglior progetto presentato per i lavori di Riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli quello presentato dal RTP con capogruppo SAF & P. Engineering S.r.l. di Cava dei Tirreni (SA), mandante Società Medaarch Srl Stp di Cava dei Tirreni (SA), e mandante "Barbaro Engineers & Architects Associates" di Salerno;

- con determina dirigenziale n.696 del 30.09.2020 sono stati approvati i verbali della Commissione Giudicatrice ed è stata approvata la graduatoria definitiva del concorso di progettazione in due fasi;

- con determina dirigenziale n. 705 del 02.10.2020 veniva affidata al RTP vincitore del progetto sopra specificato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di Riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli, quale sviluppo tecnico della proposta progettuale presentata;

PRESO ATTO CHE:

- il progetto definitivo dell'opera sopra richiamata è stata approvato con delibera di G.C. n. 79 del 20/05/2021 per un importo complessivo dell'investimento di euro 4.499.999,16 di cui euro 3.757.430,51 (comprensivo degli oneri della sicurezza) per lavori ed euro 742.568,65 per somme a disposizione;

- con delibera di G.C. n. 126 del 17.08.2021 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli di Cattolica per un importo complessivo dell'investimento di euro 4.500.626,00 di cui euro 3.717.044,70 per lavori ed euro 783.581,30 per somme a disposizione;

- con determina n. 657 del 23.08.2021 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori

sopra specificati mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attualmente in fase di espletamento;

PRESO INOLTRE ATTO CHE:

- il progetto esecutivo approvato prevede la riqualificazione dell'interno lungomare Rasi Spinelli e dei Giardini De Amicis nonché una diversa riorganizzazione delle concessioni private presenti nell'area di intervento al fine di armonizzare i relativi manufatti con il nuovo contesto urbano ed ambientale di progetto;
- i quattro concessionari coinvolti dalla riqualificazione hanno espresso parere favorevole alla nuova ricollocazione nei POP UP progettati nonché al cofinanziamento dei medesimi stante il miglioramento funzionale dei nuovi manufatti;
- si rende necessario disciplinare gli obblighi reciproci tra Amministrazione e Concessionari privati mediante appositi schemi di convenzione;
- che gli obblighi in capo all'Amministrazione Comunale hanno carattere interdisciplinare coinvolgendo diversi uffici del Comune;

DATO ATTO che il Servizio Lavori Pubblici ha predisposto gli schemi di convenzione relativi alla realizzazione dei nuovi POP UP disciplinante i reciproci obblighi tra Concedente e Concessionari, il cui contenuto è stato confermato da quest'ultimi, secondo gli schemi depositati agli atti del settore (All. pop 1, All. Pop up 2, All. Pop up 3);

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore 5 e dal Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare gli schemi di convenzione disciplinanti gli obblighi reciproci tra Comune e Concessionari privati relativi alla realizzazione dei 3 POP UP come da progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 126 del 17.08.2021, depositati agli atti del settore 5 (All. pop 1, All. Pop up 2, All. Pop up 3);

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5; il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)