



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 132 DEL 26/08/2021**

RETTIFICA E INTEGRAZIONE DELIBERA DI GIUNTA N. 94 DEL 21/06/2021 AVENTE AD OGGETTO PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSO DAL COMUNE DI CATTOLICA AVANTI AL TRIBUNALE DI RIMINI ISCRITTO AL RG 239/2017 NEI CONFRONTI DEL SIG. "OMISSIS" - PIGNORAMENTO PRESSO TERZI PROMITTENTI ACQUISTO SIGG. "OMISSIS" E SIG. "OMISSIS" - INCARICO DI PATROCINIO LEGALE ALL'AVV. ANTONIO ALUIGI

L'anno duemilaventuno , il giorno ventisei , del mese di Agosto , alle ore 15:15, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	P
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta, dalla sede municipale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 156 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 20/08/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 26/08/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 04 Dott VOLPINI ANDREA / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 26/08/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 156

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 156 del 20/08/2021*

**RETTIFICA E INTEGRAZIONE DELIBERA DI GIUNTA N. 94 DEL 21/06/2021 AVENTE AD OGGETTO PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSO DAL COMUNE DI CATTOLICA AVANTI AL TRIBUNALE DI RIMINI ISCRITTO AL RG 239/2017 NEI CONFRONTI DEL SIG. "OMISSIS" - PIGNORAMENTO PRESSO TERZI PROMITTENTI ACQUISTO SIGG. "OMISSIS" E SIG. "OMISSIS" - INCARICO DI PATROCINIO LEGALE ALL'AVV. ANTONIO ALUIGI**

**Assessore competente:** GENNARI MARIANO

**Settore proponente:** SETTORE 04

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- con Delibera della Giunta Comunale nr. 94/2021 veniva conferito all'Avv. Antonio Aluigi con sede in Rimini in Via Finali 1, l'incarico di patrocinio legale per il pignoramento presso terzi da promuovere dal Comune di Cattolica avanti il Tribunale di Rimini nei confronti del Sig. "Omissis" relativamente alle posizioni riportate nella delibera di Gc n. 133 del 4/10/2013;

RILEVATO che:

- nella delibera nr. 94/2021 sono state riportate per mero errore materiale alcune inesattezze quali il credito derivante dalla sentenza del Tribunale di Rimini nr. 771/2014 che occorre stralciare in quanto il giudice ha compensato le spese tra le parti;

- occorre integrare l'elenco dei crediti derivanti da sentenze favorevoli all'Ente con quello relativo alla sentenza del Consiglio di Stato n. 509/2017 pari ad € 6.344,00 lordi;

DATO atto, che i crediti dell'Amministrazione comunale derivanti da sentenze favorevoli risultano essere i seguenti:

N	TRIBUNALE	CONTROPARTE	SENTENZA	IMPORTO
1	Corte di Cassazione	Impresa edile "Omissis"	Sentenza 974/2014	€ 11.964,48
2	Corte di Appello Bo	Impresa edile "Omissis"	Sentenza 738/2016	€ 13.883,52
3	Consiglio di Stato	"Omissis"	Sentenza 509/2017	€ 6.344,00

- il Comune di Cattolica ha avviato per il recupero crediti di cui sopra, presso il Tribunale di Rimini, una procedura di esecuzione immobiliare;

RIASSUNTI i seguenti punti salienti della procedura:

- la procedura avviata nei confronti del sig. Omissis è caduta su beni immobili ancora intestati al medesimo, ma promessi in vendita a terzi con compromesso la cui validità era posta in dubbio dallo stesso; i promittenti l'acquisto hanno promosso giudizio contro il venditore per accertare la validità del loro acquisto dichiarandosi disponibili a versare il residuo prezzo dovuto;
- la causa tra il Omissis e i promittenti l'acquisto è stata decisa in Cassazione e quindi con passaggio in giudicato delle relative sentenze di merito che hanno riconosciuto la validità dell'acquisto dei promittenti la vendita;
- nel pignoramento immobiliare sono intervenuti diversi creditori del venditore, tra cui ancora il Comune di Cattolica;
- il pignoramento immobiliare era stato sospeso in attesa della sentenza definitiva nella causa tra Omissis e i promittenti l'acquisto, che è ora intervenuta;
- il giudizio di opposizione è quindi stato riassunto avanti al Tribunale di Rimini dalla promittente l'acquisto sig.ra Omissis;
- essendo stata dichiarata la proprietà dei promittenti l'acquisto, l'esecuzione immobiliare non può proseguire e il Comune di Cattolica può rivalersi sul prezzo ancora da pagare da Omissis;
- sull'opposizione è cessata, come già deciso dal Giudice dell'opposizione, la materia del contendere;
- risulta opportuno, a questo punto, cercare un accordo transattivo con i terzi opposenti e gli altri creditori intervenuti per consentire la definitiva trascrizione della vendita e il pagamento dei creditori del sig. Omissis in percentuale sul ricavato;

RILEVATO che:

- tutti i creditori intervenuti hanno aderito alla proposta di accordo promossa dal Comune di Cattolica come, altresì, ha aderito anche il promittente l'acquisto opponente sig. "Omissis", mentre nessuna risposta è pervenuta però dagli altri due promittenti l'acquisto sig.ra "Omissis" e Sig.ra "Omissis".
- la causa di opposizione verrà decisa a luglio 2022;

CONSIDERATO che, visto l'atteggiamento delle predette promittenti, al fine di agire tempestivamente a tutela degli interessi dell'Ente e di iniziative improvvise da parte di altri numerosi creditori del "Omissis", si ritiene necessario attivare una procedura di pignoramento presso terzi;

VALUTATA positivamente la strategia del legale dell'Ente risultante dalla comunicazione assunta agli atti d'ufficio trasmessa dall'Avvocato Antonio Aluigi in data 5/5/2021;

DATO atto che il Comune di Cattolica non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni, per cui si rende necessario l'affidamento

di un incarico legale;

- l'art. 17 del D.lgs n. 50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, la "rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art. 1 della Legge 09.02.1982 n.31 e ss.mm.ii;

- la suddetta norma va coordinata con l'art.4 dello stesso D.lgs 50/2016 il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...";

- in applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purché adeguatamente motivato

RILEVATO che il citato legale e' stato incarico di patrocinare il procedimento di esecuzione immobiliare promosso dal Comune di Cattolica avanti al Tribunale di Rimini iscritto al Rge 239/2017 nei confronti del Sig. "Omissis" pertanto, si ritiene per complementarità del procedimento di cui trattasi procedere ad affidamento diretto;

VISTO il preventivo trasmesso in data 5/5/2021 depositato agli atti d'ufficio dall'Avvocato Antonio Aluigi che prevede spese vive per €. 139,00 (contributo unico) €. 27,00 (marca cancelleria) €. 40,00 (notifiche) e onorari per €. 500,00 oltre CPA e IVA, per un totale di € 840,40 (di cui 634,40 per onorari) depositato agli atti della presente;

DATO ATTO che i parametri risultano coerenti con quelli previsti dal DM 55/2014 e con le condizioni previste nell' avviso pubblico dell'Ente ai fini dell'Iscrizione nell'elenco degli avvocati di cui alla D.D. n. 667/2016;

RITENUTO, quindi, necessario ed opportuno, al fine di difendere gli interessi dell'Amministrazione comunale, avviare il sopraccitato giudizio di esecuzione presso terzi, conferire incarico di patrocinio legale all'Avv. Antonio Aluigi con sede in Rimini in Via Finali 1;

VISTI gli artt. 6 e 50 del D.lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 47 dello Statuto comunale il quale stabilisce che "...l'Ente di costituisce direttamente in giudizio per il tramite del Sindaco abilitato a promuovere e resistere alle liti";

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### P R O P O N E

- 1) DI DARE ATTO che il Sindaco è legittimato a rappresentare in giudizio il Comune ai sensi dell'art.47 dello Statuto Comunale;
- 2) DI DARE ATTO che rettifiche relative all'elenco dei procedimenti giudiziari favorevoli all'Ente sono quelle esposte in narrativa;
- 3) DI CONFERIRE l'Avv. Antonio Aluigi con sede in Rimini in Via Finali 1, l'incarico di

- patrocinio legale descritto in narrativa per il pignoramento presso terzi da promuovere dal Comune di Cattolica avanti il Tribunale di Rimini nei confronti del Sig. "Omissis";
- 4) DI DARE ATTO che il conferimento dell'incarico avviene alle condizioni economiche di cui al preventivo di spesa trasmesso con comunicazione e-mail del 5/5/2021 depositato agli atti d'ufficio;
  - 5) DI DARE ATTO che l'incarico viene conferito con ogni facoltà di legge ivi compresa quella di nominare sostituti in udienza, rinunciare agli atti, accettare analoghe rinunce, transigere, sottoscrivere ogni atto del processo;
  - 6) DI AUTORIZZARE i servizi finanziari ad assumere a carico del Bilancio di previsione corrente esercizio finanziario la seguente prenotazione di impegno di spesa €. 840,40;
  - 7) DI RISERVARE a separato atto del competente Dirigente Servizio Contenzioso Affari Legali il successivo impegno di spesa;
  - 8) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire il celere avvio della procedura esecutiva.

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)