



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126 DEL 17/08/2021

REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI - SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventuno , il giorno diciassette , del mese di Agosto , alle ore 15:00 la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	P
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta, dalla sede municipale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 146 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 05/08/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 16/08/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 16/08/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 146

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 146 del 05/08/2021

REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI - SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di CC di approvazione delle variazioni di bilancio 2021/2023 n. 31 del 29.04.2021;

RICHIAMATA la deliberazione di CC di approvazione delle variazioni al PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2021/2023" n. 33 del 29.04.2021 nel quale è prevista alla voce n. 5 dell'elenco annuale 2021 l'opera di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI-SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)";

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 121 del 09.07.2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico dei lavori di Riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli di Cattolica per un importo complessivo di € 4.500.626,00 di cui € 3.758.000,00 per lavori ed € 742.626,00 per somme a disposizione CUP:G67H19001060006 ;

- che il Comune di Cattolica ha candidato il progetto di fattibilità tecnica economica di cui sopra al bando regionale per l'assegnazione di contributi relativi ai progetti di Riqualificazione e Rigenerazione urbana di cui all'art. 1 della L.R. n. 20/2018;
- che con comunicazioni pervenute al ns. prot. n.43068 del 14.11.2019 e n. 6560 del 20.02.2020, la Regione Emilia Romagna trasmetteva le determine del Dirigente Regionale Paola Bissi n. 20769 del 12.11.2019 e n. 2589 del 17.02.2020 avente ad oggetto “L.R. 20/2018 – CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE, URBANA DISPOSTI CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1785/2019” con la quale assegnava al Comune di Cattolica un contributo economico complessivo di € 3.375.469,50 per i lavori di Realizzazione del nuovo del Lungomare Rasi Spinelli mediante Riqualificazione e Rifunzionalizzazione turistico balneare (Waterfront di Levante);
- che con delibera di G.C. n. 6 del 23.01.2020, la Giunta esprimeva quale atto di indirizzo l'utilizzo del Concorso di progettazione in due fasi, quale istituto giuridico contemplato dall'art. 154 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, per l'individuazione della migliore proposta progettuale a cui affidare la redazione della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori di Riqualificazione del Lungomare Rasi/Spinelli;
- il concorso di progettazione in parola si è sviluppato in due fasi; al termine della prima fase del concorso sono pervenute 53 proposte progettuali le quali sono state valutate da una Commissione Giudicatrice composta in prevalenza da esperti tecnici che hanno selezionato le tre miglior proposte progettuali per concorrere nella successiva fase concorsuale. Nella seconda fase del concorso, come previsto dall'art. 154 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai partecipanti ammessi è stato chiesto un approfondimento progettuale pari ad un progetto definitivo alleggerito;
- la Commissione Giudicatrice ha valutato quale miglior progetto presentato per i lavori di Riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli quello presentato dal RTP con capogruppo SAF & P. Engineering S.r.l. di Cava dei Tirreni (SA), mandante Società Medaarch Srl Stp di Cava dei Tirreni (SA), e mandante “Barbaro Engineers & Architects Associates” di Salerno;
- con determina dirigenziale n.696 del 30.09.2020 sono stati approvati i verbali della Commissione Giudicatrice ed è stata approvata la graduatoria definitiva del concorso di progettazione in due fasi;
- con determina dirigenziale n. 705 del 02.10.2020 veniva affidata al RTP vincitore del progetto sopra specificato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di Riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli, quale sviluppo tecnico della proposta progettuale presentata;

PRESO ATTO CHE:

- con comunicazione del 07.12.2020 prot. 39550 è stata indetta la Conferenza di Servizi istruttoria e preliminare in modalità asincrona di cui all'art. 14, c. 1 e 3, Legge n. 241/1990 s.m.i. che si è conclusa in data 18.01.2021 con determinazione positiva di Conclusione della stessa, con pareri di assenso e senza per lo sviluppo del progetto definitivo;
- il RTP di professionisti con capogruppo SAF & P. Engineering S.r.l. trasmetteva al Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 7499 del 01.03.2021 il progetto definitivo dell'opera sopra specificata da porsi alla base della successiva Conferenza di Servizi in modalità sincrona e simultanea per l'ottenimento dei necessari pareri e/o autorizzazioni;
- con comunicazione del 05.03.2021 prot. 8370 è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria in modalità simultanea e sincrona ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 che si è conclusa in data 04.05.2021 con determinazione positiva di Conclusione della Conferenza di Servizi con l'acquisizione

dei pareri previsti;

- a seguito di alcune richieste di integrazione e di specificazione emerse durante la Conferenza di Servizi decisoria, si è reso necessario aggiornare il progetto definitivo dell'opera sopra specificata che è stato trasmesso dal RTP incaricato in data 30.04.2021;

- che il progetto definitivo dell'opera sopra richiamata è stata approvata con delibera di G.C. n. 79 del 20/05/2021 un importo complessivo dell'investimento di euro 4.499.999,16 di cui euro 3.757.430,51 (comprensivo degli oneri della sicurezza) per lavori ed euro 742.568,65 per somme a disposizione;

VISTO:

- l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

- che RTP di professionisti incaricato con capogruppo SAF & P. Engineering S.r.l. di Cava dei Tirreni (SA), mandante Società Medaarch Srl Stp di Cava dei Tirreni (SA), e mandante "Barbaro Engineers & Architects Associates", ha redatto il progetto esecutivo dell'opera in premessa citata, presentando in data 05.07.2021 successivamente integrati in data 26.07.2021, gli elaborati prescritti dall'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 24 a 32 del regolamento di attuazione emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (ancora vigente), depositati agli atti presso l'ufficio tecnico e, precisamente:

<i>INQUADRAMENTO – ARCHITETTONICI STATO DI FATTO E PROGETTO – OPERE A VERDE</i>	
R	Relazioni
R1.RTG	Relazione tecnica generale
R2.BA	Relazioni specialistiche barriere architettoniche
R3.EN	Relazione sulle prestazioni energetiche dei Popup
R4.CAM	Relazione Sui Criteri Minimi Ambientali
SC	Inquadramento area di intervento e Stralci Cartografici
SC.01	Stralcio di planimetria Aerofotogrammetrica e Catastale
SC.02	Stralcio del Piano Strutturale comunale
SC.03	Stralcio del Regolamento Urbanistico Edilizio vigente
SC.04	Stralcio del Piano Operativo Comunale
SC.05	Stralcio del Piano territoriale di coordinamento provinciale PTCP
SC.06	Stralcio del Piano dell'arenile
SF	Stato di Fatto
SF.00	Planimetria di Inquadramento Stato di Fatto al 500
SF.01.a	Planimetria Generale dello Stato di Fatto al 200
SF.01.b	Planimetria Generale dello Stato di Fatto al 200
SF.02	Sezioni dello Stato di Fatto al 100
SF.03	Architettonici Mura Majani e Sopraelevata
EF	Elaborato Fotografico
EF	Elaborato fotografico
PA	Progetto Architettonico
PA.00	Planimetria di Inquadramento Progetto al 500
PA.01.a	Planimetria Generale di Progetto al 200

PA.01.b	Planimetria Generale di Progetto al 200
PA.01.c	Planimetria Generale di Progetto Quotata al 100
PA.01.d	Planimetria Generale di Progetto Quotata al 100
PA.01.e	Planimetria Generale di Progetto Quotata al 100
PA.01.f	Planimetria Generale di Progetto Quotata al 100
PA.02	Sezioni Progetto al 100
PA.03.a	Popup 1 – Pianta, sezioni prospetti e particolari costruttivi al 50
PA.03.b	Popup 2 – Pianta, sezioni prospetti e particolari costruttivi al 50
PA.03.c	Popup 3 – Pianta, sezioni prospetti e particolari costruttivi al 50
PA.04.a	Confronto delle sezioni SF e PR al 100
PA.04.b	Confronto delle sezioni SF e PR al 100
PA.04.c	Confronto delle sezioni SF e PR al 100
PA.05.a	Planimetria Abbattimento barriere architettoniche e percorsi tattili al 200
PA.05.b	Planimetria Abbattimento barriere architettoniche e percorsi tattili al 200
PA.06.a	Planimetria sosta dei mezzi al 200
PA.06.b	Planimetria sosta dei mezzi al 200
PA.07.a	Abaco pavimentazioni al 100
PA.07.b	Abaco pavimentazioni al 100
PA.07.c	Abaco pavimentazioni al 100
PA.07.d	Abaco pavimentazioni al 100
PA.08.a	Abaco tipologico degli arredi fissi e particolari costruttivi
PA.08.b	Abaco tipologico degli arredi fissi e particolari costruttivi
PA.08.c	Abaco tipologico degli arredi mobili e particolari costruttivi
PA.08.d	Abaco tipologico degli arredi mobili e particolari costruttivi
PA.08.e	Abaco dei cordoli
PA.08.f	Abaco dei cordoli
PA.09	Architettonici Mura Majani e Sopraelevata
PA.10	Scala in acciaio di accesso alla sopraelevata
PA.11.a	Particolari architettonici
PA.11.b	Particolari architettonici
PA.12	Planimetria con sovrapposizione edifici nuovi e da demolire
PA.13	Pianta fondazioni opere lungomare
V	Progetto del Verde
V.RS	Relazione specialistica agronomica sulle opere a verde
V.01	Planimetria opere a verde al 500
V.02	Planimetria di dettaglio opere a verde
PSC	Sicurezza
PSC.01	Piano di sicurezza e coordinamento e Gantt
PSC.02.a	Planimetria di cantiere
PSC.02.b	Planimetria di cantiere

IMPIANTI	
IMP.GEO	Impianto Geotermico
IMP.ILL.P	Impianto illuminazione dall'alto
IMP.ILL.T	Impianto illuminazione a terra
IMP.ELE	Impianto di distribuzione elettrica
IMP.ILL.01	Impianto di illuminazione – Tav.01
IMP.ILL.02	Impianto di illuminazione – Tav.02
IMP.ILL.03	Impianto di illuminazione – Tav.03
IMP.ILL.04	Impianto di illuminazione – Tav.04
IMP.ILL.05	Impianto di illuminazione – Tav.05
IMP.ILL.06	Impianto di illuminazione – Tav.06

IMP.ILL.07	Impianto di illuminazione – Tav.07
IMP.ADD	Impianto di adduzione idrica
IMP.ADD.01	Impianto di adduzione idrica – Tav.01
IMP.ADD.02	Impianto di adduzione idrica – Tav.02
IMP.ADD.03	Impianto di adduzione idrica – Tav.03
IMP.IRR	Impianto di irrigazione
IMP.IRR.01	Impianto di irrigazione – Tav.01
IMP.IRR.02	Impianto di irrigazione – Tav.02
IMP.IRR.03	Impianto di irrigazione – Tav.03
IMP.IRR.04	Impianto di irrigazione – Tav.04
IMP.IRR.05	Impianto di irrigazione – Tav.05
IMP.IRR.06	Impianto di irrigazione – Tav.06
IMP.IRR.07	Impianto di irrigazione – Tav.07
IMP.INT	Interferenze dei sottoservizi
IMP.INT.01	Interferenze dei sottoservizi – Tav.01
IMP.INT.02	Interferenze dei sottoservizi – Tav.02
IMP.INT.03	Interferenze dei sottoservizi – Tav.03
IMP.PU	Impianti Pop Up
R.IMP	Relazione impianti
CAL.IMP	Relazione calcoli Impianti

FOGNATURA

<u>IM.F.01.a</u>	Planimetria impianto fognario – stato di fatto
IM.F.01.b	Planimetria impianto fognario – stato di fatto
IM.F.01.c	Planimetria impianto fognario – stato di fatto
IM.F.02.a	Planimetria impianto fognario – progetto
IM.F.02.b	Planimetria impianto fognario – progetto
IM.F.02.c	Planimetria impianto fognario – progetto
IM.F.02.d	Planimetria impianto fognario – progetto
IM.F.03	Profilo impianto fognario
IM.F.04.a	Particolari costruttivi fogna in Giardini De Amicis
IM.F.04.b	Particolari costruttivi fogna esistente
IM.F.05	Innesti impianti di pretrattamento Popup
PE.IM.F.RS	Relazione impianto fognario

STRUTTURE

PE-EE	Elenco elaborati strutturali
PE-ST00	Tavola di inquadramento interventi
PE-ST00-ED.00	Relazione illustrativa sintetica generale degli elementi essenziali del progetto strutturale
PE-ST01-ED.01	Relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
PE-ST01-ED.02	Relazione di calcolo strutturale
PE-ST01-ED.03	Relazione sui materiali
PE-ST01-ED.04	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
PE-ST01-ED.05	Relazione specialistica sui risultati sperimentali
PE-ST01-ED.05.1	Relazione geologica sulle indagini
PE-ST01-ED.05.2	Relazione geotecnica sulle fondazioni

PE-ST01-ED.05.3	Relazione sulla modellazione sismica concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione
PE-ST01-EG.01	Elaborati grafico : pianta, sezioni, distinta armatura e particolari costruttivi
PE-ST02-ED.01	Relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
PE-ST02-ED.02	Relazione di calcolo strutturale
PE-ST02-ED.03	Relazione sui materiali
PE-ST02-ED.04	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
PE-ST02-ED.05	Relazione specialistica sui risultati sperimentali
PE-ST02-ED.05.1	Relazione geologica sulle indagini
PE-ST02-ED.05.2	Relazione geotecnica sulle fondazioni
PE-ST02-ED.05.3	Relazione sulla modellazione sismica concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione
PE-ST02-EG.01	Elaborati grafico : pianta, sezioni, distinta armatura e particolari costruttivi
PE-ST03-ED.01	Relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
PE-ST03-ED.02	Relazione di calcolo strutturale
PE-ST03-ED.03	Relazione sui materiali
PE-ST03-ED.04	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
PE-ST03-ED.05	Relazione specialistica sui risultati sperimentali
PE-ST03-ED.05.1	Relazione geologica sulle indagini
PE-ST03-ED.05.2	Relazione geotecnica sulle fondazioni
PE-ST03-ED.05.3	Relazione sulla modellazione sismica concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione
PE-ST03-EG.01	Elaborati grafico : pianta, sezioni, distinta armatura e particolari costruttivi
PE-ST04-ED.01	Relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
PE-ST04-ED.02	Relazione di calcolo strutturale
PE-ST04-ED.03	Relazione sui materiali
PE-ST04-ED.04	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
PE-ST04-ED.05	Relazione specialistica sui risultati sperimentali
PE-ST04-ED.05.1	Relazione geologica sulle indagini
PE-ST04-ED.05.2	Relazione geotecnica sulle fondazioni
PE-ST04-ED.05.3	Relazione sulla modellazione sismica concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione
PE-ST04-EG.01	Elaborati grafico : pianta, sezioni, distinta armatura e particolari costruttivi
PE-ST05-ED.01	Relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
PE-ST05-ED.02	Relazione di calcolo strutturale
PE-ST05-ED.03	Relazione sui materiali
PE-ST05-ED.04	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
PE-ST05-ED.05	Relazione specialistica sui risultati sperimentali
PE-ST05-ED.05.1	Relazione geologica sulle indagini
PE-ST05-ED.05.2	

	Relazione geotecnica sulle fondazioni
PE-ST05-ED.05.3	Relazione sulla modellazione sismica concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione
PE-ST05-EG.01	Elaborati grafico : pianta, sezioni, distinta armatura e particolari costruttivi
PE-ST06-ED.01	Relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
PE-ST06-ED.02	Relazione di calcolo strutturale
PE-ST06-ED.03	Relazione sui materiali
PE-ST06-ED.04	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
PE-ST06-ED.05	Relazione specialistica sui risultati sperimentali
PE-ST06-ED.05.1	Relazione geologica sulle indagini
PE-ST06-ED.05.2	Relazione geotecnica sulle fondazioni
PE-ST06-ED.05.3	Relazione sulla modellazione sismica concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione
PE-ST06-EG.01	Elaborati grafico : pianta, sezioni, distinta armatura e particolari costruttivi
PE-ST07-ED.01	Relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
PE-ST07-ED.02	Relazione di calcolo strutturale
PE-ST07-ED.03	Relazione sui materiali
PE-ST07-ED.04	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
PE-ST07-ED.05	Relazione specialistica sui risultati sperimentali
PE-ST07-ED.05.1	Relazione geologica sulle indagini
PE-ST07-ED.05.2	Relazione geotecnica sulle fondazioni
PE-ST07-ED.05.3	Relazione sulla modellazione sismica concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione
PE-ST07-EG.01	Elaborati grafico : pianta, sezioni, distinta armatura e particolari costruttivi
PE-ST08-ED.01	Relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
PE-ST08-ED.02	Relazione di calcolo strutturale
PE-ST08-ED.03	Relazione sui materiali
PE-ST08-ED.04	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
PE-ST08-ED.05	Relazione specialistica sui risultati sperimentali
PE-ST08-ED.05.1	Relazione geologica sulle indagini
PE-ST08-ED.05.2	Relazione geotecnica sulle fondazioni
PE-ST08-ED.05.3	Relazione sulla modellazione sismica concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione
PE-ST08-EG.01	Elaborati grafico : pianta, sezioni, distinta armatura e particolari costruttivi
PE-ST08-EG.02	Elaborati grafico : sezioni e distinta armatura

PE-ST08-EG.03	Elaborati grafico : armatura travi e tabella pilastri
PE-ST09-ED.01	Relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
PE-ST09-ED.02	Relazione di calcolo strutturale
PE-ST09-ED.03	Relazione sui materiali
PE-ST09-ED.04	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
PE-ST09-ED.05	Relazione specialistica sui risultati sperimentali
PE-ST09-ED.05.1	Relazione geologica sulle indagini
PE-ST09-ED.05.2	Relazione geotecnica sulle fondazioni
PE-ST09-ED.05.3	Relazione sulla modellazione sismica concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione
PE-ST09-EG.01	Elaborati grafico : pianta, sezioni, distinta armatura e particolari costruttivi
PE-ST09-EG.02	Elaborati grafico : sezioni e distinta armatura
PE-ST09-EG.03	Elaborati grafico : tabella pilastri, pilastrate, armatura travi
PE-ST10-ED.01	Relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
PE-ST10-ED.02	Relazione di calcolo strutturale
PE-ST10-ED.03	Relazione sui materiali
PE-ST10-ED.04	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
PE-ST10-ED.05	Relazione specialistica sui risultati sperimentali
PE-ST10-ED.05.1	Relazione geologica sulle indagini
PE-ST10-ED.05.2	Relazione geotecnica sulle fondazioni
PE-ST10-ED.05.3	Relazione sulla modellazione sismica concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione
PE-ST10-EG.01	Elaborati grafico : pianta, sezioni, distinta armatura e particolari costruttivi

<i>COMPUTI E CAPITOLATI</i>		
OPERE PRINCIPALI E OPERE COMPLEMENTARI	OP-COMP	Opere Principali - Computo metrico estimativo
	OP-APU	Opere Principali – Analisi prezzi unitari
	OP-EPU	Opere Principali – Elenco prezzi unitari
	OP-INC.MD	Opere Principali – Incidenza mano d’opera
	OP-COMP.S	Opere Principali - Computo metrico estimativo sicurezza
	OP-APU.S	Opere Principali – Analisi prezzi unitari sicurezza
	OP-EPU.S	Opere Principali – Elenco prezzi unitari sicurezza
	CAP	Capitolato speciale d’appalto – Parte Amministrativa
	DIS	Disciplinare tecnico - Parte Tecnica
	QE	Quadro Economico
	SCH	Schema di contratto
	OC-COMP	Opere Complementari - Computo metrico estimativo
	OC-APU	Opere Complementari – Analisi prezzi unitari
	OC-EPU	Opere Complementari – Elenco prezzi unitari

	OC-INC.MD	Opere Complementari – Incidenza mano d’opera
	OC-COMP.S	Opere Complementari - Computo metrico estimativo sicurezza
	OC-APU.S	Opere Complementari – Analisi prezzi unitari sicurezza
	OC-EPU.S	Opere Complementari – Elenco prezzi unitari sicurezza

OPERE GIARDINI DE AMICIS		
OPERE GIARDINI DE AMICIS	COMP-GDA	Computo metrico estimativo
	APU-GDA	Analisi prezzi unitari
	EPU-GDA	Elenco prezzi unitari
	INC.MD-GDA	Incidenza mano d’opera
	COMP.S-GDA	Computo metrico estimativo sicurezza
	APU.S-GDA	Analisi prezzi unitari sicurezza
	EPU.S-GDA	Elenco prezzi unitari

OPERE ACCESSORIE 1		
OPERE ACCESSORIE 1 Finiture esterne Popup1 – Finiture interne locali comunali Popup 1 e 3	COMP-OA1	Computo metrico estimativo
	APU-OA1	Analisi prezzi unitari
	EPU-OA1	Elenco prezzi unitari
	INC.MD-OA1	Incidenza mano d’opera

OPERE ACCESSORIE 2		
OPERE ACCESSORIE 2 Finiture interne locale commerciale Popup 1	COMP-OA2	Computo metrico estimativo
	APU-OA2	Analisi prezzi unitari
	EPU-OA2	Elenco prezzi unitari

OPERE ACCESSORIE 3		
OPERE ACCESSORIE 3 Finiture interne locale commerciale Popup 2	COMP-OA3	Computo metrico estimativo
	APU-OA3	Analisi prezzi unitari
	EPU-OA3	Elenco prezzi unitari

OPERE ACCESSORIE 4		
OPERE ACCESSORIE 4 Finiture interne locale commerciale Popup 3	COMP-OA4	Computo metrico estimativo
	EPU-OA4	Elenco prezzi unitari

Visto che la spesa complessiva dell’investimento per la realizzazione dell’opera ammonta ad **euro 4.500.626,00** di cui **euro 3.717.044,70** per lavori ed **euro 72883,59** per somme a disposizione;

Visto che l’opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

Considerato che la soluzione progettuale determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e le medesime soluzioni sono sviluppate ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che le stesse sono altresì corredate da appositi piani di manutenzione dell’opera e delle sue parti;

Visto che:

- in data 04/05/2021 ns. prot. n. 15744 è stata emessa la determinazione conclusiva positiva della Conferenza di servizi decisoria in sostituzione dei pareri dei singoli Enti coinvolti;
- in data 09.07.2021 n. 4 pervenuta al ns. Prot. n. 25781 del 12.07.2021 è pervenuta l'autorizzazione paesaggistica sul progetto sopra indicato;
- in data 06.08.2021 ns. prot. n. 30733 la Soprintendenza ha espresso ulteriori specificazioni rispetto al parere già espresso in data 06.07.2021;

Preso atto che in data 06.08.2021 è stata redatta la verifica del progetto esecutivo da parte del gruppo di verificatori interni di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e che a seguito di tale verifica il Responsabile Unico del Procedimento in data 16.08.2021 ha proceduto alla validazione dello stesso così come previsto dalla normativa;

Considerato che la soluzione progettuale dei due proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

Visto il quadro economico dell'investimento complessivo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO		
	VOCI DI SPESA	IMPORTI
A)	SOMME IN APPALTO	
	Per lavori (a corpo)	3.644.161,11 €
	Per Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza	72.883,59 €
	TOTALE SOMME IN APPALTO	3.717.044,70 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto (iva al 10% inclusa)	- €
	Rilievi, accertamenti ed indagini (compresi oneri contributi ed IVA al 22%)	3.000,00 €
	Allacci ai pubblici servizi ed oneri per la risoluzione delle interferenze (Iva compresa)	10.000,00 €
	Imprevisti, bonifica da ordigni bellici, accordi bonari e varianti (IVA inclusa al 10%)	29.153,29 €
	Accantonamenti per incremento prezzo chiuso	- €
	Incentivo per progettazione interna (art. 113 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.)	50.000,00 €
	Spese tecniche per progettazione, sicurezza, collaudatore ecc. (oneri contributivi e IVA 22% inclusa)	300.354,92 €
	Spese per attività di consulenza o supporto (compresa IVA 22%)	12.946,42 €
	Spese per Commissioni Giudicatrici (compresa IVA 22%) e tassa ANAC	5.622,20 €
	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche prescritte dalla D.L. o Collaudatore Statico ed Amministrativo (compresi contributi ed IVA al 22%)	- €
	IVA (10%) ed altre imposte su somme in appalto	371.704,47 €
	Spese per pubblicità bandi ed avvisi di gara	800,00 €
	Acquisizione di aree ed immobili	- €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	783.581,30 €
	TOTALE GENERALE	4.500.626,00 €

Preso atto che l'importo totale dell'investimento di € 4.500.626,00 di cui € 3.717.044,70 per lavori ed € 783.581,30 per somme a disposizione verrà finanziato in parte attraverso finanziamento regionale (già accertato) per un importo di € 3.375.469,50 ed in parte mediante risorse comunali (mutuo con Cassa Depositi e Prestiti e stanziamenti di bilancio) per un importo di € 1.125.156,50 ;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore 5 e dal Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2) di approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo al "REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI-SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)" redatto dal RTP con capogruppo SAF & P. Engineering S.r.l. di Cava dei Tirreni (SA), per un importo complessivo dell'investimento di € 4.500.626,50 di cui € 3.717.044,70 per lavori ed € 783.581,30 per somme a disposizione, e costituito dagli elaborati in premessa citati e depositati agli atti del Settore 5, Servizio Lavori Pubblici e qui richiamati;

3) di dare atto che l'importo complessivo dell'investimento di cui al precedente punto 2) trova copertura sui seguenti capitoli del Bilancio di Previsione 2021:

- sul capitolo 9943010 attraverso mutuo per € 779.728,95;
- sul capitolo 9943011 attraverso contributo regionale per un importo di € 3.375.469,50 di cui € 3.273.824,65 sul Bilancio di Previsione 2021 ed € 101.626,85 già impegnati sul Bilancio di previsione 2020
- sul capitolo 9943012 attraverso oneri per € 212.009,53;
- sul capitolo 9943013 attraverso avanzo per € 133.418,02;

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 s.m.i., per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5; il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

6) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:

- Dirigente Settore 1, Dirigente Servizi Finanziari;
- Dirigente Settore 2, Ufficio Suap ed Urbanistica;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.E.E.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)