



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125 DEL 17/08/2021

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN VIA C.A DALLA CHIESA- AVVIO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017

L'anno duemilaventuno , il giorno diciassette , del mese di Agosto , alle ore 15:00 la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	P
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta, dalla sede municipale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 154 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 16/08/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 16/08/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 16/08/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 154

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica  
Provincia di Rimini



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
PER LA GIUNTA COMUNALE**

*N. 154 del 16/08/2021*

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN  
VIA C.A DALLA CHIESA- AVVIO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI  
DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017**

**Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO**

**Settore proponente: SETTORE 05**

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di CC di approvazione delle variazioni di bilancio 2021/2023 n. 31 del 29.04.2021;

RICHIAMATA la deliberazione di CC di approvazione delle variazioni al PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2021/2023" n. 33 del 29.04.2021 nel quale è prevista alla voce n. 4 dell'elenco annuale 2021 l'opera di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA";

**PREMESSO CHE:**

- in data 15/04/2019 il Comune di Cattolica presenta alla Provincia di Rimini in attuazione della Legge di conversione n. 128/2013 la candidatura per la scuola primaria Repubblica e Carpignola ai fini dell'inserimento delle stesse nella Programmazione Triennale dell'Edilizia Scolastica 2018/2020 e al contestuale reperimento di finanziamenti statali;

- con Provv. Dir del Responsabile provinciale n. 369 del 14/05/2019 viene aggiornato la Programmazione Triennale dell'Edilizia Scolastica all'interno del quale è stato inserito la scuola primaria Repubblica per un cofinanziamento di € 2.100.000,00 e la scuola primaria Carpignola per un cofinanziamento di € 1.050.000,00;
- in data 16.09.2019 prot. n. 34142 Ing. Mauro Cevoli, professionista incaricato della verifica di vulnerabilità sismica delle scuole comunali di Cattolica, ha presentato la verifica finale sulla scuola Repubblica da cui è emerso la necessità di un intervento di adeguamento sismico dell'immobile;
- che a seguito di verifica delle alternative progettuali così come prescritto dal D.lgs. n. 50/2016 s.m.i da parte del Servizio Lavori Pubblici nel quale sono state valutate le diverse soluzioni progettuali di relativamente alla scuola Repubblica, la Giunta Comunale nella seduta del 10.09.2020 ha espresso il parere favorevole alla realizzazione di un nuovo edificio da adibire a scuola da collocarsi nell'area tra Via Carlo Alberto Dalla Chiesa e Via Amendola in alternativa ai lavori di adeguamento sismico sul vecchio immobile;
- con determina dirigenziale n. 847 del 18.11.2020 veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di realizzazione della Nuova scuola primaria di Cattolica;

PRESO ATTO CHE con delibera di G.C. n. 85 del 03.06.2021 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'opera sopra richiamata per un importo dell'investimento di euro 8.322.255,00 di cui euro 6.626.500,28 (comprensivo degli oneri della sicurezza) per lavori ed euro 1.499.439,80 per somme a disposizione;

RILEVATO che l'attuazione del progetto sopra richiamato rende necessario conformare l'area oggetto d'intervento alla specifica destinazione urbanistica al fine di renderla idonea ad accogliere la struttura scolastica in parola (incluse le relative dotazioni) promuovendo lo svolgimento del procedimento unico così come previsto e disciplinato dall'art. 53 della L.R. n. 24/2017 ;

DATO CHE con la conclusione del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017:

- verranno acquisiti tutti i pareri, autorizzazioni e nulla osta propedeutici all'avvio del procedimento di scelta del contraente da effettuarsi, eventualmente anche mediante appalto-integrato;
- verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio limitatamente all'area non di proprietà comunale;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore 5 e dal Dirigente Settore 1 ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);

- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

#### PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di promuovere relativamente ai lavori di realizzazione di un nuovo edificio da adibire a scuola da collocarsi nell'area tra Via Carlo Alberto Dalla Chiesa e Via Amendola lo svolgimento del procedimento unico previsto dall'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per le ragioni in premessa specificate;
- 3) di dare che con la conclusione del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017:
  - verranno acquisiti tutti i pareri, autorizzazioni e nulla osta propedeutici all'avvio del procedimento di scelta del contraente da effettuarsi, eventualmente anche mediante appalto-integrato;
  - verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio limitatamente all'area non di proprietà comunale;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5; il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)