



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 124 DEL 17/08/2021

LAVORI COMPLEMENTARI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PALAZZO COMUNALE IN CATTOLICA "PALAZZO MANCINI" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO (CUP G62C21000600004)

L'anno duemilaventuno , il giorno diciassette , del mese di Agosto , alle ore 15:00 la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	P
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta, dalla sede municipale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 147 (proponente: BATTISTEEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 05/08/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 16/08/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 16/08/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 147

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 147 del 05/08/2021

LAVORI COMPLEMENTARI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PALAZZO COMUNALE IN CATTOLICA "PALAZZO MANCINI" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO (CUP G62C21000600004)

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

Richiamate le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- - che con determina dirigenziale n. 279 del 20/04/2019, si procedeva ad affidare all'ing. Fabio Campedelli, dello Studio Associato "Ingeolabio", con sede in Casalecchio di Reno (BO), via Calzavecchio n. 10, e con sede operativa in Rimini, via Macanno n. 32, (C.F. - P.IVA 03374931206), l'incarico di redigere il Progetto Definitivo/Esecutivo e di Direttore operativo dei lavori, relativamente all'intervento denominato "PALAZZO COMUNALE IN CATTOLICA "PALAZZO MANCINI". LAVORI PER RIDUZIONE RISCHIO SISMICO" per l'importo di € 39.976,12 compreso di spese ed oneri accessori compensati forfettariamente al 3%, oltre al contributo Cassa Previdenza 4% e all'I.V.A. 22%, quindi per un totale lordo complessivo, di € 50.721,70 - CIG Z4622F87DC;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 13/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO relativo ai LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE "PALAZZO MANCINI" per un importo complessivo di € 1.492.450,00 di cui € 1.259.540,85 per lavori ed € 232.909,15 per somme a disposizione;

-che con determinazione **414 del 24/06/2020**, a seguito dell'espletata gara d'appalto, si aggiudicava l'appalto all'ATI con capogruppo **Zambelli Srl con sede a Galeata (FC) – P.I.: 01798650402**, che ha

conseguito un punteggio pari ad 80,00 ed ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 5,770% e precisamente € 1.145.228,12 a cui si aggiungono € 44.186,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di € 1.189.414,92 (comprensivo degli oneri della sicurezza) oltre IVA 10% = € 1.308.356,41 (C.I.G.: 8247805001) – giusta Contratto Reg. n. 303 stipulato in data 29/07/2020;

- che i lavori in questione sono stati consegnati il giorno 31 Luglio 2020 (come da verbale agli atti depositato) e sono tutt'ora in corso;

PRESO ATTO che durante il corso dei lavori, si è riscontrata la necessità di realizzare alcune lavorazioni complementari di ristrutturazione edilizia sulle finiture e sugli impianti, che il progetto principale alla base di tali lavori, pur molto dettagliato, non è riuscito completamente a prevedere a causa della non verificabilità di fatti e situazioni che si sono palesate solo con le demolizioni e gli interventi edilizi;

VISTO quindi il Progetto di Definitivo/Esecutivo, ex art. 23 D.Lgs. n. 50/2016, per i **“LAVORI COMPLEMENTARI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PALAZZO COMUNALE IN CATTOLICA “PALAZZO MANCINI”**, redatto dall'arch. Carlo Palmerini Funzionario Tecnico del Settore 5, agli atti depositato;

DATO ATTO nello specifico, che il progetto in questione prevede la realizzazione delle seguenti lavorazioni:

A) RIFACIMENTO DI DIVERSI SERVIZI IGIENICI.

I bagni del piano secondo (parte centrale dell'edificio) e quelli del piano primo di tutto l'edificio, come presumibilmente tutti gli impianti essenziali, si presentano in condizioni di conservazioni molto precarie, trattandosi di impiantistica molto vetusta. Ad aggravare tale situazione sono state le interazioni con i lavori strutturali necessari, che hanno pesantemente inciso in particolar modo sui servizi igienici del piano secondo e su quelli del piano primo adiacenti alla Sala Giunta. In conseguenza si è verificata la necessità del completo rifacimento impiantistico oltre alle finiture. Insieme a questi si è ritenuto opportuno intervenire anche sui restanti servizi igienici del piano primo sia in considerazione delle condizioni di conservazione e manutenzione, veramente pessime, sia della assenza, in tutto l'edificio, di bagni accessibili a portatori di disabilità. Si procederà, dunque, alla completa rimozione di impianti, rivestimenti e pavimenti dei bagni al piano secondo e primo, alla loro sostituzione con materiale nuovo, alla sostituzione dei generatori di acqua calda (in un caso addirittura non presente), delle rubinetterie e dei sanitari. Per i bagni nei pressi della Sala del Consiglio è previsto sia un lieve ampliamento dei locali, sia la apposizione di nuove porte scorrevoli, per adeguarli completamente alla accessibilità ai disabili.

B) RIFACIMENTO FINITURE DELLA SALA DEL CONSIGLIO

b.1 - Ai fini della realizzazione degli interventi strutturali alla Sala del Consiglio è stato asportato il pavimento sopraelevato aggiunto, in legno e rifinito con moquette, realizzato, presumibilmente, alla metà degli anni 70 del secolo scorso, azione necessaria per poter eseguire le lavorazioni alla struttura e al tetto soprastante. Tale pavimento sopraelevato, realizzato per elevare gli scranni del Consiglio Comunale, introduce diverse discontinuità nel piano del pavimento (tre livelli complessivi) che non consentono l'accesso alla Sala del Consiglio da parte dei portatori di disabilità, problema annoso e che fino a oggi non ha trovato soluzione. Con l'asportazione del pavimento sopraelevato leggero è emerso che il sottostante pavimento in marmette e marmo era quasi completamente staccato dal sottofondo per inconsistenza plastica del massetto di sottofondo. Inoltre sono emersi visibili fessurazioni nella

pavimentazione e ampi tratti con visibili frecce (cioè incurvamenti verso il basso di porzioni di solaio che dovrebbero risultare orizzontali) che facevano pensare ad analoghi problemi nella soletta in cls del solaio. Viste tali problematiche ne è conseguita la necessità di verificare l'effettiva consistenza strutturale del solaio di tale ambiente tramite saggi localizzati e ispezioni con endoscopio.

b.2 - Dai saggi e dalle viste endoscopiche del solaio della Sala del Consiglio è emerso che in corrispondenza dell'appoggio dei solai sulle sottostanti murature portanti si verificavano diverse fessurazioni strutturali di una certa importanza. E' risultata imprescindibile la necessità di procedere a un rinforzo strutturale con una soluzione progettuale che ricorra alla realizzazione di un massetto strutturale collaborante che comporta la necessità di demolire l'intera pavimentazione e il suo sottofondo e, perciò, di prevederne una di nuova realizzazione. Il massetto collaborante sarà dello spessore variabile tra 6 e 8 cm e armato con rete elettrosaldata e connettori ai travetti di irrigidimento e solidarizzazione alle murature perimetrali tramite staffe in acciaio. Gli interventi previsti ricorrono alla demolizione di tutta la pavimentazione e il rifacimento (dopo aver consolidato il solaio) con una nuova in gres porcellanato. Le pareti saranno rifinite con lastre in cartongesso e isolamento termico della intercapedine.

- che il progetto, agli atti depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, è costituito dai seguenti allegati:

- 1) Relazione tecnica-specialistica
- 2) Computo metrico estimativo
- 4) Planimetria di progetto

VISTA quindi l'anzidetta Relazione Tecnica in data 03/08/2021 con la quale vengono illustrate le caratteristiche tecnico-funzionali del progetto in questione, per un importo complessivo di di € **95.000,00** con un importo per i lavori pari ad € **84.447,89** (compresi oneri per la sicurezza di € **500,00**) ripartito come segue:

Opere previste in progetto	€.	83.947,89	

	Sommano lavori	€.	83.947,89
Oneri per la sicurezza	€.	500,00	

	Totale in appalto	€.	84.447,89
IVA 10 % su € 81.118,55	€.	8.444,79	
Quota 2% incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€.	1.623,71	
Arrotondamento imprevisti	€.	483,61	

	TOTALE	€.	95.000,00

PRESO ATTO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, con verifica in contraddittorio con il progettista dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusta verbale di validazione del 09/12/2020 in atti depositato;

DATO ATTO che al presente progetto è attribuito il seguente codice **CUP:**

G62C21000600004;

DATO ALTRESÌ ATTO che la procedura di affidamento dei lavori in appalto di cui trattasi potrà essere attivata nel rispetto dell'art. 1, comma 2, lett. a) della **Legge 11 settembre 2020 n. 120 mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000"**, come meglio sarà indicato e descritto dalla successiva "Determina a contrarre" ex art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente del Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità della presente proposta deliberativa;

RITENUTO di procedere in merito;

VISTO altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare il **Progetto definitivo-esecutivo**, ex art. 23 D.Lgs. 50/2016, per i **"LAVORI COMPLEMENTARI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PALAZZO COMUNALE IN CATTOLICA "PALAZZO MANCINI"**, redatto dall'arch. Carlo Palmerini Funzionario Tecnico del Settore 5, agli atti depositato, dell'importo complessivo di **€ 95.000,00 (CUP G62C21000600004)**, costituito dagli elaborati citati in premessa;

3) - di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 09/12/2020 in atti depositato;

4)- di ribadire che la procedura di affidamento dei lavori in appalto di cui trattasi verrà attivata nel rispetto dell'art. 1, comma 2, lett. a) della **Legge 11 settembre 2020 n. 120 mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000"**, come meglio sarà indicato e descritto dalla successiva "Determina a contrarre" ex art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs 267/2000;

5)- di far constare che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

6)- di dare atto che l'importo progettuale complessivo di €. **95.000,00** trova adeguata copertura finanziaria all'interno medesimo capitolo di Spesa 11367001 "LAVORI DI MESSA A NORMA EDIFICI COMUNALI (FIN. ALIENAZIONI)" del bilancio di previsione 2021 - p.c.f. 2.02.01.09.002;

7)- di dare altresì atto delle suddette fonti di finanziamento previste in bilancio, al fine di verificare "ex ante" la sostenibilità finanziaria delle opere che si intende realizzare per il rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (dlgs 231/2002 come modificato dal dlgs 192/2012);

8) - che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	
Approvazione progetto	AGOSTO 2021
Affidamento lavori	AGOSTO/SETTEMBRE 2021
Inizio Esecuzione	SETTEMBRE 2021
Conclusione lavori	SETTEMBRE/OTTOBRE 2021
Data esigibilità fattura	DICEMBRE 2021

9)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

10)- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Settore 5, Ufficio LL.PP., Dirigente Servizi Finanziari;

11)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)