



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 642 DEL 18/08/2021

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE Z.A., SULLA BASE DELLA GRADUATORIA APPROVATA CON D.D.943/2020 E AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
De Iuliis Pier Giorgio

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO il *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”*, approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017;

VISTA la nota assunta a prot. al n.° 26600 del 16.07.2021, con la quale Acer Rimini ha comunicato al Comune di Cattolica la disponibilità dell'alloggio E.R.P. n.° 024200/0101, superficie utile di mq. 42,42 composto da soggiorno, angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 bagno, riscaldamento autonomo;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 10 del sopracitato Regolamento comunale, sulla base della vigente graduatoria E.R.P. approvata con D.D. n. 943/2020, sono state effettuate le verifiche ai fini dell'assegnazione degli alloggi disponibili, finalizzate ad accertare che i requisiti posseduti al momento della presentazione della domanda dai nuclei familiari richiedenti - così come le condizioni oggettive e soggettive per le quali sono stati attribuiti i relativi punteggi - siano confermati anche in sede di verifica senza comportare variazioni relativamente alla posizione in graduatoria utile per l'assegnazione;

RILEVATO che, a seguito della sopracitata verifica, il nucleo familiare Z.A., composto da n. 2 persone, risulta essere nella prima posizione utile ai fini dell'assegnazione dell'alloggio E.R.P. in oggetto, con punti 43.229,00;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. n. 024200/0101, come sopra descritto, in favore del nucleo familiare Z.A.;

ACQUISITA la dichiarazione di accettazione dello stesso alloggio da parte dell'assegnatario Z.A., assunta a prot. al n. 30866 del 09.08.2021 e depositata agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che il presente provvedimento dovrà essere trasmesso ad Acer Rimini, in qualità di gestore del patrimonio immobiliare ERP, al fine di dar seguito agli adempimenti finalizzati alla materiale consegna dell'alloggio ed alla firma del contratto di locazione ai sensi del Regolamento Comunale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di provvedere all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. n.° 024200/0101, superficie utile di mq. 42,42 composto da soggiorno, angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 bagno, riscaldamento autonomo, in favore del nucleo familiare Z.A., composto da n. 2 persone, collocato al primo posto utile nella vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 943/2020 con punti 43.229,00;
- 3) di procedere, come previsto dall'art. 14 commi 1 e 2 del *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”*:
 - all'aggiornamento della vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P., provvedendo ad escludere dalla stessa il nucleo familiare oggetto del citato provvedimento di assegnazione;
 - di trasmettere il presente provvedimento ad Acer Rimini, ente gestore del patrimonio ERP, al fine di dar seguito agli adempimenti finalizzati alla materiale consegna dell'alloggio ed alla firma del contratto di locazione;
- 4) di precisare, ai sensi dell'art. 14 commi 3 e 4 del regolamento comunale, che:
 - (Comma 3) *“Qualora l'assegnatario rinunci all'assegnazione e conseguentemente a stipulare il contratto, l'ente gestore comunica la rinuncia al Comune che, con provvedimento dirigenziale, provvede all'annullamento dell'assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria. Nel caso in cui l'assegnatario non si presenti o si rifiuti di stipulare il contratto, l'ente gestore diffida l'interessato a presentarsi entro dieci giorni. Qualora l'interessato non si presenti nonostante la diffida, l'ente gestore inoltra apposita comunicazione al Comune che, con provvedimento dirigenziale, provvede all'annullamento dell'assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria.”*
 - (Comma 4) *“Dopo la stipula del contratto e la consegna dell'alloggio, quest'ultimo deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni dalla consegna delle chiavi. Entro lo stesso termine tutto il nucleo familiare assegnatario dovrà presentare richiesta di iscrizione anagrafica nell'alloggio, salvo proroga concessa dal Comune, a seguito di domanda motivata. La mancata occupazione entro il termine indicato e la mancata richiesta di iscrizione anagrafica, comporta la revoca dell'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria da emanarsi con provvedimento dirigenziale.*
- 5) di individuare nella persona del Dirigente Pier Giorgio De Iuliis il responsabile del presente provvedimento.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 18/08/2021

Firmato

De Iulius Pier Giorgio / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)