



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 638 DEL 18/08/2021

CONTRATTO REP. N. 20167/2009 E SUCCESSIVO RINNOVO REG. INT. N. 342/2021 PER CONCESSIONE IN USO POSTEGGIO N. 2 AL PIANO TERRA DEL MERCATO COPERTO COMUNALE - SUBENTRO PER AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA - PRESA D'ATTO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con contratto **Rep. n. 20.167 del 28.05.2009**, registrato in Rimini il 09.06.2009 al n. 55/I, in atti depositato, **il Comune di Cattolica cedeva in concessione, per anni 10 (dieci) a far data dal 1 gennaio 2009, alla società “Le Briciole di Pane” s.a.s. di Debora Michelangeli** (P.IVA: 03656570409), con sede in Cattolica – Piazza Mercato, una superficie di mq. 22 all'interno del “Mercato Coperto” comunale, **posteggio (box) n. 2 al piano terra**, al fine di esercitarvi l'attività di commercio al dettaglio di prodotti e generi alimentari (principalmente prodotti da forno);

- che, **per effetto di avvenuta cessione dell'azienda anzidetta alla ditta “Panificio Villa di Villa Daniele & C.” s.n.c.** di Riccione – Corso E.lli Cervi n. 102, (P. IVA: 03231990403), giusta rogito Dott. Ciro Graziano Seripa, notaio in Cesena, Rep. n. 5786/3588 del 22/03/2011, registrato a Cesena il 21.04.2011 al n. 3488 serie 1T in atti, **veniva formalizzato detto subentro nella predetta concessione Rep. n. 20167/2009 a far data dal 15 aprile 2011**, mantenendo inalterati tutti i rapporti derivanti dall'atto predetto **tra cui la scadenza decennale fissata al 31.12.2018**, giusta Determinazione Dirigenziale n. 381 del 18/05/2011 in atti;

- che, **ai sensi ed effetti delle disposizioni ex art. 1, comma 1180 della legge 27/12/2017 n. 205 (legge di bilancio 2018), l'anzidetta scadenza del 31/12/2018, veniva prorogata “ope legis” sino al 31 dicembre 2020** (vedasi, a tal proposito, comunicazione dell'ufficio patrimonio ai Concessionari in data 07/12/2018 prot. n.47286 in atti);

Preso atto che **l'art. 181 comma 4-bis del decreto-legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77**, recita: *“Le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, se non già riassegnate ai sensi dell'Intesa sancita in sede di Conferenza unificata il 5 luglio 2012, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 79 del 4 aprile 2013, nel rispetto del comma 4-bis dell'articolo 16 del decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59, sono rinnovate per la durata di dodici anni, secondo linee guida adottate dal Ministero dello Sviluppo Economico e con modalità stabilite dalle Regioni entro il 30 settembre 2020, con assegnazione al soggetto titolare dell'azienda, sia che la conduca direttamente sia che l'abbia conferita in gestione temporanea, previa verifica della sussistenza dei requisiti di onorabilità e professionalità prescritti, compresa l'iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva ove non sussistano gravi e comprovate cause di impedimento temporaneo all'esercizio dell'attività.”*;

- che, **il citato Ministero con proprio Decreto del 25/11/2020, nonché la Regione Emilia-Romagna con propria Delibera G.R. n. 1835 del 07/12/2020, hanno**

determinato apposite *"Linee guida per il rinnovo delle succitate concessioni di aree pubbliche, in scadenza entro il 31.12.2020"*;

- che, in ottemperanza a quanto sopra, l'ufficio "SUAP" del settore 2, ha attivato il procedimento per il rinnovo delle suddette concessioni in scadenza, nonché per la verifica dei requisiti, nei confronti dei Concessionari interessati, tra cui la già citata ditta "Panificio Villa" s.r.l. che, peraltro, pur mantenendo immutata la propria P.IVA, ha variato la propria sede legale trasferendola a Misano Adriatico in Via T. Nuvolari n. 60;

Vista e richiamata la Determina Dirigenziale del settore 2 (Ufficio SUAP) n. 153 del 16/03/2021 in atti, con la quale a seguito del suddetto, attivato procedimento di rinnovo e verifiche requisiti di onorabilità e professionalità dei predetti concessionari, nonché iscrizione ai registri camerali, si è sancita la regolare posizione degli stessi e, quindi, il loro possibile rinnovo sino al 31 dicembre 2032;

Vista e richiamata, altresì la propria Determina Dirigenziale n. 465 del 24/06/2021 in atti, con la quale a seguito dell'anzidetta conclusione del suindicato procedimento di verifiche requisiti si è proceduto al rinnovo delle suddette concessioni la cui durata viene fissata "ope legis" dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2032, rinviando la sua formalizzazione a successivo atto di appendice contrattuale da sottoscrivere tra le Parti;

Visto in proposito l'atto di rinnovo rubricato a Reg. int. n. 342 del 23/07/2021 in atti ed al quale integralmente si rimanda, debitamente stipulato tra l'anzidetta Concessionaria "Panificio Villa" s.r.l. e Comune di Cattolica (concedente), che nel ribadire la validità di tutti i rapporti derivanti dall'originario e citato atto Rep. n. 20167/2009, fissa la scadenza della Concessione in questione alla già indicata data del 31.12.2032;

Considerato che l'anzidetta Concessionaria nel dicembre 2020 (prot. n. 42193) in atti, aveva comunicato l'intenzione di affittare il proprio ramo d'azienda alla ditta individuale "Cesetti Mara", nata a Corridonia (MC) il 03/09/1985, residente a Misano Adriatico (RN) in Via Boito n. 3 (C. F.: CST MRA 85P43 D042E) producendo, tra l'altro, copia di contratto d'affitto a rogito Dott. Maurizio Gullà notaio in Bologna, Rep. n. 36869/15666 del 18/12/2020, registrato a Bologna il 23.12.2020 al n. 55466 serie 1T in atti;

- che, il Comune (Ufficio Patrimonio) con nota del 30/12/2020 (prot. n. 42710) in atti, nel prendere atto di quanto sopra, subordinava l'effettiva efficacia del suddetto affitto alla regolare conclusione dell'attivato procedimento di rinnovo ex art. 181 comma 4 bis legge n. 77/20202 come già sopra evidenziato;

Dato atto che, come sopra esposto, l'anzidetto rinnovo si è regolarmente concluso nei confronti della Concessionaria "Panificio Villa" s.r.l. con la stipula della sopracitata appendice contrattuale Reg. int. n. 342 del 23/07/2021 ed è quindi possibile formalizzare il subentro della citata "parte affittuaria" nel contratto Rep. n. 20167/2009 e, conseguentemente, nella succitata appendice Reg. int. n. 342/2021;

Ritenuto di procedere in merito,

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale del "Mercato Coperto" approvato con atto C.C. n. 6/2013;
- il Decreto del Sindaco n. 7 del 08/08/2019;

DETERMINA

- 1)- **che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;**
- 2)- **di prendere atto quindi, dell'avvenuto trasferimento di ramo d'azienda in affitto, tra la concedente società "Panificio Villa" s.r.l. di Misano Adriatico - Via Tazio Nuvolari n. 60 e l'affittuaria ditta individuale "Cesetti Mara", nata a Corridonia (MC) il 03/09/1985, residente a Misano Adriatico (RN) in Via Boito n. 3 (C. F.: CST MRA 85P43 D042E), relativamente all'attività di commercio al dettaglio di prodotti e generi alimentari (principalmente prodotti da forno e pasticceria) ad insegna "Il Pane di Villa", esercitata all'interno del "Mercato Coperto" comunale, sito in Piazza Mercato, posteggio (box) n. 2 al piano terra di mq. 22, giusta autorizzazione n. 70/2011 del 28/07/2011, settore merceologico alimentare;**
- 3)- **di dare atto che detto trasferimento in affitto risulta formalizzato con contratto del notaio Dott. Maurizio Gullà notaio in Bologna, Rep. n. 36869/15666 del 18/12/2020, registrato a Bologna il 23.12.2020 al n. 55466 serie 1T in atti depositato, in relazione al quale si evince che tale affitto andrà a terminare il 31/12/2025 salvo eventuale rescissione anticipata e/o possibile acquisto del ramo d'azienda in questione da far valere nelle modalità di cui all'art. 15 del suddetto contratto;**
- 4)- **di dare altresì atto che, per effetto dell'anzidetto affitto, la sopracitata parte affittuaria (Cesetti Mara) è subentrata, a far data dal 01.01.2021, in tutti i rapporti derivanti dall'atto di "Concessione di posteggio" Rep. n. 20.167 del 28.05.2009, registrato in Rimini il 09.06.2009 al n. 55/I, nonché, di conseguenza, in tutto quanto è disciplinato nella citata appendice contrattuale a Reg. int. n. 342 del 23/07/2021, portante il rinnovo "ope legis" dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2032 delle "Concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche" aventi scadenza al 31 dicembre 2020, ex art. 181 comma 4-bis del decreto-legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77;**
- 5) - di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del Settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Patrimonio

Ufficio Contratti

Settore 05

Ufficio Attività Economiche - S.u.a.p.

Servizi Finanziari

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 18/08/2021

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)