



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 DEL 29/07/2021

INTEGRAZIONE REGOLAMENTO D'IGIENE DEL COMUNE DI CATTOLICA CON INTRODUZIONE DI NORME RIGUARDO ALLA ALTEZZA DI IMMOBILI DA UTILIZZARE PER ATTIVITA' ECONOMICHE POSTI NEL CENTRO STORICO O COSTITUENTI IMMOBILI STORICI E/O NEI TESSUTI URBANI ESISTENTI.

L'anno duemilaventuno , il giorno ventinove , del mese di Luglio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – in videoconferenza, come previsto dall'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 30/3/2020, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:12 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	BERTOZZI ALBERTO	P
POZZOLI SILVIA	P	VANNI BRUNO FRANCO	A
GIROMETTI FABRIZIO	P	MONTANARI ALESSANDRO	P
BOLOGNA MAURIZIO	P	BENELLI GASTONE	A
GROSSO SIMONA	P	VACCARINI FEDERICO	A
MARCOLINI FRANCESCO	P	SECCHI MARCO	P
PRIOLI MAURA	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	A
CALBI MAURO	P	CECCHINI MARCO	A
VENTURINI CLAUDIA	P		

PRESENTI N. 12

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO, FILIPPINI LUCIO, STOPPIONI MARIA LUISA, CERRI DANIELE, OLIVIERI NICOLETTA .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

I consiglieri Vanni Bruno Franco, Benelli Gastone, Vaccarini Federico, Gessaroli Massimiliano e Cecchini Marco sono assenti giustificati.

I consiglieri presenti sono 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio, come previsto dal proprio Decreto n.1 del 30/03/2020, ripete l'appello al fine di accertare continuità e qualità della connessione di tutti i consiglieri presenti.

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 49 (proponente: OLIVIERI NICOLETTA) predisposta in data 21/06/2021 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 19/07/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.;
- b) Parere Non necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 19/07/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona l'Assessore Olivieri Nicoletta che cede la parola al Dirigente Benzi Riccardo per la relazione tecnica;

Alle ore 23,48 durante la discussione si è scollegato dalla videoconferenza il consigliere Montanari Alessandro;

I consiglieri presenti sono 11.

Alle ore 23,50 si ricollega alla videoconferenza il consigliere Montanari Alessandro.

I consiglieri presenti sono pertanto di nuovo 12.

Seguono interventi del Consigliere Secchi Marco, Dirigente Benzi Riccardo ed infine Consigliere Calbi Mauro.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale.

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione per appello nominale:

Consiglieri presenti n.12

Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Girometti Fabrizio - Favorevole
Bologna Maurizio - Favorevole
Grosso Simona - Favorevole
Marcolini Francesco - Favorevole
Prioli Maura – Favorevole

Calbi Mauro – Favorevole
Venturini Claudia – Favorevole
Bertozzi Alberto – Favorevole
Montanari Alessandro - Favorevole
Secchi Marco – Favorevole

Astenuti n.//

Votanti n.12

Favorevoli n.12 (M5S, PD - unanimità)

Contrari n.//

DELIBERA

- 1) – di approvare all'unanimità l'allegata proposta di deliberazione n. 49

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

- Visto il vigente regolamento di igiene del Comune di Cattolica approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 187 del 20 giugno 1986, in particolare l'articolo 127 che definisce le altezze dei locali, all'interno del paragrafo caratteristiche strutturali dei fabbricati e dei locali adibiti ad attività lavorative;

- Ritenuto opportuno, al fine di non interferire nella concorrenza tra attività e tra territori comunali appartenenti alla stessa Provincia ed alla stessa Ausl, consentendo di favorire la riqualificazione e la rigenerazione urbana dei centri storici, degli immobili storici e dei tessuti urbani esistenti, che passa anche attraverso una loro trasformazione di destinazione d'uso, integrare il suddetto regolamento prevedendo, come già avviene nei Comuni limitrofi e comunque nei Comuni della Provincia di Rimini, la possibilità di fissare l'altezza dei pubblici esercizi, negozi, e laboratori annessi ove avvengono una o più fasi: produzione, preparazione, confezionamento, deposito, distribuzione, fornitura, somministrazione e vendita di alimenti e bevande, anche di nuova attivazione, situati nel centro storico e/o negli edifici di particolare interesse storico, e/o culturale ed architettonico e/o nei tessuti urbani esistenti, derogando ai metri 3 di altezza previsti e comunque prevedendo altezze non minori di mt.2,70, purchè siano rispettati i parametri di areazione e illuminazione naturali previsti (R.I. maggiore o uguale a 1/8, R.A. maggiore o uguale a 1/16) e nel caso di areazione esclusivamente artificiale venga assicurato un ricambio d'aria pari a 32 mc./ora per persona, in rapporto alla cubatura del locale ed al numero delle persone. La illuminazione artificiale è consentita e deve essere idonea per qualità e intensità.

- Visti:
 - - il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
 - - il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
 - - lo Statuto Comunale;
 - - il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- D E L I B E R A

-

- di integrare il suddetto regolamento di igiene approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 187 del 20 giugno 1986, in particolare l'articolo 127 che definisce le altezze dei locali, all'interno del paragrafo caratteristiche strutturali dei fabbricati e dei locali adibiti ad attività lavorative, prevedendo, come già avviene nei Comuni limitrofi e comunque in molti dei Comuni della Provincia di Rimini, di fissare l'altezza dei pubblici esercizi, negozi, e laboratori annessi ove avvengono una o più fasi: produzione, preparazione, confezionamento, deposito, distribuzione, fornitura, somministrazione e vendita di alimenti e bevande, anche di nuova attivazione, situati nel centro storico e/o negli edifici di particolare interesse storico, e/o culturale ed architettonico e/o nei tessuti urbani esistenti, derogando ai metri 3 di altezza previsti e comunque con altezze non minori di mt.2,70, purchè siano rispettati i

parametri di areazione e illuminazione naturali previsti (R.I. maggiore o uguale a 1/8, R.A. maggiore o uguale a 1/16) e che, nel caso di areazione esclusivamente artificiale, venga assicurato un ricambio d'aria pari a 32 mc./ora per persona, in rapporto alla cubatura del locale ed al numero delle persone. La illuminazione artificiale è consentita e deve essere idonea per qualità e intensità.

Tutto questo al fine di non interferire nella concorrenza tra attività e tra territori comunali appartenenti alla stessa Provincia ed alla stessa Ausl, consentendo di favorire la riqualificazione e la rigenerazione urbana dei centri storici e degli immobili storici e dei tessuti urbani esistenti, che passa anche attraverso una loro trasformazione di destinazione d'uso;

- di dare atto che il responsabile del procedimento è il dottor Riccardo Benzi, dirigente del settore 2;
di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Suap, Polizia Locale, edilizia privata.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)