



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 DEL 29/07/2021

PROLUNGAMENTO DELLA CONVENZIONE IN ESSERE CON ACER RIMINI, RELATIVA ALLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CATTOLICA, FINO ALLA DATA DEL 30 GIUGNO 2026

L'anno duemilaventuno , il giorno ventinove , del mese di Luglio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – in videoconferenza, come previsto dall'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 30/3/2020, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:12 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	BERTOZZI ALBERTO	P
POZZOLI SILVIA	P	VANNI BRUNO FRANCO	A
GIROMETTI FABRIZIO	P	MONTANARI ALESSANDRO	P
BOLOGNA MAURIZIO	P	BENELLI GASTONE	A
GROSSO SIMONA	P	VACCARINI FEDERICO	A
MARCOLINI FRANCESCO	P	SECCHI MARCO	P
PRIOLI MAURA	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	A
CALBI MAURO	P	CECCHINI MARCO	A
VENTURINI CLAUDIA	P		

PRESENTI N. 12

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO, FILIPPINI LUCIO, STOPPIONI MARIA LUISA, CERRI DANIELE, OLIVIERI NICOLETTA .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

I consiglieri Vanni Bruno Franco, Benelli Gastone, Vaccarini Federico, Gessaroli Massimiliano e Cecchini Marco sono assenti giustificati.

I consiglieri presenti sono 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio, come previsto dal proprio Decreto n.1 del 30/03/2020, ripete l'appello al fine di accertare continuità e qualità della connessione di tutti i consiglieri presenti.

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 55 (proponente: CERRI DANIELE) predisposta in data 15/07/2021 dal Dirigente Settore 03;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 15/07/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 DE IULIIS PIER GIORGIO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Non necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 19/07/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A;

Relaziona l'Assessore Cerri Daniele che cede la parola al Dirigente De Iuliis Pier Giorgio per la relazione tecnica;

Segue intervento del Consigliere Montanari Alessandro.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale.

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione per appello nominale:

Consiglieri presenti n.12

Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Girometti Fabrizio - Favorevole
Bologna Maurizio - Favorevole
Grosso Simona - Favorevole
Marcolini Francesco - Favorevole
Prioli Maura – Favorevole
Calbi Mauro – Favorevole
Venturini Claudia – Favorevole
Bertozzi Alberto – Favorevole
Montanari Alessandro - Favorevole
Secchi Marco – Favorevole

Astenuti n.//

Votanti n.12

Favorevoli n.12 (M5S, PD - unanimità)

Contrari n.//

D E L I B E R A

1) – di approvare all'unanimità l'allegata proposta di deliberazione n. 55

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso all'unanimità per appello nominale dai componenti il Consiglio Comunale e così articolato:

Consiglieri presenti n.12

Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Girometti Fabrizio - Favorevole
Bologna Maurizio - Favorevole
Grosso Simona - Favorevole
Marcolini Francesco - Favorevole
Prioli Maura – Favorevole
Calbi Mauro – Favorevole
Venturini Claudia – Favorevole
Bertozzi Alberto – Favorevole
Montanari Alessandro - Favorevole
Secchi Marco – Favorevole

Astenuti n.//

Votanti n.12

Favorevoli n.12 (M5S, PD - unanimità)

Contrari n.//

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE: 3

SERVIZIO: POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE: DE IULIIS PIER GIORGIO

#

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo altresì il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo al Comune e riconoscendo ad ACER, Ente Pubblico Economico, il ruolo di ente strumentale del Comune nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;
- il Comune di Cattolica, con D.C.C. n. 29 del 27.03.2008, sottoscritta il 7/04/2008, ha affidato con convenzione in concessione ad ACER la gestione e manutenzione degli immobili di edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze di proprietà del Comune di Cattolica, con decorrenza 01/07/2008 – 30/06/2018;
- nelle more della sopracitata concessione, si è proceduto all'approvazione giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 12 luglio 2018, di una nuova definizione dei reciproci rapporti giuridici per la gestione del patrimonio ERP/ERS, come da schema di convenzione proposto dalla Conferenza degli Enti in data 14/12/2017, con decorrenza fino al mese di Giugno 2023;
- ACER è Azienda dotata di sistema Qualità conforme alle norme UNI/EN ISO 9001/2015 per lo svolgimento delle procedure tecniche e gestionali e che, in conformità a tali norme, effettua periodiche indagini di soddisfazione del cliente;
- ACER certifica i propri bilanci d'esercizio secondo quanto prevede la Legge Regionale n. 24/2001 e che effettua regolarmente controllo di gestione della propria attività;
- l'affidamento in concessione ad ACER del patrimonio di E.R.P. permette di definire con maggiore precisione, linearità e coerenza le responsabilità dell'Ente Gestore, operando una migliore distinzione fra l'attività gestionale ed operativa che va affidata ad ACER, rispetto alle funzioni di programmazione, indirizzo e regolamentazione dell'E.R.P., che restano in capo ai Comuni unitamente all'esercizio delle funzioni amministrative in materia;
- attraverso l'affidamento in concessione ad ACER della gestione e manutenzione del patrimonio di E.R.P. si possono cogliere nuove opportunità di crescita dell'efficacia, efficienza ed economicità nel governo dell' E.R.P., liberando nuove risorse, provenienti dai canoni degli alloggi, da reinvestire ai sensi dell'art. 36 della L.R. 24/2001, ed in particolare al recupero ed allo sviluppo del patrimonio abitativo pubblico, ivi compresi i programmi di manutenzione ed

adeguamento tecnologico;

- ACER si impegna a svolgere la sua attività secondo criteri di efficacia, efficienza ed economicità impiegando il controllo di gestione quale strumento di sistematico miglioramento del proprio agire;
- ACER e Comune si impegnano a condividere tutte le reciproche informazioni relative alla condizione patrimoniale, contrattuale, manutentiva di tutti gli alloggi affidati in concessione, al fine di svolgere compiutamente, in modo coordinato, le reciproche funzioni così come definite dalla vigente normativa e dal presente atto;
- ACER ha adottato una Carta dei Servizi e prende atto dei vigenti regolamenti di attuazione della Legge Regionale n. 24/2001 del Comune di Cattolica;
- VISTA la richiesta di ACER Rimini ad oggetto "Prolungamento della durata della concessione sottoscritta con ACER Rimini a seguito della Programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria su immobili ERP/ERS con il Superbonus110" acquisita al Protocollo con n.26351 in data 15/07/2021;

CONSIDERATO che, nelle more dell'applicazione da parte di ACER dei benefici applicabili agli immobili oggetto di ristrutturazione di cui al Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, e successivamente modificato dal Decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 (c.d. Decreto Agosto), convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, e dalla Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (c.d. Legge di Bilancio 2021), si ritiene di dover prolungare la concessione in essere fino al mese di Giugno 2026;

PRESO ATTO che la proroga di che trattasi risulta necessaria e funzionale all'ammortamento finanziario e fiscale da parte di ACER e, "de relato" da parte delle Amministrazioni concedenti (nel caso di specie l'Amministrazione Comunale di Cattolica) dei benefici concessi dalla sopra citata normativa di riferimento, insistenti su un periodo temporale esuberante rispetto alla scadenza naturale della concessione stessa;

PRESO ATTO che l'approvazione del presente accordo non comporta per questo Comune oneri finanziari aggiuntivi rispetto al bilancio di previsione 2021-2023, se non quelli direttamente riconducibili ad una compartecipazione delle spese che, sebbene non rientranti finanziariamente nei benefici "ex 110%" ne rappresentano peraltro parte propedeutica e necessaria al raggiungimento dell'obiettivo;

CONSIDERATO che resta immutato l'allegato A), ovvero lo "Schema di convenzione per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Cattolica affidato in concessione all'Azienda casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini", quale parte integrante e sostanziale della Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 12 luglio 2018;

RITENUTO di autorizzare il Dirigente del Settore III alla sottoscrizione di eventuale appendice alla convenzione per la formalizzazione della nuova scadenza della stessa al 30 Giugno 2026, apportando nel contempo tutte le eventuali variazioni che si renderanno necessarie pur non incidendo sulla sostanza del provvedimento;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

1. di richiamare quanto in premessa indicato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che il Comune di Cattolica, con D.C.C. n. 29 del 27.03.2008, sottoscritta il 7/04/2008, ha affidato con convenzione in concessione ad ACER la gestione e manutenzione degli immobili di edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze di proprietà del Comune di Cattolica, con decorrenza 01/07/2008 – 30/06/2018 e che nelle more della sopracitata concessione, si è proceduto all'approvazione giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 12 luglio 2018, di una nuova definizione dei reciproci rapporti giuridici per la gestione del patrimonio ERP/ERS, come da schema di convenzione proposto dalla Conferenza degli Enti in data 14/12/2017, con decorrenza fino al mese di Giugno 2023;
3. di prendere atto della richiesta di ACER Rimini ad oggetto "Prolungamento della durata della concessione sottoscritta con ACER Rimini a seguito della Programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria su immobili ERP/ERS con il Superbonus110" acquisita al Protocollo con n.26351 in data 15/07/2021;
4. di prendere atto che, nelle more dell'applicazione da parte di ACER dei benefici applicabili agli immobili oggetto di ristrutturazione di cui al Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, e successivamente modificato dal Decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 (c.d. Decreto Agosto), convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, e dalla Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (c.d. Legge di Bilancio 2021), si ritiene di dover prolungare la concessione in essere fino al mese di Giugno 2026;
5. di prolungare pertanto la convenzione in essere con ACER Rimini, relativa alla gestione e manutenzione degli immobili di edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze di proprietà del Comune di Cattolica, fino alla data del 30 Giugno 2026;
6. di dare atto che l'approvazione del presente accordo non comporta per questo Comune oneri finanziari aggiuntivi rispetto al bilancio di previsione 2021-2023, se non quelli direttamente riconducibili ad una compartecipazione delle spese che, sebbene non rientranti finanziariamente nei benefici "ex 110%" ne rappresentano peraltro parte propedeutica e necessaria al raggiungimento dell'obiettivo, significando che resta immutato l'allegato A), ovvero lo "Schema di convenzione per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Cattolica affidato in concessione all'Azienda casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini", quale parte integrante e sostanziale della Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 12 luglio 2018;
7. di autorizzare il Dirigente del Settore III alla sottoscrizione di eventuale appendice alla convenzione per la formalizzazione della nuova scadenza della stessa al 30 Giugno 2026, apportando nel contempo tutte le eventuali variazioni che si renderanno necessarie pur non incidendo sulla sostanza del provvedimento;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Pier Giorgio De Iulius, Dirigente

Settore III del Comune di Cattolica;

9. di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Ufficio Casa, Ufficio Patrimonio;
10. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)