



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 DEL 29/07/2021

**PIANO DELLE ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI TRIENNIO "2021 - 2023" EX ART. 58
LEGGE N. 133/2008 E SS.MM. - II° MODIFICA - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventuno , il giorno ventinove , del mese di Luglio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – in videoconferenza, come previsto dall'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 30/3/2020, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:12 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	BERTOZZI ALBERTO	P
POZZOLI SILVIA	P	VANNI BRUNO FRANCO	A
GIROMETTI FABRIZIO	P	MONTANARI ALESSANDRO	P
BOLOGNA MAURIZIO	P	BENELLI GASTONE	A
GROSSO SIMONA	P	VACCARINI FEDERICO	A
MARCOLINI FRANCESCO	P	SECCHI MARCO	P
PRIOLI MAURA	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	A
CALBI MAURO	P	CECCHINI MARCO	A
VENTURINI CLAUDIA	P		

PRESENTI N. 12

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO, FILIPPINI LUCIO, STOPPIONI MARIA LUISA, CERRI DANIELE, OLIVIERI NICOLETTA .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

I consiglieri Vanni Bruno Franco, Benelli Gastone, Vaccarini Federico, Gessaroli Massimiliano e Cecchini Marco sono assenti giustificati.

I consiglieri presenti sono 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio, come previsto dal proprio Decreto n.1 del 30/03/2020, ripete l'appello al fine di accertare continuità e qualità della connessione di tutti i consiglieri presenti.

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 54 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 13/07/2021 dal Dirigente Settore 05;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 14/07/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 19/07/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A;

Relaziona il Sindaco Gennari Mariano che cede la parola al Dirigente Gaddi Baldino per la relazione tecnica;

Seguono interventi del Consigliere Montanari Alessandro, del Sindaco Gennari Mariano e infine dell'Assessore Battistel Fausto Antonino.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale.

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione per appello nominale:

Consiglieri presenti n.12

Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Girometti Fabrizio - Favorevole
Bologna Maurizio - Favorevole
Grosso Simona - Favorevole
Marcolini Francesco - Favorevole
Prioli Maura – Favorevole
Calbi Mauro – Favorevole
Venturini Claudia – Favorevole
Bertozzi Alberto – Favorevole
Montanari Alessandro - Contrario
Secchi Marco – Contrario

Astenuti n.//

Votanti n.12

Favorevoli n.10 (M5S)

Contrari n.2 (PD)

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 54

I N O L T R E

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso per appello nominale dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale e così articolato:

Consiglieri presenti n.12

Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Girometti Fabrizio - Favorevole
Bologna Maurizio - Favorevole
Grosso Simona - Favorevole
Marcolini Francesco - Favorevole
Prioli Maura – Favorevole
Calbi Mauro – Favorevole
Venturini Claudia – Favorevole
Bertozzi Alberto – Favorevole
Montanari Alessandro - Contrario
Secchi Marco – Contrario

Astenuti n.//

Votanti n.12

Favorevoli n.10 (M5S)

Contrari n.2 (PD)

Il presente atto è dichiarato,

I M M E D I A T A M E N T E E S E G U I B I L E

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:
#

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;
- RICHIAMATA, altresì, **la deliberazione n. 78 del 17/12/2020**, dichiarata immediatamente eseguibile, **con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2021/2023”**, ex art. 58, legge 133 del 06.08.2008 e s.m., ed alla quale integralmente si rimanda;
- RICHIAMATA, inoltre, **la deliberazione n. 24 del 29/04/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, **con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una I° modifica al sopracitato “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2021/2023”**, ex art. 58, legge 133 del 06.08.2008 e s.m., ed alla quale integralmente si rimanda;

Preso atto:

- che nel sopracitato e modificato “Piano di Dismissione” dell’aprile 2021 non sono state apportate variazioni all’entità dei posti auto ubicati al II° livello interrato dell’edificio destinato a Mercato Coperto, ingresso da Via Milazzo, in proprietà del Comune di Cattolica in forza di Convenzione urbanistica del 17.10.1995 Rep. n. 306557/12653, a rogito notaio dr. Ernesto Zambianchi di Ravenna e successivo atto del notaio dr. Mario Bevilacqua di Cattolica del 02/05/1996 a Rep. n. 22011, vendibili in diritto di superficie con scadenza al 16/10/2094 rinnovabile;
- che, per effetto di apposito “Avviso pubblico” del 1 febbraio u.s. pubblicato sul sito informatico del Comune, teso a verificare l’interessamento di terzi al potenziale acquisto/i dei sopracitati posti auto, sono pervenute richieste in numero superiore a quello prudenzialmente stimato in origine per il corrente anno (n. 8 posti complessivi);
- che, al fine di non generare un sensibile disagio alle esigenze quotidiane degli esercenti del “Mercato Coperto”, sia per le proprie operazioni di “carico/scarico”, sia per garantire l’uso e la disponibilità temporanea di un sufficiente numero di stalli alla loro potenziale clientela, si è ritenuto di limitare la vendita dei posti auto nel c.a. sino ad un massimo di 14;
- che, tale vendita, determina un’entrata complessiva di € 264.600,00 (€ 18.900,00 x 14);

Verificato inoltre che, ultimamente, è emerso un forte interessamento al potenziale acquisto di

un'area in zona "Diamante – Via M. Ravel" inclusa nell'ambito del "P.U.A. di iniziativa privata" approvato con atto consiliare n. 27/2012 al quale si rimanda, le cui verifiche "urbanistiche/patrimoniali" all'uopo eseguite, non hanno evidenziato particolari condizioni ostative alla sua cessione, in quanto trattasi di strada pubblica scarsamente utilizzata dall'avvenuta realizzazione di una nuova bretella viaria di collegamento all'area commerciale ivi esistente;

Dato atto che la vendita di detta area avrà luogo nel rispetto dei generali principi dell'evidenza pubblica e delle ulteriori disposizioni contenute nel vigente "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili" approvato con atto consiliare n. 57/2006, con base d'asta pari ad € 92.000,00 come stimato dall'ufficio Patrimonio;

Ritenuto pertanto, in conseguenza di tutto quanto sopra esposto, di modificare il sopracitato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021/2023" e di approvare, quindi, il nuovo documento predisposto dall'Ufficio Patrimonio che riporta le modifiche anzidette e che viene depositato agli atti, formando parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato A);

Ribadito inoltre che la pubblicazione di tale elenco, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (art. 58, comma 3);

Precisato, altresì, che ai sensi del comma 2 del citato articolo 58: "l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile" (e conseguentemente la relativa declassificazione e sdemanializzazione), "fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica-ambientale";

Dato altresì atto che a seguito delle maggiori entrate come sopra previste l'annualità 2021 passa dagli attuali € 358.700,00 ai nuovi e complessivi € 564.100,00 mentre restano sostanzialmente confermate le singole previsioni del 2022 (€ 221.200,00) e 2023 (€ 132.800,00);

Considerato quindi che a seguito e per effetto delle sopracitate modifiche al "Piano Triennale di Dismissioni", si renderà anche necessario rettificare/modificare sia il "Programma triennale dei LL.PP. 2021/2023" relativamente all'asestamento delle fonti di finanziamento di alcuni interventi per effetto delle variate poste contabili da "Alienazioni" nonché, di conseguenza, il bilancio di previsione "2021 – 2023";

Visto, a tal proposito, anche il parere favorevole dal collegio dei revisori in atti depositato;

Tutto ciò premesso,

Visti, altresì:

- l'art. 58 della legge 133/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42, II° comma lett. b)
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

- di richiamare la premessa/narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato

anche sotto il profilo motivazionale;

- **di approvare quindi, il documento** predisposto dall'Ufficio Patrimonio **che depositato agli atti, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento** (allegato A), **costituente II° modifica al “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2021/2023”**, ex art. 58, legge 133 del 06.08.2008 e s.m., già approvato con propria deliberazione n. 78 del 17/12/2020, come successivamente modificato con ulteriore propria deliberazione n. 24 del 29/04/2021, alle quali integralmente si rimanda;

- di dare atto che tale modifica, come debitamente illustrato nelle premesse, è determinata dall'involuzione delle seguenti due situazioni e precisamente:

a)- la vendita in diritto di superficie nel corrente anno di n. 14 posti auto ubicati al II° livello interrato dell'edificio destinato a Mercato Coperto, ingresso da Via Milazzo, rispetto all'originaria previsione stimata in n. 8 posti;

b)- la vendita di un'area in zona “Diamante – Via M. Ravel” inclusa nell'ambito del “P.U.A. di iniziativa privata” approvato con atto consiliare n. 27/2012, che non apporta variazioni agli standard urbanistici previsti dal citato “PUA”, precisando a tal proposito, che l'attuale utilizzo a strada pubblica dell'area in questione, ha perso sensibilmente rilevanza a seguito dell'avvenuta realizzazione di una nuova bretella viaria di collegamento all'area commerciale ivi esistente;

- di ribadire che ai sensi del comma 2 del citato articolo 58: “l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile” (e conseguentemente la relativa declassificazione e sdemanializzazione), “fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica-ambientale”, mentre la pubblicazione di tale elenco, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (art. 58, comma 3);

- di dare atto, inoltre, che a seguito della sopracitata modifica, si renderà anche necessario rettificare/modificare sia il “Programma triennale dei LL.PP. 2021/2023” relativamente all'assestamento delle fonti di finanziamento di alcuni interventi per effetto delle variate poste contabili da “Alienazioni” nonché, di conseguenza, il bilancio di previsione 2021 – 2023;

- di dare altresì atto che il responsabile del presente procedimento è il dr. Baldino Gaddi, Dirigente del settore 5 con funzioni delegate per l'adozione di atti gestionali e potere di firma ai sensi dell'art. 44 dello Statuto comunale;

- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Segreteria Generale, Patrimonio, Urbanistica, Servizi Finanziari;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)