



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 600 DEL 10/08/2021

INTERVENTO DI MANUTENZIONE PER ELIMINAZIONE UMIDITÀ PRESSO PIANO INTERRATO DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.) NEL COMUNE DI CATTOLICA - AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016

**CENTRO DI RESPONSABILITÀ'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

e che i medesimi sono evincibili dallo schema di lettera commerciale, allegata alla presente determina;

Preso atto della segnalazione effettuata da parte della coop. Dolce, circa le criticità rilevate da parte dell'azienda sanitaria locale, in merito ad alcuni locali posti al piano interrato della struttura stessa, i quali presentano evidenze di umidità di risalita e distacco d'intonaco.

Visto che un analogo criticità è stata riscontrata nei locali posti all'interno dello stesso immobile e recentemente affidati all'Azienda usl Romagna quale punto prelievi Avis, la quale è stata risolta con un intervento di sistemazione dell'intonaco utilizzando materiali idrorepellenti, che possano ridurre ed eliminare tale criticità evidenziata e pertanto risanare i locali evidenziati e preservare la struttura stessa.

DATO ATTO che la scelta dell'appaltatore avrà luogo come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. tramite affidamento diretto preceduto da tre preventivi;

PRESO ATTO che:

- è stata verificata la disponibilità dell'impresa Tonti Omar con sede a Misano Adriatico via Tavoleto 154/B P.IVA 03693710406 che ha offerto un prezzo di € 5.950,30 oltre IVA (nella misura di legge 22%);

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi alla ditta individuale Tonti Omar con sede a Misano Adriatico via Tavoleto 154/B P.IVA 03693710406 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, per un importo pari

ad Euro € 5.950,00 oltre IVA (nella misura di legge 22%);

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

RILEVATO e dato atto che **il C.I.G. del progetto è il seguente: ZD432899BD**

VISTO che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in capo all'operatore affidataria e che lo stesso risulta in regola anche con la regolarità contributiva

Visto:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità 2019), art. 1, comma 912;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2) di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs 50/201, l'appalto dei lavori di "INTERVENTO DI MANUTENZIONE PER ELIMINAZIONE UMIDITÀ PRESSO PIANO INTERRATO DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.) NEL COMUNE DI CATTOLICA - AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 " CIG

ZD432899BD, alla ditta individuale Tonti Omar con sede a Misano Adriatico via Tavoleto 154/B P.IVA 03693710406 che ha offerto un prezzo di € 5.950,00 oltre IVA (nella misura di legge 22%);

3) di demandare all'Ufficio Ragioneria l'assunzione dell'impegno di spesa in merito alla sopracitato affidamento a favore ditta individuale Tonti Omar € 7.259,00 come segue:

- quanto ad € 7.259,00 a carico del capitolo 9907002 del bilancio di previsione 2021 "MANUTENZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA - R.S.A." (IVA - FIN. ONERI E. 1013) p.c.f. 2.02.01.09.000

4)- di ribadire che la sopracitata ditta appaltatrice, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti

dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che la medesima ha presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

5) - che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

<b>CRONOPROGRAMMA INTERVENTI</b>	
<b>descrizione fasi</b>	
Stipula contratto e Inizio Esecuzione	agosto 2021
Conclusione lavori	Giorni 60 dalla data di inizio lavori
Data esigibilità fattura	Ottobre/Novembre 2021

6) di dare atto che **tale affidamento viene conferito alle condizioni tutte contenute nello schema di lettera commerciale depositato quale parte integrante del presente provvedimento.**

7) di dare atto che il Per. Ind., Marco Vescovelli P.O. del Settore 5 è il Responsabile Unico del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

8) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 10/08/2021

Firmato  
*Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)