



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 562 DEL 22/07/2021

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSO DAL
COMUNE DI CATTOLICA AVANTI AL TRIBUNALE DI RIMINI ISCRITTO AL
RG 239/2017 NEI CONFRONTI DEL SIG.OMISSIS - PIGNORAMENTO
PRESSO TERZI PROMITTENTI ACQUISTO SIGG. OMISSIS E SIG. OMISSIS -
INCARICO DI PATROCINIO LEGALE ALL'AVV. ANTONIO ALUIGI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 04

SERVIZIO
UFFICIO CONTENZIOSO AFFARI LEGALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Volpini Andrea

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta comunale n. 133 del 4/10/2013 veniva incaricato l'Avv. Antonio Aluigi, studio in Rimini Via Finali n. 1, del recupero crediti derivanti da sentenze favorevoli all'Ente tra cui:

N	TRIBUNALE	CONTROPARTE	SENTENZA	IMPORTO
1	Corte di Cassazione	Impresa edile "Omissis"	Sentenza 974/2014	€ 11.964,48
2	Corte di Appello Bo	Impresa edile "Omissis"	Sentenza 738/2016	€ 13.883,52
8	Tribunale di Rimini	"Omissis"	Sentenza 771/2014	€ 1.761,17

- il Comune di Cattolica ha avviato per il recupero crediti di cui sopra, presso il Tribunale di Rimini, una procedura di esecuzione immobiliare;

RIASSUNTI i seguenti punti salienti della procedura:

- la procedura avviata nei confronti del sig. Omissis è caduta su beni immobili ancora intestati al medesimo, ma promessi in vendita a terzi con compromesso la cui validità era posta in dubbio dallo stesso; i promittenti l'acquisto hanno promosso giudizio contro il venditore per accertare la validità del loro acquisto dichiarandosi disponibili a versare il residuo prezzo dovuto;
- la causa tra il Omissis e i promittenti l'acquisto è stata decisa in Cassazione e quindi con passaggio in giudicato delle relative sentenze di merito che hanno riconosciuto la validità dell'acquisto dei promittenti la vendita;
- nel pignoramento immobiliare sono intervenuti diversi creditori del venditore, tra cui ancora il Comune di Cattolica;
- il pignoramento immobiliare era stato sospeso in attesa della sentenza definitiva nella causa tra Omissis e i promittenti l'acquisto, che è ora intervenuta;
- il giudizio di opposizione è quindi stato riassunto avanti al Tribunale di Rimini dalla promittente l'acquisto sig.ra Omissis;
- essendo stata dichiarata la proprietà dei promittenti l'acquisto, l'esecuzione immobiliare non può proseguire e il Comune di Cattolica può rivalersi sul prezzo ancora da pagare da Omissis;
- sull'opposizione è cessata, come già deciso dal Giudice dell'opposizione, la materia del contendere;

- risulta opportuno, a questo punto, cercare un accordo transattivo con i terzi opposenti e gli altri creditori intervenuti per consentire la definitiva trascrizione della vendita e il pagamento dei creditori del sig. Omissis in percentuale sul ricavato;

RILEVATO che:

- tutti i creditori intervenuti hanno aderito alla proposta di accordo promossa dal Comune di Cattolica come, altresì, ha aderito anche il promittente l'acquirente opponente sig. "Omissis", mentre nessuna risposta è pervenuta però dagli altri due promittenti l'acquirente sig.ra "Omissis" e Sig.ra "Omissis".
- la causa di opposizione verrà decisa a luglio 2022;

CONSIDERATO che, visto l'atteggiamento delle predette promittenti, al fine di agire tempestivamente a tutela degli interessi dell'Ente e di iniziative improvvisate da parte di altri numerosi creditori del "Omissis", si ritiene necessario attivare una procedura di pignoramento presso terzi;

VALUTATA positivamente la strategia del legale dell'Ente risultante dalla comunicazione assunta agli atti d'ufficio trasmessa dall'Avvocato Antonio Aluigi in data 5/5/2021;

DATO atto che:

- il Comune di Cattolica non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni, per cui si rende necessario l'affidamento di un incarico legale;

- l'art. 17 del D.lgs n. 50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, la "rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art. 1 della Legge 09.02.1982 n.31 e ss.mm.ii;

- la suddetta norma va coordinata con l'art.4 dello stesso D.lgs 50/2016 il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avvengono nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...";

- in applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purché adeguatamente motivato

RILEVATO che il citato legale è stato incaricato di patrocinare il procedimento di esecuzione immobiliare promosso dal Comune di Cattolica avanti al Tribunale di Rimini iscritto al Rge 239/2017 nei confronti del Sig. "Omissis" pertanto, si ritiene per complementarità del procedimento di cui trattasi procedere ad affidamento diretto;

VISTO il preventivo trasmesso in data 5/5/2021 depositato agli atti d'ufficio dall'Avvocato Antonio Aluigi che prevede spese vive per €. 139,00 (contributo unico) €. 27,00 (marca cancelleria) €. 40,00 (notifiche) e onorari per €. 500,00 oltre CPA e IVA, per un totale di € 840,40 (di cui 634,40 per onorari) depositato agli atti della presente;

DATO ATTO che:

- i parametri risultano coerenti con quelli previsti dal DM 55/2014 e con le condizioni previste nell' avviso pubblico dell'Ente ai fini dell'Iscrizione nell'elenco degli avvocati di cui alla D.D. n. 667/2016;

- la Giunta Comunale ha autorizzato la costituzione in giudizio del Sindaco nel citato procedimento e l'incarico di patrocinio legale di cui trattasi con propria Dgc n. 94 del 17.06.2021;

- al procedimento è stato attribuito il seguente codice CIG : ZB6326ED08

RITENUTO, quindi, necessario ed opportuno, al fine di difendere gli interessi dell'Amministrazione comunale, avviare il sopracitato giudizio di esecuzione presso terzi, conferire incarico di patrocinio legale all'Avv. Antonio Aluigi con sede in Rimini in Via Finali 1;

VISTI gli artt. 6 e 50 del D.lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 47 dello Statuto comunale il quale stabilisce che "...l'Ente di costituisce direttamente in giudizio per il tramite del Sindaco abilitato a promuovere e resistere alle liti";

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che il Sindaco è legittimato a rappresentare in giudizio il Comune ai sensi dell'art.47 dello Statuto Comunale;
- 2) DI CONFERIRE l'Avv. Antonio Aluigi con sede in Rimini in Via Finali 1, l'incarico di patrocinio legale descritto in narrativa per il pignoramento presso terzi da promuovere dal Comune di Cattolica avanti il Tribunale di Rimini nei confronti del Sig. "Omissis";
- 3) DI DARE ATTO che il conferimento dell'incarico avviene alle condizioni economiche di cui al preventivo di spesa, trasmesso con comunicazione e-mail del 5/5/2021 depositato agli atti d'ufficio, che prevede spese vive per €. 139,00 (contributo unico) €. 27,00 (marca cancelleria) €. 40,00 (notifiche) e onorari per €. 500,00 oltre CPA e IVA, per un totale di € 840,40 (di cui 634,40 per onorari) depositato agli atti della presente ;
- 4) DI DARE ATTO che l'incarico viene conferito con ogni facoltà di legge ivi compresa quella di nominare sostituti in udienza, rinunciare agli atti, accettare analoghe rinunce, transigere, sottoscrivere ogni atto del processo;
- 5) di inserire tale contratto nella procedura ministeriale PerlaPa e, di seguito, di pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Cattolica – area Amministrazione trasparente sezione Consulenti ed incarichi – nel rispetto dell'assolvimento degli obblighi di trasparenza ex art. 15 Dlgs.33/2013;

- 6) di attribuire alla presente determinazione, ai sensi dell'art.192 TUEL, valore contrattuale e di trasmetterne copia al legale che la sottoscriverà per l'accettazione delle condizioni ivi previste;
- 7) di precisare che il professionista affidatario, in riferimento alla Legge n. 136/2010, è obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 di detta legge e, a tal proposito, ha presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;
- 8) di impegnare la spesa complessiva di €500,00 oltre a Cpa ed Iva, per un totale di € 634,40 al lordo di Cpa ed IVA, sul capitolo 270002 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario – Piano dei Conti U. 1.03.02.11.006 patrocinio legale;
- 9) di imputare la spesa complessiva di € 206,00 sul Capitolo di Spesa n. 420005 del Bilancio di Previsione corrente esercizio “Imposte e tasse per registrazione atti giudiziari” - piano dei Conti 1.02.01.02.000 “Imposta di registro e bollo”;
- 10) di individuare il funzionario Marco Nanni come responsabile del procedimento per gli atti di adempimento di cui alla presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 22/07/2021

Firmato
Volpini Andrea / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)