



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 104 DEL 08/07/2021

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ AREE RICOMPRESE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P. - ART. 27 L. 865/1971) DI CUI ALLA DCC 61 DEL 29/10/2020 – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventuno , il giorno otto , del mese di Luglio , alle ore 15:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	P
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Generale Dott. Claudia Rufer .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 126 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 30/06/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 30/06/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 06/07/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 126

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 126 del 30/06/2021

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AREE RICOMPRESSE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P. - ART. 27 L. 865/1971) DI CUI ALLA DCC 61 DEL 29/10/2020 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile:

Richiamate le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

- il Comune di Cattolica è dotato di un piano degli insediamenti produttivi adottato ai sensi della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni, con deliberazione consiliare n. 143 del 1° marzo 1990, controllata senza rilievi il 30.3.1990 n. 4576 e approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 29 maggio 1991, controllata senza rilievi il 26.6.1991 n. 2518, successivamente variato con le deliberazioni consiliari n. 118 del 23.9.1994 controllata senza rilievi il 17.10.1994 n. 37812, n. 7 del 2.2.1999, n. 46 del 27.6.2000, n. 24 del 21.3.2001 e n. 26 del 23.4.2002;
- in forza delle previsioni di detto piano, il Comune di Cattolica ha proceduto all'assegnazione delle aree a favore delle aziende che intendevano insediarsi, in conformità di quanto previsto dai relativi bandi;
- il Comune ha provveduto autonomamente all'acquisizione e successiva urbanizzazione delle aree comprese nel P.I.P.;

Vista la deliberazione consiliare n. 13 del 25/03/1999 mediante la quale sono stati approvati gli schemi di convenzione-tipo per la cessione in diritto di superficie e/o di proprietà delle aree comprese nel piano per gli insediamenti produttivi;

Considerato che alcuni assegnatari in diritto di superficie hanno manifestato l'interesse ad acquisire i lotti in diritto di proprietà, in conformità con quanto stabilito dalla legge 662/1996 (finanziaria 1997) all'art. 3, comma 64 che ha concesso ai Comuni la possibilità di cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) di cui all'art. 27, L.865/1971, facoltà, peraltro, già usufuita da alcuni assegnatari;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 61 del 29/10/2020 con la quale è stato riconteggiato il valore unitario di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ovvero "il corrispettivo delle aree cedute in proprietà", quantificandolo in Euro **euro 41,56 al mq.** ;

Ritenuto necessario procedere con l'aggiornamento dello schema di convenzione-tipo riguardo la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ricomprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27 della legge 22/10/1971, n. 865;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

1) - di dare atto che le aree ricomprese nel piano degli insediamenti produttivi approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 29 maggio 1991, successivamente variato con le deliberazioni consiliari n. 118 del 23.9.1994, n. 7 del 2.2.1999, n.46 del 27.6.2000, n. 24 del 21.3.2001 e n. 26 del 23.4.2002, già concesse in diritto di superficie, possono essere assegnate in diritto di proprietà ai sensi della deliberazione di C.C. n. 61 del 29/10/2020 al prezzo di Euro **41,56 al mq.**, aggiornabile secondo il procedimento stabilito nella medesima delibera;

2) - di approvare l'aggiornamento dello schema di convenzione-tipo riguardo la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ricomprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27 della legge 22/10/1971, n. 865, già approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25/03/1999, allegato "A" alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

3) - di dare atto che le singole assegnazioni in proprietà saranno effettuate previa determinazione dirigenziale di autorizzazione e successiva sottoscrizione della convenzione alla quale sarà possibile apportare tutte le modifiche ed integrazioni non sostanziali che si renderanno necessarie in sede di stipula;

4) - di dare mandato al Dirigente del Settore 2, ai sensi dell'art. 44, dello Statuto del Comune di Cattolica, e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del menzionato T.U. n. 267/2000, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 29/10/2020, di sottoscrivere gli atti conseguenti;

5) – di conferire all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito – fatta

salva la sostanza dello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione – le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire tutti gli aspetti del negozio stesso, con facoltà, di provvedere ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti controparte, nonché di precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, e includere clausole d'uso o di rito;

6) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA M. RUFER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)