



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 465 DEL 24/06/2021

MERCATO COPERTO DI PIAZZA MERCATO - RINNOVO DELLE CONCESSIONI DI POSTEGGIO PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA AI SENSI ED EFFETTI DELL'ART. 181 COMMA 4 BIS DEL D.L. N. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 77/2020 - APPROVAZIONE E DETERMINAZIONI PER ROGITI DI RINNOVO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 226 del 29/12/2008 i.e. ed alla quale si rimanda veniva autorizzato il rinnovo delle concessioni per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica di tipo "A" per la vendita del settore merceologico alimentare esercitata all'interno di posteggi (box) del "Mercato Coperto" comunale;

- che, con detto provvedimento, è stato anche approvato lo schema di contratto concessorio al fine di disciplinare la concessione amministrativa tra il Comune (parte concedente) ed i vari esercenti (parte concessionaria) a cui a fatto seguito la stipula dei singoli contratti aventi durata decennale dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2018;

- che, per effetto delle disposizioni ex art. 1, comma 1180 della legge 27/12/2017 n. 205 (legge di bilancio 2018), l'anzidetta scadenza del 31/12/2018, veniva prorogata "o*pe legis*" sino al 31 dicembre 2020 (vedasi, a tal proposito, comunicazione dell'ufficio patrimonio ai Concessionari in data 07/12/2018 prot. n.47286 in atti);

Visto l'art. 181 comma 4-bis del decreto-legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, che recita: "Le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, se non già riassegnate ai sensi dell'Intesa sancita in sede di Conferenza unificata il 5 luglio 2012, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 79 del 4 aprile 2013, nel rispetto del comma 4-bis dell'articolo 16 del decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59, sono rinnovate per la durata di dodici anni, secondo linee guida adottate dal Ministero dello sviluppo economico e con modalità stabilite dalle Regioni entro il 30 settembre 2020, con assegnazione al soggetto titolare dell'azienda, sia che la conduca direttamente sia che l'abbia conferita in gestione temporanea, previa verifica della sussistenza dei requisiti di onorabilità e professionalità prescritti, compresa l'iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva ove non sussistano gravi e comprovate cause di impedimento temporaneo all'esercizio dell'attività.";

Visto il D.M. 25/11/2020 che reca, all'allegato A, "Linee guida per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche, in scadenza entro il 31.12.2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito dalla legge n. 77/2020";

Vista la D.G.R. Emilia Romagna n. 1835 del 07/12/2020 recante "Definizione delle modalità di rinnovo delle Concessioni di aree pubbliche per l'esercizio di attività commerciali aventi scadenza entro il 31/12/2020, ai sensi dell'art.181, comma 4-bis, del decreto-leggen. 77, e delle Linee Guida del Ministero dello Sviluppo Economico rese con Decreto del 25/11/2020";

Vista la Legge Regionale 25/06/1999, n.12 ad oggetto: "Norme per la disciplina del commercio su aree pubbliche in attuazione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

Visto il D.Lgs. 114/1998;

Visto che ai sensi del già citato art. 181 comma 4-bis, nonché delle “Linee Guida” emanate con i citati D.M. 25/11/2020 e D.G.R. Emilia Romagna n. 1835 del 07/12/2020, l'ufficio “SUAP” del settore 2, ha attivato il procedimento per il rinnovo delle suddette concessioni in scadenza, nonché per la verifica dei requisiti, nei confronti dei Concessionari interessati e precisamente:

- 1)- Soc. “Panificio Villa” srl – atto di concessione Rep. n. 20.167 del 28/05/2009 e determina dirigenziale n. 381 del 18/05/2011 per acquisizione azienda;
- 2)- Soc. “Forno Ruggeri di Carlini Cristian & C.” snc – atto di concessione Rep. n. 20.166 del 28/05/2009;
- 3)- Soc. “Mare Nostrum di Amadori Valentino e Boga Francesco e C.” snc – atto di concessione Rep. n. 20.169 del 28/05/2009;
- 4)- Sig.ra Pantucci Silvana – atto di concessione Rep. n. 20.246 del 27/02/2014 (appendice al contratto Rep. n. 20.168/2009);
- 5)- Soc. “Gabellini Enrica e Celetti Daniele” snc – atto di concessione Rep. n. 20.247 del 27/02/2014 (appendice al contratto Rep. n. 20.175/2009);
- 6)- Soc. “C.C.S. di Conti Irene & C.” snc – atto di concessione Rep. n. 20.165 del 28/05/2009 e determina dirigenziale n. 128 del 09/03/2015 per aumentata superficie di vendita;
- 7)- Soc. “Dall'Ortolano” snc – atto di concessione Rep. n.20.170 del 28/05/2009;

Vista e richiamata la Determina Dirigenziale del settore 2 (Ufficio SUAP) n. 153 del 16/03/2021 in atti ed alla quale integralmente si rimanda, **con la quale** a seguito del suddetto, attivato procedimento di rinnovo e verifiche requisiti di onorabilità e professionalità dei predetti concessionari, nonché iscrizione ai registri camerali, **si è sancita la regolare posizione degli stessi e, quindi, il loro possibile rinnovo sino al 31 dicembre 2032;**

Dato atto che per effetto di quanto sopra, con propria Determina n. 358 del 24/05/2021 in atti, sono state recepite le anzidette risultanze approvando, altresì, lo schema di appendice contrattuale che andrà a regolamentare le concessioni in questione;

Ritenuto quindi di procedere al rinnovo delle suddette concessioni la cui durata viene fissata “*ope legis*” dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2032;

Richiamato inoltre, l'art. 192 del T.U.E.L. che disciplina la procedura in merito al fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto stesso, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, conferendo a tale scopo, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere in via esemplificativa alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni dei dati delle parti, nonché ad includere clausole d'uso e/o di rito;

Ritenuto di procedere in merito,

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale del "Mercato Coperto" approvato con atto C.C. n. 6/2013;
- il Decreto del Sindaco n. 10 del 28/12/2017 e la Determina Dirigenziale n. 1060/2018;

DETERMINA

- che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- ai sensi ed effetti dell'art. 181 comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020 n. 77, nonché delle "Linee Guida" emanate con Decreto Ministero dello Sviluppo Economico del 25/11/2020 e con Delibera G.R. Emilia Romagna n. 1835 del 07/12/2020, sono rinnovate per anni 12 (dodici) a far data dal 1 gennaio 2021, quindi fino al 31 dicembre 2032, le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche degli operatori del "Mercato Coperto" di Piazza Mercato;

- di dare atto che i Concessionari oggetto di rinnovo, titolari delle autorizzazioni di commercio su aree pubbliche di Tipo A), il cui procedimento di verifica dei requisiti e regolarità del "DURC" si è positivamente concluso con la Determina Dirigenziale del settore 2 (Ufficio SUAP) n. 153 del 16/03/2021 in premessa richiamata, sono:

- 1)- Soc. "Dall'Ortolano" snc – atto di concessione Rep. n. 20.170 del 28/05/2009 - posteggio n. 1 di mq. 43 – autorizzazione n. 16/2002 del 26/02/2002, settore merceologico alimentare;
- 2)- "Panificio Villa" srl – atto di concessione Rep. n. 20.167 del 28/05/2009 e determina dirigenziale n. 381 del 18/05/2011 per acquisizione azienda - posteggio n. 2 di mq. 22 - autorizzazione n. 70/2011 del 28/07/2011, settore merceologico alimentare;
- 3)- Soc. "C.C.S. di Conti Irene & C." snc – atto di concessione Rep. n. 20.165 del 28/05/2009 e determina dirigenziale n. 128 del 09/03/2015 per aumentata superficie di vendita - posteggio n. 3 di mq. 52 - autorizzazione n. 41/2001 del 30/07/2001, settore merceologico alimentare;
- 4)- ditta Pantucci Silvana – atto di concessione Rep. n. 20.246 del 27/02/2014 (appendice al contratto Rep. n. 20.168/2009) - posteggio n. 4 di mq. 43 - autorizzazione n. 13/2014 del 06/06/2014, settore merceologico alimentare;
- 5)- Soc. "Gabellini Enrica e Celetti Daniele" snc – atto di concessione Rep. n. 20.247 del 27/02/2014 (appendice al contratto Rep. n. 20.175/2009) - posteggio n. 6 di mq. 33 - autorizzazione n. 81/2001 del 15/11/2001, settore merceologico alimentare e non alimentare;
- 6)- Soc. "Forno Ruggeri di Carlini Cristian & C." snc – atto di concessione Rep. n. 20.166 del 28/05/2009 - posteggio n. 12 di mq. 31 - autorizzazione n. 9/2005 del 27/01/2005,
- 7)- Soc. "Mare Nostrum di Amadori Valentino e Boga Francesco e C." snc – atto di concessione Rep. n. 20.169 del 28/05/2009 - posteggi n. 16 di mq. 41 e n. 17 di mq. 25 per un totale di mq. 66 - autorizzazioni n. 36/2004 e n. 37/2004 del 23/07/2004, settore merceologico alimentare;

- di dare altresì atto che alla conseguente sottoscrizione delle appendici contrattuali inerenti ai succitati atti di rinnovo per conto del Comune Concedente, provvederà il sottoscritto Dirigente del Settore 5 (Servizio Patrimonio) dr. Baldino Gaddi, in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto del Sindaco pro-tempore n. 10 del 28.12.2017 e successiva proroga di cui alla Determina Dirigenziale n. 1060 del 21/12/2018, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 44, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.08.2000 n. 267;

- di ribadire che ai sensi ed effetti dell'art. 192 del T.U.E.L. che disciplina la procedura in merito al fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto stesso, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, all'Ufficiale rogante che redigerà i suddetti rinnovi viene conferito mandato di inserire nel rogito, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie e/o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere in via esemplificativa alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni dei dati delle parti, nonchè ad includere clausole d'uso e/o di rito;

- di dare altresì atto che, a carico dei sopracitati Concessionari, restano tutte le spese inerenti e/o conseguenti alla suddetta procedura di rinnovo nessuna esclusa;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente di settore, il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Patrimonio
Settore 05

Ufficio Attività Economiche - S.u.a.p.

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 24/06/2021

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)