



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 466 DEL 24/06/2021

DETERMINA A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE LAVORI PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DI SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n°25 del 29/04/2021 con la quale è stata approvata la variante al piano triennale delle opere pubbliche, nel quale è stato inserito la voce 18 “lavori di adeguamento antincendio scuola Media Filippini”

PREMESSO che:

- Con Decreto Ministeriale n° 43 del 30/06/2020, il comune di Cattolica è stato individuato quale amministrazione da ammettere a finanziamento il progetto di Adeguamento antincendio della scuola secondaria di primo grado;

- essendo il termine di scadenza per l'aggiudicazione degli interventi entro un anno dalla data di pubblicazione del decreto di assegnazione delle risorse è intenzione di codesta Amministrazione procedere alla realizzazione dei lavori necessari alla risoluzioni di eventuali adeguamenti antincendio;

preso atto che con determina dirigenziale n° 335 del 17.05.2021 è stato affidato incarico per procedere alla rispondenza degli impianti esistenti ai sensi del DM 37/08, inoltre con la medesima determina è stata affidata la progettazione esecutiva degli impianti di sicurezza (incendio e illuminazione di emergenza);

Preso atto che con delibera di giunta comunale n° 89 del 03.06.2021 sono stati approvati gli elaborati relativi alla progettazione definitiva esecutiva di cui sopra.

VISTO:

- che vi è la necessità di procedere all'affidamento dei lavori ad azienda abilitate al fine di consentire i lavori di adeguamento antincendio della scuola media Filippini.

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO, quindi, di procedere all' affidamento diretto dell'incarico professionale di cui sopra ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 essendo l'importo dei lavori inferiore ad € 150.000,00;

PRESO ATTO CHE a seguito indagine di mercato, il miglior preventivo per la realizzazione di sistemi fissi di segnalazione manuale d'incendio, illuminazione di emergenza ed adeguamento impianti per la redazione della dichiarazione di rispondenza è stato quella presentata dalla ditta F.lli Franchini con Sede in via Covignano 201/A Rimini P.IVA n. 03765450402, la quale ha offerto un ribasso del 38,106% rispetto all'importo da computo metrico estimativo; pertanto per un importo dei lavori di € 46.672,76 ai quali si devono aggiungere 1.508,15€ di oneri speciali per la sicurezza non oggetto di ribasso quindi per un totale di € 48.180,91 come risulta da apposito preventivo, agli atti depositato CIG: 8801451322

Considerato che da progettazione esecutiva di cui sopra risultano essere necessarie opere edili, al fine di adeguare gli ambienti a quanto previsto dalla normativa, pertanto si procede ad un affidamento per le sole opere edili, utilizzando le imprese già individuate con “**ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO**”, con con successiva propria Determinazione n. **30 del 21/01/2021**, a seguito dell'espletata gara d'appalto (mediante utilizzo della piattaforma SATER), sono stati approvati i relativi verbali di gara n. 1 del 15.12.2020, n. 2 del 22.12.2020, n. 3 del 29.12.2020, aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'affidamento dei lavori relativi all'adeguamento antincendio viene denominato **LOTTO II.B5 (LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLA MEDIA FILIPPINI lavori edili)** alla citata R.T.I. 2° CLASSIFICATA costituita da “**Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)**” (Mandataria) P.I. **00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini** per l'importo di **€. 6.850,00** (compreso oneri per la sicurezza € 150,00) oltre IVA 22% per un totale complessivo pari ad **€ 8.357,00 – CIG ZEB3231729**

Considerato che da progettazione esecutiva di cui sopra risultano essere necessarie opere idrauliche, al fine di adeguare gli ambienti a quanto previsto dalla normativa, pertanto si procede ad un affidamento diretto all'impresa SIRAM SPA con sede in Via Anna Maria Mozzoni n. 12 **MILANO** – P.I.: 08786190150, attuale manutentore degli impianti termici, la quale deve procedere alle verifiche all'interno della centrale termica da parte dell'impresa aggiudicataria, **€. 2.100,00** (compreso oneri per la sicurezza € 100,00) oltre IVA 22% per un totale complessivo pari ad **€ 2.562,00 – CIG ZAE3231763**

**CONSIDERATO** che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in capo alle imprese con esito positivo e si è verificata anche la regolarità contributiva dello stesso come emerge dall'attestazione;

CONSIDERATO inoltre che le sopraindicate imprese, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che da parte del medesimo, ai sensi del comma 7 di detto articolo, è stata presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

VISTO quindi lo schema di lettera commerciale che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare l'incarico di cui trattasi;

Visto il quadro economico aggiornato dei lavori di seguito riportato:

Lavori previsti in computo metrico	€. 55.372,76
- Oneri per la sicurezza =	€. 1.758,15
	-----
TOTALE LAVORI IN APPALTO =	€. 57.130,91
B) - SOMME A DISPOSIZIONE	
- I.V.A. 10% su lavori in appalto (€. 48.180,91) =	€. 4.818,09
- I.V.A. 22% su lavori in appalto (€. 8.950,00) =	€. 1.969,00
- Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 =	€. 1.142,62
- Incarichi di progettazione, spese tecniche =	€. 8.925,00
- imprevisti =	€. 29.014,38
	-----
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE =	€. 45.869,09
Totale appalto	€ 103.000,00

VISTO inoltre:

- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge di conversione n. 120/2020;
- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di affidare direttamente, ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 a seguito di indagine di mercato, per i motivi esposti in premessa, F.lli Franchini con Sede in via Covignano 201/A Rimini P.IVA n. 03765450402, la quale ha offerto un ribasso del 38,106% rispetto all'importo da computo metrico estimativo; pertanto per un importo dei lavori di € 46.672,76 ai quali si devono aggiungere 1.508,15€ di oneri speciali per la sicurezza non oggetto di ribasso quindi per un totale di € 48.180,91 e iva 10% per un totale € 52.999,00 come risulta da apposito preventivo, agli atti depositato CIG: 8801451322 per esecuzione opere elettriche.

3) di affidare direttamente, per i motivi esposti in premessa, **Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR) (Mandataria) P.I. 00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini** per l'importo di **€. 6.850,00** (compreso oneri per la sicurezza € 150,00) oltre IVA 22% per un totale complessivo pari ad **€ 8.357,00 – CIG ZEB3231729** per esecuzioni opere edili per adeguamento antincendio inerenti l'edificio denominato SM FILIPPINI”;

4) di affidare direttamente, ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 a seguito di indagine di mercato, per i motivi esposti in premessa, SIRAM SPA con sede in Via Anna Maria Mozzoni n. 12 MILANO – P.I.: 08786190150, attuale manutentore degli impianti termici, la quale deve procedere alle verifiche all'interno della centrale termica da parte dell'impresa aggiudicataria, **€. 2.100,00** (compreso oneri per la sicurezza € 100,00) oltre IVA 22% per un totale complessivo pari ad **€ 2.562,00 – CIG ZAE3231763**; per esecuzioni opere edili per adeguamento antincendio inerenti l'edificio denominato SM FILIPPINI”;

5) di approvare le lettere commerciali quale parte integrante del presente atto, contenente gli obblighi contrattuali dei presenti affidamenti;

6) di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., le sopra indicate imprese saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che da parte del medesimo, ai sensi del comma 7 di detto articolo, è stata presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

7) di dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione nonché nell'Albo Pretorio del Comune di Cattolica;

8) di assumere, quindi, l'anzidetta spesa lorda di € 63.918,00 (comprensivo del contributo previdenziale) di cui a favore:

- F.lli Franchini con Sede in via Covignano 201/A Rimini P.IVA n. 03765450402, carico del Capitolo 6742000 LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTI-

INCENDIO SCUOLA MEDIA FILIPPINI (CTR. REG. E. CAP. 905000) – Bilancio di Previsione 2021 - PCF U.2.02.01.09.000, di cui € 42.065,80 e Capitolo 6511002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE SECONDARIE (FIN. ONERI URBANIZZAZIONE E. 1013) – Bilancio di Previsione 2021 - PCF 2.02.01.09.000, di cui € 10.933,20

- **Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandataria) P.I. 00126420405** a carico del Capitolo 6511002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE SECONDARIE (FIN. ONERI URBANIZZAZIONE E. 1013) – Bilancio di Previsione 2021 - PCF 2.02.01.09.000, di cui € 8.357,00
- **Siram P.I. 00126420405** a carico del Capitolo 6511002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE SECONDARIE (FIN. ONERI URBANIZZAZIONE E. 1013) – Bilancio di Previsione 2021 - PCF 2.02.01.09.000 0; di cui € 2.562,00;

9)- 4) di dare atto che ufficio Ragioneria rispetto all'incentivo di cui quadro economico provvederà alle relative scritture contabili negli appositi capitoli di entrata/uscita relativi alle spese di personale e al Fondo dell'innovazione;

10) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è la Posizione Organizzativa Vescovelli Marco del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

11)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 24/06/2021

Firmato  
*Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)