



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 85 DEL 03/06/2021

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA- APPROVAZIONE
IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno duemilaventuno , il giorno tre , del mese di Giugno , alle ore 15:16, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	P
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	A

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta, dalla sede municipale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore 15,30 si collega in videoconferenza il Vice Sindaco – Assessore Nicoletta Olivieri.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 113 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 01/06/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 01/06/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 01/06/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 113

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 113 del 01/06/2021

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA- APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

Assessore competente: **BATTISTEL FAUSTO ANTONINO**

Settore proponente: **SETTORE 05**
Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di CC di approvazione delle variazioni di bilancio 2021/2023 n. 31 del 29.04.2021;

RICHIAMATA la deliberazione di CC di approvazione delle variazioni al PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2021/2023" n. 33 del 29.04.2021 nel quale è prevista alla voce n. 4 dell'elenco annuale 2021 l'opera di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA";

PREMESSO CHE:

- in data 15/04/2019 il Comune di Cattolica presenta alla Provincia di Rimini in attuazione della Legge di conversione n. 128/2013 la candidatura per la scuola primaria Repubblica e Carpignola ai fini dell'inserimento delle stesse nella Programmazione Triennale dell'Edilizia Scolastica 2018/2020 e al contestuale reperimento di finanziamenti statali;
- con Provv. Dir del Responsabile provinciale n. 369 del 14/05/2019 viene aggiornato la Programmazione Triennale dell'Edilizia Scolastica all'interno del quale è stato inserito la scuola primaria Repubblica per un cofinanziamento di € 2.100.000,00 e la scuola primaria Carpignola per un cofinanziamento di € 1.050.000,00;

- in data 16.09.2019 prot. n. 34142 Ing. Mauro Cevoli, professionista incaricato della verifica di vulnerabilità sismica delle scuole comunali di Cattolica, ha presentato la verifica finale sulla scuola Repubblica da cui è emerso la necessità di un intervento di adeguamento sismico dell'immobile;
- che a seguito di verifica delle alternative progettuali così come prescritto dal D.lgs. n. 50/2016 s.m.i da parte del Servizio Lavori Pubblici nel quale sono state valutate le diverse soluzioni progettuali di relativamente alla scuola Repubblica, la Giunta Comunale nella seduta del 10.09.2020 ha espresso il parere favorevole alla realizzazione di un nuovo edificio da adibire a scuola da collocarsi nell'area tra Via Carlo Alberto Dalla Chiesa e Via Amendola in alternativa ai lavori di adeguamento sismico sul vecchio immobile;
- con determina dirigenziale n. 847 del 18.11.2020 veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di realizzazione della Nuova scuola primaria di Cattolica;

PRESO ATTO CHE in data 17.05.2021 è stato presentato il progetto definitivo dell'opera sopra richiamata, costituito costituito dagli elaborati progettuali di cui all'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e di cui agli articoli da 24 a 32 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. , come di seguito elencati e depositati agli atti del Settore 5:

PARTE ARCHITETTONICA

Relazione tecnica illustrativa
 Relazione su accessibilità ai diversamente abili
 Documentazione fotografica (stato di fatto)
 Piano particellare

Elaborati stima opere:
 - Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Stima incidenza manodopera
 - Stima incidenza sicurezza inclusa
 Quadro economico
 Capitolato Speciale d'Appalto
 Disciplinare descrittivo e prestazionale
 Piano manutenzione
 Schema contratto

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

1. Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato E - Layout di cantiere
2. Fascicolo dell'opera

Elaborati grafici
 A_01_Inquadramento urbanistico
 A_02_ortofotocarta stato di fatto_1:500
 A_03_Planimetria stato di fatto_1:200
 A_04_Planimetria generale di progetto_1:200
 A_05_Planimetria generale di progetto_vincoli e distacchi_1:200
 A_06_Sezioni 1:200_territoriali
 A_07_Prospetti 1:200_territoriali

A_08_progetto_Piante piano terra e interrato_1:100
A_09_progetto_Pianta piano primo_1:100
A_10_progetto_Pianta copertura_1:100
A_11_Verifica accessibilità ai diversamente abili_1:200
A_12_Sezioni A-A, B-B_1:100
A_13_Sezioni C-C, D-D_1:100
A_14_Prospetti A (S-E) e B (N-O)
A_15_Prospetti C (S-O) e D (N-E)
A_16_Particolare struttura frangisole aule
A_17_Schema fognature 1:200
A_18/a_Abaco infissi_pianta piano interrato, terra e primo
A_18/b_Abaco serramenti esterni
A_18/c_Abaco infissi interni
A_19_Particolari: cancelli e recinzione
A_20/a_abaco murature e solai piano terra
A_20/b_abaco murature e solai piano primo

Viste:

- fronte su via C.A. Dalla Chiesa
 - arrivo da Piazza P. Togliatti
 - arrivo da centro città
- vista aerea - fotoinserimento

PARTE IMPIANTISTICA

RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI L10/91, Dlgs 192/05 e SMI;
RELAZIONE ACUSTICA (REQUISITI ACUSTICI PASSIVI): REL_RAP (REQUISITI ACUSTICI PASSIVI);
RELAZIONE GESTIONE MATERIALI DI RISULTA REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI: REL_GMR-IMP (GESTIONE MATERIALI RISULTA IMPIANTI TECNOLOGICI);

IMPIANTI ELETTRICI:

2. REL_IE_01 - Relazione Tecnica Imp. Elettrici.
3. REL_IE_02 - Relazione Verifica protezione scariche atmosferiche.
4. TAV.01/IE – P. Terra: Illuminazione di emergenza.
5. TAV.02/IE – P. Primo: Illuminazione di emergenza.
6. TAV.03/IE – Layout Canalizzazioni
Layout Quadri Elettrici P. Terra;
Layout cabina MT-BT;
Layout Impianto di Terra.
7. TAV.04/IE – Layout Quadri Elettrici P. Primo;
Layout Quadri Elettrici Copertura.
8. TAV.05/IE – P. Terra:
Layout prese fm, Tv e Dati;
Layout canalizzazioni distribuzione
9. TAV.06/IE – P. Primo:
Layout prese fm, Tv e Dati;
Layout canalizzazioni distribuzione.
10. TAV.07/IE – P. Terra:
Layout Illuminazione ordinaria.
11. TAV.08/IE – P. Primo:
Layout Illuminazione ordinaria.

12. TAV.09/IE – P. Terra:
Layout Impianto Rilevazione e Allarme Incendi (IRAI);
Layout Impianto Diffusione Sonora Messaggio Evacuazione (EVAC/VAS).
13. TAV.10/IE – P. Terra:
Layout Impianto Rilevazione e Allarme Incendi (IRAI);
Layout Impianto Diffusione Sonora Messaggio Evacuazione (EVAC/VAS).
14. TAV.11/IE – P. Copertura:
IRAI canalizzazioni CTA;
Spazi occupati fotovoltaico e CTA.
15. TAV.12/IE – Architettura Building Automation and Control System (BACS)
16. TAV.13/IE – Schemi unifilari quadri elettrici.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO:

17. TAV.01/PH – Impianto fotovoltaico (copertura);
18. TAV.02/PH – Schema funzionale fotovoltaico.

IMPIANTI MECCANICI:

- REL_IM - Relazione tecnica Imp. Meccanici.
- TAV.01/IM –Impianto radiante P. Terra;
- TAV.02/IM –Impianto radiante P. Primo;
- TAV.03/IM – Linee distribuzione Imp. radiante P. Terra;
- TAV.04/IM – Linee distribuzione Imp. radiante P. Primo;
- TAV.05/IM – Impianto adduzione acqua fredda;
Impianto interno adduzione gas;
Distribuzione acqua fredda, calda e ricircolo ACS P. Terra;
Impianto scarico e ventilazione.
- TAV.06/IM – Distribuzione acqua fredda, calda e ricircolo ACS P. Primo;
Impianto scarico e ventilazione.
- TAV.07/IM – Unità Climatizzazione Copertura;
Unità Trattamento Aria Copertura.
- TAV.08/IM – P. Terra: Layout canalizzazioni areauliche;
- TAV.09/IM – P. Primo: Layout canalizzazioni areauliche;
- TAV.10/IM – Schema funzionale centrale termo-frigo;
- TAV.11/IM – Schema funzionale centrali trattamento aria.
- TAV.07/IM – Schema funzionale Centrali Trattamento Aria;
Linee distribuzione Centrali Trattamento Aria.

PREVENZIONE_INCENDI: VALUTAZIONE PROGETTO

1. REL_VP/VVF - Relazione tecnica VALUTAZIONE PROGETTO;
2. TAV.01/VVF – Localizzazione;
Planimetria generale;
Aereofotogrammetria e scuola in progetto.
3. TAV.02/VVF – Classificazione Aree: Pianta P. Interrato e Pianta P. Terra;
4. TAV.03/VVF – Classificazione Aree: Pianta P. Primo;
5. TAV.04/VVF – P. Terra:
Impianto idrico antincendio;

- Estintori;
Pulsanti sgancio emergenza.
6. TAV.05/VVF – P. Primo:
Impianto idrico antincendio;
Estintori.
 7. TAV.06/VVF – P. Interrato e Terra:
Compartimentazioni antincendio;
Reazione al fuoco (Cod. Gruppo);
Vie di esodo e Uscite Sicurezza.
 8. TAV.07/VVF – P. Primo:
Compartimentazioni antincendio;
Reazione al fuoco (Cod. Gruppo);
Vie di esodo e Uscite Sicurezza;
Spazi calmi.
 9. TAV.08/VVF – P. Interrato e Terra:
Impianto Rilevazione e Allarme Incendio (IRAI);
Impianto Diffusione sonora messaggio evacuazione (EVAC/VAS);
 10. TAV.09/VVF – P. Primo:
Impianto Rilevazione e Allarme Incendio (IRAI);
Impianto Diffusione sonora messaggio evacuazione (EVAC/VAS);
 11. TAV.10/VVF – P. Copertura:
Impianto fotovoltaico;
Layout Unità di climatizzazione (HP) e trattamento aria (CTA).
 12. TAV.11/VVF – Sezioni;
Piano di riferimento e altezze antincendio.
 13. TAV.12/VVF – Prospetti.

DOCUMENTI CONTABILI:

- A. I.CM - Computo metrico impianti (TERMOMECCANICI/ELETTRICI)
- B. I.EP - Elenco prezzi e analisi prezzi
- C. I.MDO - Stima manodopera degli impianti
- D. I.SIC - Stima sicurezza degli impianti

PARTE STRUTTURALE

ELABORATI GRAFICI

- S-ATR_1_Fondazione_travi.pdf
- S-ATR_2_Fondazione_plinti.pdf
- S-ATR_3_Carpenterie di Piano.pdf
- S-ATR_4_Strutture Prefabbricate.pdf
- S-AU1_1_Fondazione_Cordoli.pdf
- S-AU1_2_Fondazione_Platea.pdf
- S-AU1_3_Prime Solaio.pdf
- S-AU1_4_Copertura.pdf
- S-AU1_5_Pilastrate.pdf
- S-AU2_1_Fondazione.pdf
- S-AU2_2_Prime Solaio.pdf

- S-AU2_3_Copertura.pdf
- S-AU2_4_Pilastrate.pdf
- S-INQ_Inquadramento Generale.pdf
- S-ME1_1_Fondazione.pdf
- S-ME1_2_Primo Solaio.pdf
- S-ME1_3_Copertura.pdf
- S-ME1_4_Pilastrate.pdf
- S-ME2_1_Fondazione.pdf
- S-ME2_2_Piano Interrato.pdf
- S-ME2_3_Piano Terra.pdf
- S-ME2_4_Copertura.pdf
- S-ME2_5_Pilastrate.pdf
- S-PAL_1_Fondazione_Cordoli.pdf
- S-PAL_2_Fondazione_Plinti.pdf
- S-PAL_3_Carpenterie di piano.pdf
- S-PAL_4_Strutture prefabbricate.pdf
- S-QU_1_Carpenterie.pdf
- S-SCA_1_Carpenterie.pdf
- S-SCm_1_Carpenterie.pdf
- S-SEC_1_Frangisole-giunti.pdf
- S-SEZ_1_Sezioni-schematiche.pdf

STRUTTURE_REL_TECNICHE\

19. S-PM_PianoManutenzione_ScuolaPrimariaExRepubblica_Cattolica.pdf
20. S-RC1_RelCalcoloScalaAule_ScuolaPrimariaExRepubblica_Cattolica.pdf
21. S-RC2_RelCalcoloAule1_ScuolaPrimariaExRepubblica_Cattolica.pdf
22. S-RC3_RelCalcoloAule2_ScuolaPrimariaExRepubblica_Cattolica.pdf
23. S-RC4_RelCalcoloAtrio_ScuolaPrimariaExRepubblica_Cattolica.pdf
24. S-RC5_RelCalcoloPalestra_ScuolaPrimariaExRepubblica_Cattolica.pdf
25. S-RC6_RelCalcoloMensa2livelli_ScuolaPrimariaExRepubblica_Cattolica.pdf
26. S-RC7_RelCalcoloMensaConInterrato_ScuolaPrimariaExRepubblica_Cattolica.pdf
27. S-RC8_RelCalcoloScalaMensaQuintaArch_ScuolaPrimariaExRepubblica_Cattolica.pdf
28. S-RC9_RelCalcoloPensilinaParapetti_ScuolaPrimariaExRepubblica_Cattolica.pdf
29. S-RC10_RelCalcoloFrangisoleParatia_ScuolaPrimariaExRepubblica_Cattolica.pdf
30. S-RGT_RelGeotecnica_ScuolaPrimariaExRepubblica_Cattolica.pdf
31. S-RM_RelMateriali_ScuolaPrimariaExRepubblica_Cattolica.pdf
32. S-RTD_RelTecnicoDescrittiva_ScuolaPrimariaExRepubblica_Cattolica.pdf

S.R.G1 Relazione Geologica,

S.R.G2 Relazione Sismica;

S.R.G3 Relazione Idrologica,

Relazione Clima Acustico;

Relazione Valutazione di Impatto Ambientale;

VISTO CHE:

- la spesa complessiva dell'investimento per la realizzazione dell'opera ammonta ad euro 8.322.255,00 di cui euro 6.626.500,28 (comprensivo degli oneri della sicurezza) per lavori ed euro 1.499.439,80 per somme a disposizione secondo l'articolazione del QTE contenuto nella tavola QE del progetto definitivo;

PRESO ATTO CHE si rende opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo come sopra rappresentato al fine di procedere alla candidatura dello stesso per il reperimento di nuovi contributi europei, statali e regionali dell'opera;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore 5 e dal Dirigente Settore 1 ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;

2) di approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CATTOLICA" CUP: G62E20000050006 redatto dai progettisti Ing. Alberto Marchetti, Ing. Claudio Laganà e Ing. Stefano Ubertini. per un importo complessivo dell'investimento di €. 8.322.255,00 di cui euro per lavori 6.626.500,28, costituito dagli elaborati in premessa citati e depositati agli atti presso il Settore 5, Servizio LL.PP e qui richiamati;

3) di dare che la presente approvazione si rende necessaria in quanto finalizzata alla proposta di candidatura dell'opera per il reperimento di nuovi contributi statali, regionali o comunitaria per la realizzazione dell'opera;

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5; il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)