



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 429 DEL 14/06/2021

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE COSIDDETTO "NON E.R.P." IN FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE G.A., PER ESIGENZE EMERGENZIALI E IN DEROGA AL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE CALMIERATO

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
De Iulii Pier Giorgio

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la L.R. 8 Agosto 2001 n. 24 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

VISTO il vigente *Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di proprietà comunale in locazione permanente a canone calmierato*, approvato con del. C.C. n. 12 del 29/03/2019;

RICHIAMATA altresì la vigente *Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell' e.r.p.*;

PREMESSO che con Determinazione n. 520 del 08.07.2019 si era proceduto ad assegnare al nucleo G. A., composto da n° 3 persone, in carico ai servizi sociali e in situazione di grave fragilità economico-sociale, un alloggio in emergenza abitativa/non E.R.P. concordando con ACER una locazione a canone calmierato in base alla vigente *Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell' e.r.p.*;

TENUTO CONTO che il suddetto alloggio, di superficie utile mq. 60,00 circa (composto da: cucina + tinello, sala, due camere, 1 bagno, balconi, giardino, posto auto) avente un canone di locazione mensile pari ad € 512,87, deve essere restituito al proprietario entro e non oltre il mese di giugno 2021 per sopravvenute esigenze;

DATO ATTO del perdurare della condizione di grave fragilità socio-economica del nucleo G.A. e dunque della necessità per lo scrivente Servizio di individuare una sistemazione abitativa alternativa per la famiglia;

CONSIDERATO che attualmente non sono disponibili alloggi reperiti sul mercato privato per la ricollocazione del nucleo in oggetto in emergenza abitativa;

PRESO ATTO tuttavia della disponibilità dell'alloggio, di proprietà comunale e facente parte del patrimonio comunale non ERP sito in Via Michelangelo 12 piano rialzato int 6 mq 45,60 Balconi mq 9,56 (Dati catastali : Foglio 6 mappale 2328 Sub 6) come da nota recepita in data 09.06.2021 e conservata agli atti d'ufficio;

RICHIAMATO l'art.8 comma 5 del suddetto Regolamento, il quale prevede che *“Il Comune può assegnare, di volta in volta, con singoli provvedimenti motivati, alloggi in deroga agli standard abitativi di cui al comma 4 del presente articolo, qualora le caratteristiche dei nuclei familiari aventi diritto all'assegnazione nonché le caratteristiche degli alloggi disponibili non consentano una valida soluzione del problema abitativo del nucleo interessato;*

RITENUTO OPPORTUNO, in deroga al vigente *Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di proprietà comunale in locazione permanente a canone calmierato* e tenuto conto che la soluzione della problematica abitativa rappresenta un punto essenziale a favore del buon

esito degli obiettivi di progetto volti all'autonomia economico sociale della famiglia G.A., assegnarle il suddetto alloggio di proprietà Comunale sito in via Michelangelo 12 int.6;

RITENUTO inoltre, ai sensi dell'art. 3 della *Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'e.r.p.*, di applicare al nucleo un canone di locazione di tipo calmierato, pari ad € 400,0 mensili, e un contratto di locazione di tipo 3+2 anni, a fare data dal 01/07/2021;

ACQUISITA l'accettazione della suddetta assegnazione, sottoscritta dal sig. G.A. in data 10.062021 e acquisita al Prot. al n.21652/2021, conservata agli atti d'ufficio;

PRESO ATTO infine che, ai sensi degli artt. 4 e 5 della suddetta Convenzione, alla data della consegna dell'immobile, l'ACER compirà in nome e per conto del Comune di Cattolica tutti gli atti e le operazioni necessarie ed utili per la gestione dell'alloggio, sulla base della vigente legislazione e delle proprie norme, ivi comprese quelle che regolano i rapporti con i propri utenti, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art.5 comma f;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'assegnazione al nucleo G. A., composto da n.° 3 persone, dell'alloggio facente parte del patrimonio comunale non ERP sito in Via Michelangelo 12 piano rialzato int 6 mq 45,60 Balconi mq 9,56 (Dati catastali : Foglio 6 mappale 2328 Sub 6);
- 3) di trasmettere ad ACER Rimini, per gli adempimenti di competenza necessari alla stipula di contratto del contratto di locazione e alla materiale consegna dell'alloggio;

di individuare nella persona del dott. Pier Giorgio De Iuliis, dirigente del Settore 3, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 14/06/2021

Firmato
De Iulius Pier Giorgio / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)