



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 384 DEL 28/05/2021

LOTTO II.A1 - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLISTICA
"PARCO DELLA PACE"- ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO A
SEGUITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 22.10.2020 è stato approvato il **progetto definitivo/esecutivo** redatto dai tecnici dei Lavori Pubblici relativo all'“**ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023**”, per un importo lordo complessivo di **€ 6.500.000,00** di cui **€ 5.200.000,00** per lavori in appalto (importo da porre a base di gara € 5.025.000,00, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 175.000,00) ed € 1.300.000,00 per somme a disposizione (**CUP G67H20001550004**), ripartito come dal seguente quadro economico di spesa:

Lavori in appalto

| | | |
|--|----|--------------|
| a) Lavori Stradali | €. | 3.091.000,00 |
| b) Lavori Edili | €. | 1.153.500,00 |
| c) Lavori di dragaggio | €. | 780.500,00 |
| Oneri per la sicurezza | €. | 175.000,00 |
| | | ----- |
| Totale in appalto | €. | 5.200.000,00 |
| <u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u> | | |
| I.V.A. 22% su lavori a) e b) | €. | 933.790,00 |
| Quota per incentivi 2% su appalto | €. | 104.000,00 |
| Quota incarichi sicurezza in corso di esecuzione | €. | 60.000,00 |
| Imprevisti, opzioni di estensione | €. | 202.210,00 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------|
| Totale somme a disposizione | €. | 1.300.000,00 |
| TOTALE PROGETTO | €. | 6.500.000,00 |

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 772 del 28.10.2020, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 e dell'art. 54 comma 4 lett a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (accordo quadro concluso con più operatori economici) per un importo a base di gara massimo (corrispondente a tre anni di validità dell'accordo quadro) pari ad Euro 5.025.000,00 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 175.000,00, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 5.200.000,00 oltre IVA, stabilendo che all'operatore economico primo classificato in base ai punteggi conseguiti nella procedura di gara verrà affidato l'accordo quadro per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro) mentre al secondo classificato verrà affidato l'accordo quadro per un importo € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro);

- che l'espletamento della procedura di gara è stata effettuato dall'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica mediante utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna;

- con con successiva propria Determinazione n. **30 del 21/01/2021**, a seguito dell'espletata gara d'appalto, sono stati approvati i relativi verbali di gara n. 1 del 15.12.2020, n. 2 del 22.12.2020, n. 3 del 29.12.2020, aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'appalto dei lavori in questione come segue (**C.I.G. Padre: 8482198339**):

- **(Affidamento A)** 1° classificato, per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 323 stipulato in data 11/02/2021)** al R.T.I. composto da:
 - **“Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” (Mandataria) P.I. 01615190400**
Via Flaminia n. 171 – Rimini
 - **Società “La Dragaggi S.r.l.” (Mandante), P.I. 02499550271**
- **(Affidamento B)** 2° classificato, per un importo massimo di € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 324 stipulato in data 12/02/2021)** al R.T.I. composto da:

- “Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandataria) P.I. 00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini
- Società “F.lli Ottaviani S.r.l.” (Mandante) – P.I. 01266020419
- Società “Canghiari Costruzioni S.r.l.” (Mandante) – P.I. 00658420419
- Società “E.co.tec. S.r.l.” (Mandante), P.I. 01856830409

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 17/12/2020 si procedeva ad approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo alla “**REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLISTICA – PARCO DELLA PACE**” redatto dallo STUDIO TECNICO MARCO GAUDENZI & ASSOCIATI ARCHITETTURA E DESIGN di Pesaro, dell'importo complessivo di **€. 300.000,00** ripartito come segue:

A) - LAVORI IN APPALTO

| | | | |
|---------------------------------|----------|-----------|-------------------|
| - Lavori | = | €. | 252.005,96 |
| - Oneri per la sicurezza | = | €. | 5.142,98 |
| | | | ----- |
| TOTALE LAVORI IN APPALTO | = | €. | 257.148,94 |

B) - SOMME A DISPOSIZIONE

| | | | |
|---|----------|-----------|------------------|
| - I.V.A. 10% su lavori in appalto (€. 257.148,94) | = | €. | 25.714,89 |
| - Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 | = | €. | 5.142,98 |
| - spese tecniche imprevisti e costi accessori | = | €. | 11.993,19 |
| | | | ----- |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | = | €. | 42.851,06 |

TOTALE PROGETTO = €. 300.000,00

- che con successiva determinazione dirigenziale n. 225 del 09/04/2021 si procedeva a formalizzare, in adesione al predetto ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO (CUP G67H20001550004), l'affidamento dei lavori relativi al **LOTTO II.A1 (REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLISTICA “PARCO DELLA PACE”)** alla citata R.T.I. 1° CLASSIFICATA costituita da “**Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)**” (Mandataria) P.I. 01615190400 Via Flaminia n. 171 – Rimini e Società “**La Dragaggi S.r.l.**” (Mandante), P.I. 02499550271 per l'importo di **€. 257.148,94** (compreso oneri per la sicurezza € 5.142,98) oltre IVA 10% per un totale complessivo pari ad **€ 282.863,83 – CIG derivato 86337847F1**;

- che i lavori sono stati consegnati il giorno 12 Aprile 2021 e devono essere completati in 120 giorni naturali e consecutivi con termine ultimo fissato al 12 Agosto 2021;

VISTA la relazione tecnica in atti depositata del 03/05/2021, con la quale la D.L. Ing. Giulia Magnani, funzionaria tecnica del Settore 5, evidenzia la **necessità di approvare una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 del citato dlgs. n. 50/2016 ed in particolare del comma 1, lett. a) che non varia l'importo complessivo del progetto di € 300.000,00 e non apporta modifiche e non altera la natura generale del contratto;**

DATO ATTO che, nello specifico, in corso d'opera è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto iniziale, redatto dallo STUDIO TECNICO MARCO GAUDENZI & ASSOCIATI ARCHITETTURA E DESIGN di Pesaro, che prevedeva un percorso entrante fisicamente all'interno del "Parco della Pace". Nello specifico, catastalmente il ciclodromo ricadeva totalmente nelle sue particelle di destinazione, coinvolgendo però anche una striscia di alberature esistenti da almeno 25-30 anni, che da sempre ha delimitato un confine "visivo" tra il Parco della Pace e l'area destinata alla realizzazione della pista stessa. Pertanto al fine di evitare l'abbattimento di n. 4 "Pioppi Cipressini" oltre la privazione ai cittadini di una fascia di parco larga circa 10 mt. e lunga circa 50 mt., si ritiene quindi di modificare il tracciato sul lato Parco della Pace mantenendo la lunghezza della pista, come da normativa, ma rinunciando ad una curva prevista nel progetto originario;

- che inoltre, inoltre come da indicazioni dell'Amministrazione, si è ritenuto di inserire nella perizia di variante anche le seguenti lavorazioni:

- Non verrà realizzata l'illuminazione dell'anello, ma solo la sua predisposizione;
- Verrà realizzata una recinzione dotata di cancelli di accesso intorno alla pista, per questioni di sicurezza;
- Verranno realizzate n. 2 bretelle che collegano la pista con l'esterno per aumentarne la versatilità.

- che, pertanto, con Delibera di Giunta n. 70 del 06/05/2021 con la quale si approva la perizia di variante in corso d'opera, ove si rende anche necessario aggiornare l'importo contrattuale in diminuzione dei lavori in appalto con il predetto R.T.I. affidatario "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)", che passa da **€. 257.148,94** ad **€. 244.420,55**, procedendo all'assestamento del quadro economico progettuale come segue:

A) - LAVORI IN APPALTO

| | | | |
|---|----------|-----------|-------------------|
| - Lavori | = | €. | 287.833,30 |
| - LAVORI IN APPALTO soggetti a ribasso | = | € | 282.690,32 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | = | € | 5.142,98 |
| - Ribasso del 15,357% su €. 282.690,32 | = | € | - 43.412,75 |
| - IMPORTO NETTO | = | € | 239.277,57 |
| - Oneri per la sicurezza | = | €. | 5.142,98 |
| | | | ----- |
| TOTALE LAVORI IN APPALTO | = | €. | 244.420,55 |

B) - SOMME A DISPOSIZIONE

| | | | |
|---|---|----|-----------|
| - I.V.A. 10% su lavori in appalto (€. 244.420,55) | = | €. | 24.442,05 |
| - Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 | = | €. | 5.142,98 |

| | | | |
|---------------------------------------|---|-----------|-------------------|
| - Quota coordinatore per la sicurezza | = | €. | 1.656,92 |
| - Quota imprevisti e costi accessori | = | €. | 24.337,50 |
| | | | ----- |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | = | €. | 55.579,45 |
| | | | ----- |
| TOTALE PROGETTO | = | €. | 300.000,00 |

Visti gli elaborati depositati presso l'ufficio del citato tecnico comunale e precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Planimetria;

VISTO, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 50/2016 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 106;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

DETERMINA

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche sotto il profilo motivazionale;

2) di prendere atto che con delibera di G.C. n. 70 del 06/05/2021 è stata approvata la perizia di variante che ha comportato un modifica in diminuzione dell'importo contrattuale d'appalto alla ditta appaltatrice R.T.I con capogruppo "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)" P.I. 01615190400 Via Flaminia n. 171 – Rimini che da €. 257.148,94 passa ad €. 244.420,55, (compreso oneri per la sicurezza € 5.142,98) oltre IVA 10% per un totale complessivo pari ad € 268.862,60 (CIG derivato 86337847F1), lasciando inalterato l'importo complessivo del progetto (€ 300.000,00);

3) di procedere a modificare l'impegno relativo all'importo contrattuale a favore del R.T.I "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.) e l'impegno relativo alla quota denominata "Imprevisti e costi accessori" che trovano copertura sul capitolo 9338005 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (IVA - FIN. AVANZO)" del bilancio di previsione 2021 – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.016 come segue:

- diminuzione dell'impegno 764-0 ("Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)") da €

282.863,83 ad **€ 268.862,60** (riduzione di € 14.001,23);

- incremento dell'impegno 589-0 ("imprevisti e costi accessori") da € 10.336,27 ad **€ 24.337,50** (aumento di € 14.001,23);

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

5) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Settore 5, Ufficio LL.PP., Dirigente Servizi Finanziari;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 28/05/2021

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)