



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 369 DEL 26/05/2021

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL  
MONITOREAGGIO DEL RISCHIO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI  
DEL COMUNE DI CATTOLICA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'**art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce** che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

### PREMESSO CHE:

- con propria determinazione n. 851 del 08.11.2018 si è affidato l'incarico professionale di verifica di vulnerabilità sismica di n. 4 edifici scolastici di Cattolica all'Ing. Mauro Cevoli con studio a Riccione in Via dei Pini n. 4 C.F. CVLMRA64M28H294I per un importo complessivo di € 38.064,00 (comprensivo di oneri contributivi ed IVA);

- che con successiva propria determinazione n. 78 del 11/02/2019 si è proceduto ad un aggiornamento dell'elenco degli edifici scolastici sottoposti all'obbligo di verifica di vulnerabilità sismica, e precisamente:

- a) Scuola per l'infanzia di Via Corridoni ;
- b) Scuola primaria della Resistenza;
- c) Scuola primaria Via Primule;

d) Scuola materna Ventena di Via Carpignola;

e) Scuola materna Torconca di Via Torconca;

CONSIDERATO che il suddetto tecnico ha regolarmente svolto le prestazioni oggetto del presente predetto incarico professionale consistenti nello:

a) Sviluppo di una relazione metodologica riferita agli edifici scolastici oggetto di verifica;

b) Verifica della vulnerabilità sismica di ciascuna scuola sopra elencata nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti ed in particolare secondo il DGR n. 936/2008;

CONSIDERATO che nella fase si rende necessario provvedere all'affidamento di un incarico professionale ad un professionista esterno con il compito di procedere al “**monitoraggio del rischio sismico**” mediante esecuzione di visite periodiche finalizzate al controllo sommario del mantenimento delle attuali condizioni strutturali degli edifici scolastici di seguito indicati:

a) Scuola per l'infanzia di Via Corridoni ;

b) Scuola primaria della Resistenza;

c) Scuola materna Ventena di Via Carpignola;

d) Scuola materna Torconca di Via Torconca;

DATO ATTO che a tal proposito, che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza in organico, per caratteristiche professionali o per carichi di lavoro, all'interno della stazione appaltante, di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione:

TENUTO CONTO che l'art. 31, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, prevede che: gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabile a supporto dell'attività del responsabile del procedimento, di importo pari o inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016;

**VISTA la Legge 11 settembre 2020 n. 120 - conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) - con il quale al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui all'art. 1, commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;**

RITENUTO, quindi, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale di cui sopra ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 essendo l'importo dell'incarico inferiore ad € 75.000,00;

CONSIDERATO che a seguito di indagine di mercato, è stato individuato l'Ing. Lombardi Vincenzo, che ha inviato il curriculum e l'offerta economica relativamente all'incarico di cui trattasi, e che l'esperienza documentata risulta particolarmente corrispondente alla complessità ed alle specifiche problematiche del lavoro in oggetto, mentre l'offerta economica risulta congrua e compatibile con l'impegno richiesto;

RITENUTO pertanto, di affidare l'incarico di cui trattasi all'**Ing. Lombardi Vincenzo Via Campania 36 - 47838 Riccione (RN) - C.F. LMBVCN54L19H274W P. IVA 02657190407**, per un importo pari ad **€ 7.000,00 compreso di spese ed oneri accessori, oltre al contributo Cassa Previdenza 4% e all'I.V.A. 22%, quindi per un totale lordo complessivo, di € 8.881,60**, come risulta da apposito preventivo, agli atti depositato - **CIG: Z3131C295D**

DATO ATTO che le prestazioni oggetto del presente incarico sono contenute nello schema di lettera commerciale che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare l'incarico di cui trattasi;

RITENUTA la congruità ed equità di detta offerta e verificato inoltre che il suddetto professionista risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008 ed è in regola con i versamenti contributivi all'INARCASSA;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in capo al professionista con esito positivo e si è verificata anche la regolarità contributiva dello stesso;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

CONSIDERATO inoltre che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge dando atto, a tal proposito, che ai sensi del comma 7 di detto articolo, prima della liquidazione si procederà a richiedere all'interessato la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come previsto da detta normativa;

DATO ATTO che l'incarico professionale di cui trattasi non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005 n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, prevedendo una spesa per compensi superiore ad €

5.000,00;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

TANTO premesso,

#### D E T E R M I N A

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di affidare direttamente, ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 per i motivi esposti in premessa, **all'Ing. Lombardi Vincenzo Via Campania 36 - 47838 Riccione (RN) - C.F. LMBVCN54L19H274W P. IVA 02657190407**, l'incarico relativo al **“monitoraggio del rischio sismico”** dei seguenti edifici scolastici del Comune di Cattolica:

- a) Scuola per l'infanzia di Via Corridoni ;
- b) Scuola primaria della Resistenza;
- d) Scuola materna Ventena di Via Carpignola;
- e) Scuola materna Torconca di Via Torconca;

**per l'importo di € 7.000,00 compreso di spese ed oneri accessori, oltre al contributo Cassa Previdenza 4% e all'I.V.A. 22%, quindi per un totale lordo complessivo, di € 8.881,60, – CIG Z3131C295D**

3)- di approvare la lettera commerciale quale parte integrante del presente atto, contenente gli obblighi contrattuali del presente incarico professionale;

4)- **di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge dando atto, a tal proposito, che ai sensi del comma 7 di detto articolo, prima della liquidazione si procederà a richiedere all'interessato la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come previsto da detta normativa;**

5)- di dare altresì atto, come esposto in premessa, che detto incarico non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005, n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00;

6)- di dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione nonché nell'Albo Pretorio del Comune di Cattolica;

7)- di dare atto inoltre, che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza di organico all'interno della stazione appaltante di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione;

8)- di impegnare pertanto l'anzidetta spesa lorda di € **8.881,60** a favore del sopraccitato tecnico incaricato sul predetto Capitolo 1060002 INCARICHI PROFESSIONALI E CONSULENZE SERVIZI TECNICI del bilancio di previsione 2021 - Codice Siope/Piano dei conti finanziario 1.03.02.11.004;

9)- Di dare atto inoltre che l'importo oggetto dell'affidamento è ricompreso nel programma annuale per gli affidamenti di incarichi di collaborazione autonoma del Settore 5.

10)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

11)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 05

Lavori Pubblici

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 26/05/2021

Firmato

*Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401  
http://www.cattolica.net email: [info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)  
PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

Settore 5  
UFFICIO LL.PP. - AMBIENTE - PATRIMONIO



Cattolica

Spett.le

Ing. LOMBARDI VINCENZO

Pec: [vincenzo.lombardi4@ingpec.eu](mailto:vincenzo.lombardi4@ingpec.eu)

**OGGETTO: Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento di incarico professionale per il monitoraggio del rischio sismico degli edifici scolastici del Comune di Cattolica**

Con la presente lettera commerciale di incarico,

PREMESSO CHE

Con determina n. .... del .....si è proceduto al conferimento dell'incarico di cui al successivo art. 1, ai sensi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante affidamento diretto motivato senza procedimento di gara (ex art. 1, comma 2, lett. a della Legge di conversione n. 120/2020 essendo l'importo dell'incarico inferiore ad € 75.000,00);

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conferisce al professionista in indirizzo l'incarico professionale di cui all'oggetto sulla base delle condizioni di seguito riportate:

## **Articolo 1 – Oggetto e specificazione dell'incarico:**

Il Comune, con le modalità riportate nella presente lettera di incarico, affida all'incaricato in indirizzo, l'incarico professionale relativo al "monitoraggio del rischio sismico" mediante esecuzione di visite periodiche finalizzate al controllo sommario del mantenimento delle attuali condizioni strutturali dei seguenti edifici scolastici del Comune di Cattolica:

- a) Scuola per l'infanzia di Via Corridoni ;
- b) Scuola primaria della Resistenza Piazza Repubblica;
- c) Scuola materna Ventena di Via Carpignola;
- d) Scuola materna Torconca di Via Torconca;

Le prestazioni oggetto del presente incarico sono le seguenti:

- Presa visione della documentazione fornita dal Comune, relativa alle strutture delle quattro scuole.

- Visita iniziale con emissione di report (comprensivo di documentazione fotografica) riguardante lo stato di fatto delle strutture delle scuole, così come osservabile direttamente attraverso la sola vista, senza saggi od indagini specifiche. In particolare sarà descritto lo stato di conservazione delle strutture e la presenza di lesioni o deformazioni significative dal punto di vista statico. Tale report iniziale costituirà il termine di riferimento per le successive visite.
- Visita periodica quadrimestrale con emissione di report (comprensivo di documentazione fotografica) riguardante il mantenimento dello stato di fatto delle strutture delle scuole così come osservabile direttamente, senza saggi od indagini specifiche. In particolare saranno segnalate eventuali evoluzioni significative dello stato di conservazione delle strutture e del quadro deformativo e fessurativo preesistente. Nel caso in cui si dovessero individuare evoluzioni significative (osservabili direttamente attraverso la sola visita) che possano richiedere approfondimenti di indagine con saggi od indagini specifiche, si procederà a suggerirne l'adozione alla Amministrazione. Si precisa che l'esecuzione i tali approfondimenti di indagine (ad oggi non valutabile) non sono compresi nel presente incarico.

### **Articolo 2 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento delle prestazioni oggetto di incarico.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento designato.

### **Articolo 3 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico**

Agli effetti di quanto disposto dalla presente lettera l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza.

**N.B. Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Comune.**

### **Articolo 4 – Modalità di espletamento dell'incarico**

L'incarico avrà una durata di anni uno (1) a decorrere dall'accettazione dell'incarico. Il professionista dovrà procedere all'esecuzione delle visite periodiche presso le scuole "Repubblica", "Corridoni", "Torconca" e "Ventena", ed alla emissione dei relativi rapporti di visita di cui al precedente art. 1;

### **Articolo 5 - Penale**

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nell'espletamento delle prestazioni oggetto di affidamento rispetto ai termini assegnati sarà applicata una penale nella misura di € 50 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui l'importo delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale, si procederà alla risoluzione dell'incarico de quo.

### **Articolo 6 - Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso**

L'importo dell'incarico professionale di cui sopra ammonta ad € 7.000,00 a cui vanno aggiunte CNPAIA e IVA nella misura di legge e pertanto l'importo complessivo dell'incarico è pari ad € 8.881,60.

Il compenso verrà erogato in un'unica soluzione con pagamento delle competenze dietro presentazione di regolare fattura elettronica.

#### **Articolo 7 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale. A tal fine si specifica che ai sensi dell'art. 3, comma 7 della citata L. 136/2010, il Conto Correlato dedicato, come da Sua comunicazione è:

- Banca Malatestiana Credito Cooperativo
- Agenzia/Filiale (denominazione e indirizzo): via Emilia - Riccione
- Codice IBAN: IT62Y0709024101012010108252

Intestatario del conto (ragione sociale completa dell'azienda, sede legale e dell'unità produttiva che gestisce l'appalto, codice fiscale) Lombardi Vincenzo

I dati identificativi dei soggetti (persone fisiche) che per l'impresa saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

- a) Sig. Lombardi Vincenzo nato a Riccione il 19.07.1954, Cod. Fisc. LMBVCN54L19H274W operante in qualità di intestatario;

#### **Articolo 8 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

La Stazione Appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 9 - Oneri vari**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune.

Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.L.P.

#### **Articolo 10 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Fatte salve le altre ipotesi previste dalla legge, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 4;
- 2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione operativa dei lavori;
- 3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Lettera di incarico verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Rimini.

**Articolo 11 - Richiamo alle norme generali**

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente lettera di incarico, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Distinti saluti

Il Dirigente Settore 5

**Dott. Baldino Gaddi**

(documento firmato digitalmente ex D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)