



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79 DEL 20/05/2021

REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI - SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno duemilaventuno , il giorno venti , del mese di Maggio , alle ore 15:16, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	P
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta, dalla sede municipale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Vice Sindaco Nicoletta Olivieri si collega in audio videoconferenza, alle ore 15:40.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 92 (proponente: BATTISTEEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 17/05/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 18/05/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 18/05/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 92

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 92 del 17/05/2021

REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI - SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di CC di approvazione delle variazioni di bilancio 2021/2023 n. 31 del 29.04.2021;

RICHIAMATA la deliberazione di CC di approvazione delle variazioni al PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2021/2023" n. 33 del 29.04.2021 nel quale è prevista alla voce n. 5 dell'elenco annuale 2021 l'opera di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI-SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)";

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 121 del 09.07.2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico dei lavori di Riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli di Cattolica per un importo complessivo di € 4.500.626,00 di cui € 3.758.000,00 per lavori ed € 742.626,00 per somme a disposizione CUP:G67H19001060006 ;

- che il Comune di Cattolica ha candidato il progetto di fattibilità tecnica economica di cui sopra al bando regionale per l'assegnazione di contributi relativi ai progetti di Riqualificazione e Rigenerazione urbana di cui all'art. 1 della L.R. n. 20/2018;
- che con comunicazioni pervenute al ns. prot. n.43068 del 14.11.2019 e n. 6560 del 20.02.2020, la Regione Emilia Romagna trasmetteva le determine del Dirigente Regionale Paola Bissi n. 20769 del 12.11.2019 e n. 2589 del 17.02.2020 avente ad oggetto “L.R. 20/2018 – CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE, URBANA DISPOSTI CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1785/2019” con la quale assegnava al Comune di Cattolica un contributo economico complessivo di € 3.375.469,50 per i lavori di Realizzazione del nuovo del Lungomare Rasi Spinelli mediante Riqualificazione e Rifunionalizzazione turistico balneare (Waterfront di Levante);
- che con delibera di G.C. n. 6 del 23.01.2020, la Giunta esprimeva quale atto di indirizzo l'utilizzo del Concorso di progettazione in due fasi, quale istituto giuridico contemplato dall'art. 154 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, per l'individuazione della migliore proposta progettuale a cui affidare la redazione della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori di Riqualificazione del Lungomare Rasi/Spinelli;
- il concorso di progettazione in parola si è sviluppato in due fasi; al termine della prima fase del concorso sono pervenute 53 proposte progettuali le quali sono state valutate da una Commissione Giudicatrice composta in prevalenza da esperti tecnici che hanno selezionato le tre miglior proposte progettuali per concorrere nella successiva fase concorsuale. Nella seconda fase del concorso, come previsto dall'art. 154 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai partecipanti ammessi è stato chiesto un approfondimento progettuale pari ad un progetto definitivo alleggerito;
- la Commissione Giudicatrice ha valutato quale miglior progetto presentato per i lavori di Riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli quello presentato dal RTP con capogruppo SAF & P. Engineering S.r.l. di Cava dei Tirreni (SA), mandante Società Medaarch Srl Stp di Cava dei Tirreni (SA), e mandante “Barbaro Engineers & Architects Associates” di Salerno;
- con determina dirigenziale n.696 del 30.09.2020 sono stati approvati i verbali della Commissione Giudicatrice ed è stata approvata la graduatoria definitiva del concorso di progettazione in due fasi;
- con determina dirigenziale n. 705 del 02.10.2020 veniva affidata al RTP vincitore del progetto sopra specificato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di Riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli, quale sviluppo tecnico della proposta progettuale presentata;

PRESO ATTO CHE:

- con comunicazione del 07.12.2020 prot. 39550 è stata indetta la Conferenza di Servizi istruttoria e preliminare in modalità asincrona di cui all'art. 14, c. 1 e 3, Legge n. 241/1990 s.m.i. che si è conclusa in data 18.01.2021 con determinazione positiva di Conclusione della stessa, con pareri di assenso e senza per lo sviluppo del progetto definitivo;
- il RTP di professionisti con capogruppo SAF & P. Engineering S.r.l. trasmetteva al Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 7499 del 01.03.2021 il progetto definitivo dell'opera sopra specificata da porsi alla base della successiva Conferenza di Servizi in modalità sincrona e simultanea per l'ottenimento dei necessari pareri e/o autorizzazioni;
- con comunicazione del 05.03.2021 prot. 8370 è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria in modalità simultanea e sincrona ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 che si è conclusa in data 04.05.2021 con determinazione positiva di Conclusione della Conferenza di Servizi con l'acquisizione

dei pareri previsti ad esclusione del parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici per l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per la quale è già stato avviato l'iter e per la quale la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta n. 5 del 06/05/2021 ha espresso favorevole;

- a seguito di alcune richieste di integrazione e di specificazione emerse durante la Conferenza di Servizi decisoria, si è reso necessario aggiornare il progetto definitivo dell'opera sopra specificata che è stato trasmesso dal RTP incaricato in data 30.04.2021;

- il progetto definitivo presentato è costituito dagli elaborati progettuali di cui all'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e di cui agli articoli da 24 a 32 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. , come di seguito elencati che sono depositati agli atti del

<i>INQUADRAMENTO – ARCHITETTONICI STATO DI FATTO E PROGETTO – OPERE A VERDE</i>	
R	Relazioni
R1.RTG	Relazione tecnica generale
R2.BA	Relazioni specialistiche barriere architettoniche
R3.RP	Relazione paesaggistica
R4.S	Relazione sicurezza
SC	Inquadramento area di intervento e Stralci Cartografici
SC.01	Stralcio di planimetria Aerofotogrammetrica e Catastale
SC.02	Stralcio del Piano Strutturale comunale
SC.03	Stralcio del Regolamento Urbanistico Edilizio vigente
SC.04	Stralcio del Piano Operativo Comunale
SC.05	Stralcio del Piano territoriale di coordinamento provinciale PTCP
SC.06	Stralcio del Piano dell'arenile
SF	Stato di Fatto
SF.00	Planimetria di Inquadramento Stato di Fatto al 500
SF.01.a	Planimetria Generale dello Stato di Fatto
SF.01.b	Planimetria Generale dello Stato di Fatto
SF.02	Sezioni Stato di Fatto
SF.03	Prospetti: Mura Majani e Sopraelevata
EF	Elaborato Fotografico
EF	Elaborato fotografico
PA	Progetto Architettonico
PA.00	Planimetria di Inquadramento Progetto al 500
PA.01.a	Planimetria Generale di Progetto
PA.01.b	Planimetria Generale di Progetto
PA.02	Sezioni Progetto
PA.03.a	Popup 1 – Pianta, sezioni e prospetti
PA.03.b	Popup 2 – Pianta, sezioni e prospetti
PA.03.c	Popup 3 – Pianta, sezioni e prospetti
PA.03.d	Popup 4 – Pianta, sezioni e prospetti
PA.04.a	Confronto delle sezioni SF e PR
PA.04.b	Confronto delle sezioni SF e PR
PA.04.c	Confronto delle sezioni SF e PR
PA.05.a	Planimetria Abbattimento barriere architettoniche e percorsi tattili
PA.05.b	Planimetria Abbattimento barriere architettoniche e percorsi tattili
PA.06.a	Planimetria sosta dei mezzi
PA.06.b	Planimetria sosta dei mezzi
PA.07	Render delle soluzioni progettuali più significative
PA.08.a	Abaco tipologico degli arredi fissi
PA.08.b	Abaco tipologico degli arredi fissi
PA.08.c	Abaco tipologico degli arredi mobili
PA.08.d	Abaco tipologico degli arredi mobili
PA.09	Prospetti: Mura Majani e Sopraelevata

PA.10	Focus Materiali
PA.11	Viste Prospettiche
PA.12	Scala in acciaio di accesso alla sopraelevata
PA.13	Architettonico scale rampe e aiuole
PA.14	Planimetria con sovrapposizione edifici nuovi e da demolire
V	Progetto del Verde
V.RS	Relazione specialistica agronomica sulle opere a verde
V.01	Planimetria opere a verde al 500
V.02	Planimetria di dettaglio opere a verde
V.03	Tipologie impianto di irrigazione

<i>IMPIANTI</i>	
IMP.GE O	Impianto Geotermico
IMP.ILL. P	Impianto illuminazione dall'alto
IMP.ILL. T	Impianto illuminazione a terra
IMP.AD D	Impianto di adduzione idrica
IMP.IRR	Impianto di irrigazione
IMP.ELE	Impianto di distribuzione elettrica –quadro di zona
R.IMP	Relazione impianti
CAL.IMP	Relazione calcoli Impianti
IMP.PU	Impianti interni popup
IMP.GAS	Impianto rete gas – stato di fatto
IMP.INT	Interferenze rete dei sottoservizi

<i>FOGNATURA</i>	
IM.F .RS	Relazione Impianto fognario
IM.F .01	Planimetria impianto fognario – stato di fatto
IM.F .02	Planimetria impianto fognario – progetto
IM.F .03	Profilo impianto fognario – stato di fatto e di progetto
IM.F .04	Particolari costruttivi
IM.F .05	Innesti in rete fognaria nera impianti di pretrattamento pop up

<i>COMPUTI E CAPITOLATI</i>		
LOTTO A	OP-COMP-LOTTO A	Opere Principali - Computo metrico estimativo – Lotto A
	OP-APU-LOTTO A	Opere Principali – Analisi prezzi unitari – Lotto A
OPERE PRINCIPALI	OP-EPU-LOTTO A	Opere Principali – Elenco prezzi unitari – Lotto A
	OP-INC.MD-LOTTO A	Opere Principali – Incidenza mano d’opera – Lotto A
E	OP-COMP.S-LOTTO A	Opere Principali - Computo metrico estimativo sicurezza – Lotto A
	OP-APU.S-LOTTO A	Opere Principali – Analisi prezzi unitari sicurezza – Lotto A
OPERE COMPLEME	OP-EPU.S-LOTTO A	Opere Principali – Elenco prezzi unitari sicurezza – Lotto A
	CAP	Capitolato speciale d’appalto

NTARI	DIS	Disciplinare tecnico
	QE	Quadro Economico
	OC-COMP-LOTTO A	Opere Complementari - Computo metrico estimativo – Lotto A
	OC-APU-LOTTO A	Opere Complementari – Analisi prezzi unitari – Lotto A
	OC-EPU-LOTTO A	Opere Complementari – Elenco prezzi unitari – Lotto A
	OC-INC.MD-LOTTO A	Opere Complementari – Incidenza mano d’opera – Lotto A
	OC-COMP.S-LOTTO A	Opere Complementari - Computo metrico estimativo sicurezza – Lotto A
	OC-APU.S-LOTTO A	Opere Complementari – Analisi prezzi unitari sicurezza – Lotto A
	OC-EPU.S-LOTTO A	Opere Complementari – Elenco prezzi unitary sicurezza – Lotto A
LOTTO B	COMP-LOTTO B	Computo metrico estimativo – Lotto B
	APU-LOTTO B	Analisi prezzi unitari – Lotto B
	EPU-LOTTO B	Elenco prezzi unitari – Lotto B
	INC.MD-LOTTO B	Incidenza mano d’opera – Lotto B
	COMP.S-LOTTO B	Computo metrico estimativo sicurezza – Lotto B
	APU.S-LOTTO B	Analisi prezzi unitari sicurezza – Lotto B
	EPU.S-LOTTO B	Elenco prezzi unitari – Lotto B
POPUP 2	PU2-COMP	Pop-up 2 - Computo metrico estimativo
	PU2-APU	Pop-up 2 – Analisi prezzi unitari
	PU2-EPU	Pop-up 2 – Elenco prezzi unitari
POPUP 4	PU4-COMP	Pop-up 4 - Computo metrico estimativo
	PU4-APU	Pop-up 4 – Analisi prezzi unitari
	PU4-EPU	Pop-up 4 – Elenco prezzi unitari

VISTO CHE:

- la spesa complessiva dell’investimento per la realizzazione dell’opera ammonta ad euro 4.499.999,16 di cui euro 3.757.430,51 (comprensivo degli oneri della sicurezza) per lavori ed euro 742.568,65 per somme a disposizione secondo l’articolazione del QTE contenuto nella tavola QE del progetto definitivo;
- l’importo dell’investimento sopra specificato, salvo l’importo finale che verrà stabilito nella progettazione esecutiva, è ricompreso nel finanziamento generale dell’opera sostenuto con contributi Regionale nella misura di € 3.375.469,50 e per la restante quota di € 1.125.156,50 con risorse comunali;

PRESO ATTO CHE:

- la quota del finanziamento comunale di € 1.125.156,50 per la realizzazione dell’opera sopra richiamata sarà pagata per € 345.427,55 mediante stanziamenti di bilancio e per € 779.728,95 mediante l’accessione di un mutuo;
- si rende necessario procedere con celerità al reperimento delle risorse per finanziare la quota delle risorse pubbliche e quindi di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario di adottare le necessarie procedure per il perfezionamento del mutuo relativo, già previsto alla voce 5, anno 2021, del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 per un importo di 779.728,95;

VISTO che per la realizzazione dell’opera, non si rende necessaria alcuna variante degli

strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni del D.P.P. e delle indicazioni scaturite dalla Cd.S.;

PRESO ATTO CHE:

- gli importi dell'opera sono quelli desunti dal quadro economico dell'investimento secondo l'articolazione contenuta nella tavola QE del progetto definitivo;
- che al fine di garantire totale conformità edilizia del progetto in parola, il medesimo verrà prossimamente sottoposto ad approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 15/2013;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore 5 e dal Dirigente Settore 1 ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare il progetto definitivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI-SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)" CUP:G67H19001060006 redatto dal RTP con capogruppo SAF & P. Engineering S.r.l. per un importo complessivo dell'investimento di €. 4.499.999,16 di cui euro 3.757.430,51 per lavori, costituito dagli elaborati in premessa citati e depositati agli atti presso il Settore 5, Servizio LL.PP. e qui richiamati dando atto l'approvazione del progetto esecutivo potrà comunque avvenire subordinatamente all'avvenuta acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica e alla conformità edilizia come in premessa specificato;
- 3) di dare che l'importo dell'investimento sopra specificato, salvo l'importo finale che verrà stabilito nella progettazione esecutiva, è ricompreso nel finanziamento generale dell'opera, ed è sostenuto con contributi Regionale nella misura di € 3.375.469,50 e per la restante quota di € 1.125.156,50 con risorse comunali;
- 4) di dare che la quota del finanziamento comunale di € 1.125.156,50 per la realizzazione dell'opera sopra richiamata, sarà pagata per € 345.427,55 mediante stanziamenti di bilancio e per € 779.728,95

mediante l'accessione di un mutuo;

5) di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario di adottare le necessarie procedure per il perfezionamento del mutuo al fine del reperimento della totalità delle risorse comunali per un importo di € 779.728,95, somma già prevista all'interno del Bilancio di Previsione 2021 – 2023 e in linea con la voce n. 5 del Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 – Elenco annuale 2021;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5; il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)