



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 358 DEL 24/05/2021

MERCATO COPERTO DI PIAZZA MERCATO - RINNOVO DELLE CONCESSIONI DI POSTEGGIO PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA AI SENSI ED EFFETTI DELL'ART. 181 COMMA 4 BIS DEL D.L. N. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 77/2020 - APPROVAZIONE SCHEMA DI APPENDICE CONTRATTUALE

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 226 del 29/12/2008 i.e. ed alla quale si rimanda veniva autorizzato il rinnovo delle concessioni per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica di tipo "A" per la vendita del settore merceologico alimentare esercitata all'interno di posteggi (box) del "Mercato Coperto" comunale;

- che, con detto provvedimento, è stato anche approvato lo schema di contratto concessorio al fine di disciplinare la concessione amministrativa tra il Comune (parte concedente) ed i vari esercenti (parte concessionaria) a cui a fatto seguito la stipula dei singoli contratti aventi durata decennale dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2018;

- che, per effetto delle disposizioni ex art. 1, comma 1180 della legge 27/12/2017 n. 205 (legge di bilancio 2018), l'anzidetta scadenza del 31/12/2018, veniva prorogata "o*pe legis*" sino al 31 dicembre 2020 (vedasi, a tal proposito, comunicazione dell'ufficio patrimonio ai Concessionari in data 07/12/2018 prot. n.47286 in atti);

**Visto ora l'art. 181 comma 4-bis del decreto-legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, che recita: "Le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, se non già riassegnate ai sensi dell'Intesa sancita in sede di Conferenza unificata il 5 luglio 2012, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 79 del 4 aprile 2013, nel rispetto del comma 4-bis dell'articolo 16 del decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59, sono rinnovate per la durata di dodici anni, secondo linee guida adottate dal Ministero dello sviluppo economico e con modalità stabilite dalle Regioni entro il 30 settembre 2020, con assegnazione al soggetto titolare dell'azienda, sia che la conduca direttamente sia che l'abbia conferita in gestione temporanea, previa verifica della sussistenza dei requisiti di onorabilità e professionalità prescritti, compresa l'iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva ove non sussistano gravi e comprovate cause di impedimento temporaneo all'esercizio dell'attività."**;

**Visto il D.M. 25/11/2020** che reca, all'allegato A, "Linee guida per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche, in scadenza entro il 31.12.2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito dalla legge n. 77/2020";

**Vista la D.G.R. Emilia Romagna n. 1835 del 07/12/2020** recante "Definizione delle modalità di rinnovo delle Concessioni di aree pubbliche per l'esercizio di attività commerciali aventi scadenza entro il 31/12/2020, ai sensi dell'art.181, comma 4-bis, del decreto-leggen. 77, e delle Linee Guida del Ministero dello Sviluppo Economico rese con Decreto del 25/11/2020";

**Vista la Legge Regionale 25/06/1999, n.12** ad oggetto: "Norme per la disciplina del commercio su aree pubbliche in attuazione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

Visto il D.Lgs. 114/1998;

Visto che ai sensi del già citato art. 181 comma 4-bis, nonché delle “Linee Guida” emanate con i citati D.M. 25/11/2020 e D.G.R. Emilia Romagna n. 1835 del 07/12/2020, l'ufficio “SUAP” del settore 2, ha attivato il procedimento per il rinnovo delle suddette concessioni in scadenza, nonché per la verifica dei requisiti, nei confronti dei Concessionari interessati e precisamente:

- 1)- Soc. “Panificio Villa” srl – atto di concessione Rep. n. 20.167 del 28/05/2009 e determina dirigenziale n. 381 del 18/05/2011 per acquisizione azienda;
- 2)- Soc. “Forno Ruggeri di Carlini Cristian & C.” snc – atto di concessione Rep. n. 20.166 del 28/05/2009;
- 3)- Soc. “Mare Nostrum di Amadori Valentino e Boga Francesco e C.” snc – atto di concessione Rep. n. 20.169 del 28/05/2009;
- 4)- Sig.ra Pantucci Silvana – atto di concessione Rep. n. 20.246 del 27/02/2014 (appendice al contratto Rep. n. 20.168/2009);
- 5)- Soc. “Gabellini Enrica e Celetti Daniele” snc – atto di concessione Rep. n. 20.247 del 27/02/2014 (appendice al contratto Rep. n. 20.175/2009);
- 6)- Soc. “C.C.S. di Conti Irene & C.” snc – atto di concessione Rep. n. 20.165 del 28/05/2009 e determina dirigenziale n. 128 del 09/03/2015 per aumentata superficie di vendita;
- 7)- Soc. “Dall'Ortolano” snc – atto di concessione Rep. n.20.170 del 28/05/2009;

**Vista e richiamata la Determina Dirigenziale del settore 2 (Ufficio SUAP) n. 153 del 16/03/2021** in atti ed alla quale integralmente si rimanda, **con la quale** a seguito del suddetto, attivato procedimento di rinnovo e verifiche requisiti di onorabilità e professionalità dei predetti concessionari, nonché iscrizione ai registri camerali, **si è sancita la regolare posizione degli stessi e, quindi, il loro possibile rinnovo sino al 31 dicembre 2032;**

Dato atto che per effetto di quanto sopra l'ufficio Patrimonio ha predisposto lo schema di appendice contrattuale, che depositata agli atti del presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale e che nel recepire le anzidette risultanze procede a regolamentare le concessioni in questione confermando le disposizioni dei precedenti contratti tranne la “durata” che, come sopra sancito, viene fissata “*ope legis*” al 31 dicembre 2032;

Ritenuto di procedere in merito,

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale del “Mercato Coperto” approvato con atto C.C. n. 6/2013;
- il Decreto del Sindaco n. 10 del 28/12/2017 e la Determina Dirigenziale n. 1060/2018;

DETERMINA

- che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di dare atto che, **ai sensi ed effetti dell'art. 181 comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77**, nonché delle "Linee Guida" emanate con Decreto Ministero dello Sviluppo Economico del 25/11/2020 e con Delibera G.R. Emilia Romagna n. 1835 del 07/12/2020, **le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche degli operatori del "Mercato Coperto" di Piazza Mercato, possono essere rinnovate per anni 12 (dodici) a far data dal 1 gennaio 2021 quindi, fino al 31/12/2032;**

- di approvare quindi, per quanto di competenza, lo schema di appendice contrattuale, che depositata agli atti del presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale e che nel recepire le anzidette risultanze procede a regolamentare le concessioni in questione confermando le disposizioni dei precedenti contratti tranne la "durata" che, come sopra indicato, viene fissata "*ope legis*" al 31 dicembre 2032;

- di dare atto che i Concessionari oggetto di rinnovo e titolari delle autorizzazioni di commercio su aree pubbliche di Tipo A) sono:

- 1)- Soc. "Dall'Ortolano" snc – atto di concessione Rep. n. 20.170 del 28/05/2009 - posteggio n. 1 di mq. 43 – autorizzazione n. 16/2002 del 26/02/2002;
- 2)- "Panificio Villa" srl – atto di concessione Rep. n. 20.167 del 28/05/2009 e determina dirigenziale n. 381 del 18/05/2011 per acquisizione azienda - posteggio n. 2 di mq. 22 - autorizzazione n. 10/2011 del 28/07/2011;
- 3)- Soc. "C.C.S. di Conti Irene & C." snc – atto di concessione Rep. n. 20.165 del 28/05/2009 e determina dirigenziale n. 128 del 09/03/2015 per aumentata superficie di vendita - posteggio n. 3 di mq. 52 - autorizzazione n. 41/2001 del 30/07/2001;
- 4)- ditta Pantucci Silvana – atto di concessione Rep. n. 20.246 del 27/02/2014 (appendice al contratto Rep. n. 20.168/2009) - posteggio n. 4 di mq. 43 - autorizzazione n. 13/2014 del 06/06/2014;
- 5)- Soc. "Gabellini Enrica e Celetti Daniele" snc – atto di concessione Rep. n. 20.247 del 27/02/2014 (appendice al contratto Rep. n. 20.175/2009) - posteggio n. 6 di mq. 33 - autorizzazione n. 81/2001 del 15/11/2001;
- 6)- Soc. "Forno Ruggeri di Carlini Cristian & C." snc – atto di concessione Rep. n. 20.166 del 28/05/2009 - posteggio n. 12 di mq. 31 - autorizzazione n. 9/2005 del 27/01/2005;
- 7)- Soc. "Mare Nostrum di Amadori Valentino e Boga Francesco e C." snc – atto di concessione Rep. n. 20.169 del 28/05/2009 - posteggi n. 16 di mq. 41 e n. 17 di mq. 25 per un totale di mq. 66 - autorizzazione n. 36/2004 del 23/07/2004;

- di dare atto che alla sottoscrizione del nuovo atto di rinnovo per conto del Comune Concedente, provvederà il sottoscritto Dirigente del Settore 5 (Servizio Patrimonio) dr. Baldino Gaddi, in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto del Sindaco pro-tempore n. 10 del 28.12.2017 e successiva proroga di cui alla Determina Dirigenziale n. 1060 del 21/12/2018, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 44, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.08.2000 n. 267;

- di dare altresì atto che, a carico dei sopracitati Concessionari, restano tutte le spese

inerenti e/o conseguenti alla suddetta procedura di rinnovo nessuna esclusa;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente di settore, il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Attivita' Economiche - S.u.a.p.

Patrimonio

Settore 05

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 24/05/2021

Firmato

*Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

Marca da  
Bollo  
€ 16,00

Reg. int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Rinnovo atto di Concessione per l'esercizio del commercio su area pubblica

(posteggio) al Mercato Coperto.

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno ..... (----) del mese di .....

(.....), nella residenza comunale di Cattolica (RN), palazzo "Mancini" in

Piazza Roosevelt n. 5, con la presente scrittura privata autenticata da valere

ad ogni effetto di legge, avanti a me, dr. ...., Segretario

Generale del Comune di Cattolica, autorizzato a rogare nella forma

pubblica amministrativa atti nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97, IV°

comma, lett. c), del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm., senza l'assistenza dei

testimoni non avendola i comparenti espressamente richiesta e con il mio

consenso,

sono comparsi:

Dott. Baldino Gaddi, nato a Rimini il 24/07/1965 (C.F.: GDD BDN

65L24H 294H) – Dirigente titolare del settore 5 (Servizio Patrimonio),

il quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Cattolica (P.IVA: 00343840401) ai sensi e per

effetto delle funzioni attribuitegli con Decreto Sindacale n. 10 del

28.12.2017 e successiva proroga nell'incarico di cui alla Determina

Dirigenziale n. 1060 del 21/12/2018, avente facoltà di stipulare contratti che

abbiano ad oggetto materia di competenza del settore, ai sensi dell'art. 44

dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del

T.U. n. 267/2000, nonché in esecuzione della propria determinazione n. ....

del .....2021 (d'ora in poi denominato Comune e/o Concedente),

ed i Sigg.ri o la società

e/o alla ditta individuale ..... corrente in ..... - Via

..... (C.F. e/o P.IVA:.....) d'ora in poi

denominata Concessionaria),

PREMESSO

- che con contratto a Rep. n. .... del ..... registrato a Rimini il .....

al n. .... mod. I, si concedeva alla succitata Concessionaria l'uso di un'area

al piano terra e/o al I° piano del "Mercato Coperto Comunale" sito in

Piazza Mercato, censito a Catasto Urbano di Cattolica al foglio 3, mappale

n. 322, e precisamente il posteggio n. .... come meglio individuato nella

planimetria allegata sotto la lettera "B" del predetto contratto, al fine

dell'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche di tipo "A" per

la vendita del settore merceologico alimentare e/o non alimentare, giusta

autorizzazione n. .... del .....

- che detta concessione, avente scadenza il 31/12/2018 è stata prorogata al

31/12/2020 ai sensi ed effetti dell'art. 1, commi 1180-1181 della legge n.

205/2017 (legge di bilancio 2018);

**- che l'art. 181, comma 4 bis del D.L. n. 34/2020, convertito con**

**modificazioni dalla legge 17/07/2020 n. 77, recante "Misure urgenti in**

**materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche**

**sociali connesse all'emergenza pandemica sanitaria "Covid-19", ha**

**stabilito le modalità di rinnovo, per 12 (dodici) anni, delle concessioni**

**di commercio su aree pubbliche in scadenza al 31/12/2020, rinviando al**

Ministero dello Sviluppo Economico l'adozione di apposite linee guida;

- che il Comune, prima del 31 dicembre 2020, ha proceduto all'avvio del

sopracitato procedimento di rinnovo e alla verifica del possesso dei requisiti

così come previsti, sia dalle specifiche “Linee guida” emanate con D.M.

dello Sviluppo Economico del 25/11/2020, sia dalla Regione Emilia

Romagna, giusta delibera G.R. n. 1835 del 07/12/2020, recante:

“Definizione delle modalità di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche

per l’esercizio di attività commerciali aventi scadenza entro il 31/12/2020

ex art. 181, comma 4 bis S.L. n. 34/2020 convertito dalla legge n. 77/2020 e

linee guida del D.M. 25/11/2020”;

- che tale procedimento si è regolarmente concluso con Determina

Dirigenziale del settore 2 (Ufficio Attività Economiche – SUAP) n. 153 del

16/03/2021,

Tutto ciò premesso

si conviene e stipula quanto segue:

**Il Comune di Cattolica**, come sopra costituito e rappresentato, **concede il**

**rinnovo della concessione per l’esercizio del commercio su suolo**

**pubblico alla società ..... e/o alla ditta individuale**

....., come in epigrafe costituita e rappresentata, per

l’esercizio dell’attività di commercio su aree pubbliche di tipo “A” per la

vendita del settore merceologico alimentare e/o non alimentare, di cui al

contratto Rep. n. .... del ....., nonché autorizzazione n. .... del

....., come già in premessa richiamati, **ai sensi dell’art. 181, comma 4 bis**

**del D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla legge 17/07/2020**

**n. 77. La durata di tale rinnovo è di 12 (dodici) anni a far data dal 1**

**gennaio 2021 con scadenza, quindi al 31 dicembre 2032.**

Restano peraltro confermate e vigenti tutte le disposizioni del precedente, e

più volte richiamato contratto Rep. n. .... del ..... e, in particolare,



quelle disciplinate e normate dall'art. 2 (**tranne la data di scadenza come sopra variata**) all'art. 11.

Letto, approvato e sottoscritto in segno di totale accettazione e senza riserve alcuna.

Comune di Cattolica (Concedente) - società e/o ditta (Concessionaria)

dr. Baldino Gaddi