



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 356 DEL 24/05/2021

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE M.I.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
De Iulii Pier Giorgio

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

VISTO il *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”*, approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017;

VISTA la nota del 26/04/2021 con la quale Acer ha comunicato al Comune di Cattolica la messa in disponibilità dell'alloggio E.R.P. Alloggio n. 025900-0322 sito in via Longo, 15 int.22 - (ex L.D.) - Terzo piano di mq. 95,53 - previo completamento dei lavori di ripristino;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 10 del sopracitato Regolamento comunale, sulla base della vigente graduatoria definitiva E.R.P. approvata con DD 943 del 11.12.2020, sono state effettuate le verifiche ai fini dell'assegnazione degli alloggi disponibili, finalizzate ad accertare che i requisiti posseduti al momento della presentazione della domanda dai nuclei familiari richiedenti - così come le condizioni oggettive e soggettive per le quali sono stati attribuiti i relativi punteggi - siano confermati anche in sede di verifica senza comportare variazioni relativamente alla posizione in graduatoria utile per l'assegnazione;

RILEVATO che, a seguito della sopracitata verifica, il nucleo familiare M.I., composto da n. 5 persone, risulta essere nella prima posizione utile ai fini dell'assegnazione dell'alloggio E.R.P. in oggetto, con punti 41299,55;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. n. 025900-0322, come sopra descritto, in favore del nucleo familiare M.I. con consegna effettiva non appena saranno conclusi i lavori di ripristino a cura di ACER Rimini;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di provvedere all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. 025900-0322, sito in via Longo, 15 int.22 - (ex L.D.) - Terzo piano di mq. 95,53, in favore del nucleo familiare M.I. composto da n. 5 persone, collocato al primo posto utile nella vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P. approvata con Determinazione Dirigenziale n.

943 del 11.12.2020 con punti 41299,55 confermati in sede di verifica senza comportare variazioni relativamente alla posizione in graduatoria utile per l'assegnazione;

- 3) di procedere, come previsto dall'art. 14 commi 1 e 2 del regolamento comunale:
 - all'aggiornamento della vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P., provvedendo ad escludere dalla stessa il nucleo familiare oggetto del citato provvedimento di assegnazione;
 - di trasmettere il presente provvedimento ad Acer Rimini al fine di dar seguito agli adempimenti, a cura dell'Ente Gestore, finalizzati al completamento dei lavori di ripristino, alla materiale consegna dell'alloggio ed alla firma del contratto di locazione;
- 4) di prendere atto che l'assegnazione del suddetto alloggio si renderà esecutiva al completamento dei lavori di ripristino dell'alloggio, già in fase di avvio, e di recepimento della nota formale di piena disponibilità dell'abitazione a cura di ACER Rimini;
- 5) di precisare, ai sensi dell'art. 14 commi 3 e 4 del regolamento comunale, che:
 - *(Comma 3) "Qualora l'assegnatario rinunci all'assegnazione e conseguentemente a stipulare il contratto, l'ente gestore comunica la rinuncia al Comune che, con provvedimento dirigenziale, provvede all'annullamento dell'assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria. Nel caso in cui l'assegnatario non si presenti o si rifiuti di stipulare il contratto, l'ente gestore diffida l'interessato a presentarsi entro dieci giorni. Qualora l'interessato non si presenti nonostante la diffida, l'ente gestore inoltra apposita comunicazione al Comune che, con provvedimento dirigenziale, provvede all'annullamento dell'assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria."*
 - *(Comma 4) "Dopo la stipula del contratto e la consegna dell'alloggio, quest'ultimo deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni dalla consegna delle chiavi. Entro lo stesso termine tutto il nucleo familiare assegnatario dovrà presentare richiesta di iscrizione anagrafica nell'alloggio, salvo proroga concessa dal Comune, a seguito di domanda motivata. La mancata occupazione entro il termine indicato e la mancata richiesta di iscrizione anagrafica, comporta la revoca dell'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria da emanarsi con provvedimento dirigenziale."*

di individuare nella persona del Dirigente dott. Pier Giorgio De Iuliis il responsabile del presente provvedimento

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità

contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 24/05/2021

Firmato
De Iulius Pier Giorgio / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)