



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 353 DEL 21/05/2021

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA C2-7 – VIA
QUARTO – PARZIALE INADEMPIMENTO CONVENZIONE REP. 11307
DEL 18/01/2005 – ACCERTAMENTO ENTRATA A SEGUITO ESCUSSIONE
POLIZZA FIDEJUSSORIA ED IMPEGNO SPESA PER COMPLETAMENTO
OPERE DI URBANIZZAZIONE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23/11/2004, con la quale è stato approvato il piano particolareggiato Comparto C2-7 – Via Quarto – presentato dai proprietari lottizzanti “*omissis*”;

Vista la convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo al comparto C2-7 ora Ambito AN2.a del PSC sottoscritta tra i proprietari lottizzanti “*omissis*” ed il Comune di Cattolica in data 18/01/2005 a firma Notaio Ducci Pietro in Cattolica Rep. 11307 – Raccolta 2246, registrato a Rimini al n. 214 del 20/01/2005;

Vista la fidejussione, allegata alla Convenzione di cui sopra, sottoscritta dai proprietari lottizzanti Sig.rii “*omissis*” e dal co-obbligato “*omissis*” in data 09/11/2004, polizza n. 017-71-03001958-Ancona con la compagnia assicurativa ASSIMOCO (appendice 01), per l'importo pari ad € 121.000,00 (centoventunomila), a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del Piano Particolareggiato e della manutenzione delle opere e dei lavori medesimi (art. 6 della convenzione sottoscritta);

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 98 del 16/02/2021, che si intende integralmente richiamata, mediante la quale si è proceduto all'escussione parziale della polizza fidejussoria di cui sopra, per mancato completamento delle opere di urbanizzazione da realizzare e cedere gratuitamente al Comune, in adempimento alla Convenzione Rep. 11307 del 18/01/2005, al P.C. 130 del 28/10/2005 e al P.C. 41 del 05/07/2012, quantificato in € 50.287,81 come da nota prot. 3827 del 02/02/2021 del Responsabile PO Settore 5;

Vista la nota PEC 6132 del 18/02/2021 con la quale si richiede alla compagnia assicurativa ASSIMOCO S.p.A. con sede a Milano, Via Giovanni Spadolini n. 7, la liquidazione dell'importo di € 50.287,81 a seguito escussione parziale fidejussione n. 017/71/03001958-Ancona del 09/11/2004;

Visto il conseguente carteggio epistolare intercorso tra il Comune di Cattolica e la Compagnia Assicurativa ASSIMOCO S.p.A. anche per il tramite del loro Studio Legale Scofone e, precisamente:

- PEC 6881 del 24/02/2021 Assimoco S.p.A. - Richiesta chiarimenti e documentazione
- PEC 7861 del 02/03/2021 Comune di Cattolica – Riscontro ed invio documentazione integrativa
- PEC 13395 del 15/04/2021 Studio Legale Scofone – Richiesta ulteriori chiarimenti e proposta transattiva
- PEC 14292 del 21/04/2021 Comune di Cattolica – Riscontro e rinnovo richiesta

- liquidazione parziale escussione fidejussione
- PEC 15331 del 29/04/2021 Studio Legale Scofone – Comunicazione volontà di provvedere al versamento dell'importo richiesto con contestuale svincolo totale della fidejussione in oggetto;
 - PEC 15600 del 03/05/2021 Comune di Cattolica – Presa d'atto ed accettazione di surroga e quietanza;

Visto il versamento della somma di € 50.287,81 avvenuto in data 10/05/2021 da parte della compagnia assicurativa ASSIMOCO S.p.A., con sede a Milano, Via Giovanni Spadolini n. 7;

Ritenuto necessario procedere con:

- l'accertamento dell'importo di € 50.287,81 sul cap. 1013.001 "Contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: da Autorizzazioni Edilizie" del Bilancio 2021 – Piano dei conti finanziario/Siope 4.05.01.01.000;
- l'impegno della medesima somma di € 50.287,81 sul cap. 9937000 "Lavori di manutenzione straordinaria di vie e strade cittadine (Fin. proventi da autorizzazioni edilizie E. 1013)" del Bilancio 2021 – Piano dei conti finanziario/Siope 2.02.01.09.000 che presenta la necessaria disponibilità e che sarà utilizzata per il completamento e la cessione al Comune di Cattolica delle opere di urbanizzazione comprensivo degli oneri di collaudo, di frazionamento e di trasferimento delle aree, di cui alla Convenzione Rep. 11307 del 18/01/2005, al P.C. 130 del 28/10/2005 e al P.C. 41 del 05/07/2012 ed al computo metrico estimativo redatto dal Settore 5 LL.PP. in data 16/02/2021 (depositato agli atti della presente determinazione);

Visti:

- Dlgs. n. 267/2000 e ss.mm.;
- Dlgs. n. 165/2001 e ss.mm.;
- Statuto Comunale;
- Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) – di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) – di accertare l'importo di € 50.287,81 sul cap. 1013.001 "Contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: da Autorizzazioni Edilizie" del Bilancio 2021 – Piano dei conti finanziario/Siope 4.05.01.01.000, versato da Assimoco SpA in data 10/05/2021;
- 3) – di svincolare la polizza fidejussoria 017-71-03001958-Ancona stipulata in data 09/11/2004, dai Sig. rri "omissis" e dal co-obbligato "omissis" con la compagnia assicurativa ASSIMOCO (appendice 01), per l'importo complessivo pari ad € 121.000,00 (centoventunomila/00);
- 4) - di impegnare la somma di € 50.287,81 sul cap. 9937000 "Lavori di manutenzione straordinaria di vie e strade cittadine (Fin. proventi autorizzazioni edilizie E. 1013)" del Bilancio 2021 – Piano dei conti finanziario/Siope 2.02.01.09.000;
- 5) – di dare atto che l'importo, di cui sopra, sarà utilizzato per il completamento e la cessione al Comune di Cattolica delle opere di urbanizzazione comprensivo degli oneri di

collaudo, di frazionamento e di trasferimento delle aree, relativo al Comparto C2-7 – Via Quarto - di cui alla Convenzione Rep. 11307 del 18/01/2005, al P.C. 130 del 28/10/2005 e al P.C. 41 del 05/07/2012 ed al computo metrico estimativo redatto dal Settore 5 LL.PP. in data 16/02/2021 (depositato agli atti della presente determinazione);

6) – di dare atto altresì, che i lavori di esecuzione e di completamento ed il collaudo delle opere di urbanizzazione sono di competenza del Settore 5 – LL.PP., che utilizzerà la disponibilità finanziaria dell'impegno di cui sopra per le spese a ciò destinate e che dovrà comunicare al Dirigente Settore 2, una volta concluso il procedimento, il rendiconto economico-finanziario degli interventi attuati;

7) – di individuare nella persona del Dirigente Settore 2 – Dott. Benzi Riccardo, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 02

Ufficio Amministrativo Urbanistica Edilizia
Privata

Settore 05

Servizi Tecnici

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 21/05/2021

Firmato

Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)