



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 351 DEL 21/05/2021

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI CATTOLICA, DEI BENI OGGETTO DI ABUSO E DELL'AREA OGGETTO DELLE ORDINANZE PROT. 35906 DEL 12/11/2020 E PROT. 42420 DEL 28/12/2020 PER MANCATA OTTEMPERANZA ALLE STESSE ENTRO I TERMINI DI LEGGE, COME PREVISTO DALL'ART. 13, COMMI 3 E 4, DELLA L.R. 23/04.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
SETTORE 02

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Benzi Riccardo

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

Ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per il procedimento amministrativo", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 22.06.1993, in attuazione del disposto dell'art. 7 della Legge 241/90.

Vista l'ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi emessa in data 12/11/2020 con prot. 35906 relativa alla realizzazione di interventi edilizi in assenza di titolo abilitativo nell'area distinta al N.C.E.U. al foglio n° 6, particelle n° 1384 e 2794, in violazione dell'art. 13 della L.R. 23/04, in relazione al diniego della concessione in sanatoria presentata in data 01/04/1995 prot. 3519, progr. Spec. 5556, dalla soc. omissis riguardante "RICOVERO ATTREZZI-UFFICI-W.C."

Vista l'ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi emessa in data 28/12/2020 con prot. 42420 relativa alla demolizione/rimozione di manufatti/veicoli/oggetti/rifiuti speciali accumulati a terra o in cassoni o mezzi di trasporto di varia tipologia, con contestuale ripristino dello stato dei luoghi alle funzioni e agli usi legittimi e conformi con la classificazione di ambito agricolo periurbano dell'area in questione, identificata al N.C.E.U. al foglio n° 6, particelle n° 1384, 2753, 2794, 2820, 2822, 2823, 2824, 2860 e 2861.

Visto il verbale di accertamento di inadempienza alle ingiunzioni di demolizione e ripristino dei luoghi, redatto dalla locale Polizia Municipale con prot. 12453 del 07/04/2021, nel quale viene evidenziata la mancata ottemperanza alle due ordinanze sopraccitate.

Preso atto della denuncia/esposto della società "AUTOSTRADE per l'Italia" prot. 35077 del 11/09/2018 in merito alla presenza di opere abusive realizzate all'interno della fascia di rispetto autostradale.

Preso atto della conseguente apertura d'indagine da parte dell'ufficio P.G. della Polizia Municipale di Cattolica, con richiesta di collaborazione a codesto ufficio in merito ad alcuni aspetti tecnici della vicenda, al termine della quale veniva emesso rapporto dallo stesso ufficio di Polizia Giudiziaria con prot. 13768 del 08/04/2019 nel quale veniva comunicata all'allora Dirigente del S.U.E. e Ufficio Ambiente la violazione di norme a carattere urbanistico-edilizio e ambientale e ipotesi di commissione di reati a rilevanza penale e civile. Inoltre veniva inviata segnalazione alla Procura della Repubblica – sede di Rimini registrata con prot. 03/2019 del 16/04/2019 per la contestazione della stessa serie di reati.

Preso atto che in data 25/11/2019 con prot. 44289 veniva emesso rapporto dalla Sezione Polizia Stradale di Rimini – Sottosezione di Riccione in merito a "Gestione di rifiuti non autorizzata" da parte della Soc. omissis per le aree distinte al N.C.E.U. al foglio n° 6, particelle n° 1384 e 2794.

Preso atto che in merito agli aspetti penali della vicenda veniva aperto dalla Procura della Repubblica di Rimini procedimento penale n. 2188/2019 r.g.n.r. mod.21 a carico del sig. omissis in qualità di Legale Rappresentante della soc. omissis.

Preso atto che in merito alle violazioni urbanistico-edilizie della vicenda, di competenza del Comune di Cattolica, veniva avviato il procedimento di contestazione delle

violazioni e ripristino dello stato dei luoghi in data 04/03/2020 con prot. 8320.

Preso atto che dal punto di vista ambientale, a seguito di sopralluoghi e accertamenti effettuati da personale tecnico di ARPAE (Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna) è stata emessa Ordinanza Sindacale n° 232 del 17/12/2019 notificata via PEC in data 07/01/2020 prot. 555 per "bonifica del sito inquinato, avvio a smaltimento e recupero dei rifiuti ai sensi del D.Lgs. 152/2006 per le aree distinte al N.C.E.U. al foglio n° 6, particelle n° 1384 e 2794".

Preso atto che in data 22/01/2020 con prot. 2822 veniva effettuata la comunicazione di avvio del procedimento alla soc. omissis di "emanazione di ordinanza di cessazione dell'attività di agenzia d'affari condotta in via Strada Statale Adriatica al Km. 222+050 a Cattolica in difetto di titolo abilitativo" e che in data 28/01/2020 con prot. 3598 veniva comunicata alla stessa società l'effettiva ordinanza di cessazione dell'attività di agenzia d'affari.

Preso atto che in data 13/11/2020 con prot. di emissione PG/2020/164953 e in data 03/03/2021 con prot. di ricezione 8066 venivano trasmesse note di ARPAE in merito alla mancata ottemperanza dell'Ordinanza Sindacale n° 232 del 17/12/2019 sopraccitata, con ulteriore aggravio della situazione per ulteriore accatastamento a terra di nuovi rifiuti.

Preso atto che in data 16/04/2021 con prot. 13651 veniva comunicato "l'avvio delle operazioni di bonifica rifiuti per inottemperanza ordinanza sindacale n° 232 del 17/12/2019 relativamente a bonifica ambientale delle aree distinte al N.C.E.U. al foglio n° 6, particelle n° 1384 e 2794.

Preso atto dell'esistenza di due ipoteche di tipo concessione amministrativa/riscossione sull'immobile distinto al N.C.E.U. di Cattolica, al foglio n° 6, particella n° 1384, subalterno n° 2:

1) Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione derivante da Ruolo e Avviso di Addebito Esecutivo iscritta in data 09/06/2017 al Registro Immobiliare della Conservatoria competente con Registro Particolare n° 1344 e Registro Generale n° 7528 a favore di Equitalia Servizi di Riscossione Spa contro soc. omissis per un importo complessivo pari a Euro 111.415,74 (centoundicimilaquattrocentoquindici/74).

2) Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione derivante da Ruolo, Avviso di Accertamento Esecutivo e Avviso di Addebito Esecutivo iscritta in data 23/10/2019 al Registro Immobiliare della Conservatoria competente con Registro Particolare n° 2502 e Registro Generale n° 15748 a favore di Agenzia delle Entrate - Riscossione contro soc. omissis per un importo complessivo pari a Euro 124.358,08 (centoventiquattromilatrecentocinquantotto/08).

Considerato l'inottemperanza ad entrambe le ordinanze di demolizione e ripristino dei luoghi emesse rispettivamente in data 12/11/2020 con prot. 35906 e in data 28/12/2020 con prot. 42420, come citate in premessa, e considerato, pertanto, il perdurare delle violazioni urbanistico-edilizie nell'area distinta al N.C.E.U. al foglio n° 6, particelle n° 1384, 2753, 2794, 2820, 2822, 2823, 2824, 2860 e 2861, come accertato da sopralluogo effettuato dalla Polizia Municipale locale risultante dal verbale prot. 12453 del 07/04/2021.

Considerato che l'acquisizione al patrimonio disponibile del Comune di Cattolica, dei beni oggetto di abuso e dell'area oggetto delle ordinanze prot. 35906 del 12/11/2020 e prot. 42420 del 28/12/2020 per mancata ottemperanza alle stesse entro i termini di legge, come previsto dall'art. 13, commi 3 e 4, della L.R. 23/04, avverrà a titolo originario, con conseguente caducazione delle ipoteche esistenti sui beni e l'area in oggetto.

Considerato che sull'area distinta al N.C.E.U. al foglio n° 6, particella n° 1384 è presente un bene legittimo, di proprietà della soc. omissis, (indicato nella planimetria allegata come "corpo 1") a seguito di Condono Edilizio L.47/1985 con rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n° 2830 del 10/10/1992 ;

Visto l'avvio del procedimento prot. n. 14452 del 22 aprile 2021 tendente alla acquisizione

dei beni immobili di cui all'oggetto, e dato atto che non sono stati presentati scritti o memorie in esito allo stesso;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Vista la Legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 e s.m.i., recante "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del d.l. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24 novembre 2003, n. 326".

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "Norme sul procedimento amministrativo".

Visti gli adempimenti in capo all'Amministrazione Comunale in ordine ai compiti di vigilanza sull'attività urbanistico edilizia previsti dall'art. 2, commi 1 e 3 della L.R. 23/2004.

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
  - il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
  - lo Statuto Comunale;
  - il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Ritenuto di dover provvedere in merito.

**D E T E R M I N A**

-1) L'acquisizione al patrimonio disponibile del Comune di Cattolica, dei beni oggetto di abuso e dell'area oggetto delle ordinanze prot. 35906 del 12/11/2020 e prot. 42420 del 28/12/2020 per mancata ottemperanza alle stesse entro i termini di legge, come previsto dall'art. 13, commi 3 e 4, della L.R. 23/04. In particolare i beni oggetto di abuso risultano i corpi "2a" e "2b" (come indicati nella planimetria allegata) posti sull'area distinta al N.C.E.U. al foglio n° 6, particella n° 1384; mentre l'area oggetto di acquisizione, in merito agli abusi contestati con l'ordinanza prot. 42420 del 28/12/2020, è quella identificata al N.C.E.U. al foglio n° 6, particelle n° 1384, 2753, 2794, 2820, 2822, 2823, 2824, 2860, 2861 ad esclusione dell'area su cui si erige il bene legittimo corpo "1" (come indicato nella planimetria allegata) presente sull'area distinta al N.C.E.U. al foglio n° 6, particella n° 1384.

- 2) di trasmettere il presente atto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari della Provincia di Rimini al fine di iscrivere il presente atto ai citati registri e, trattandosi di acquisizione a titolo originario del diritto reale di piena proprietà relativamente agli immobili di cui in oggetto, al fine di procedere con la cancellazione di ogni eventuale ipoteca gravante sugli immobili.

- 3) di individuare nella persona del dottor Riccardo Benzi, quale dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- 4) di precisare che, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge 7 Agosto 1990, n° 241, contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica del medesimo, e, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dal ricevimento del medesimo.

1)

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

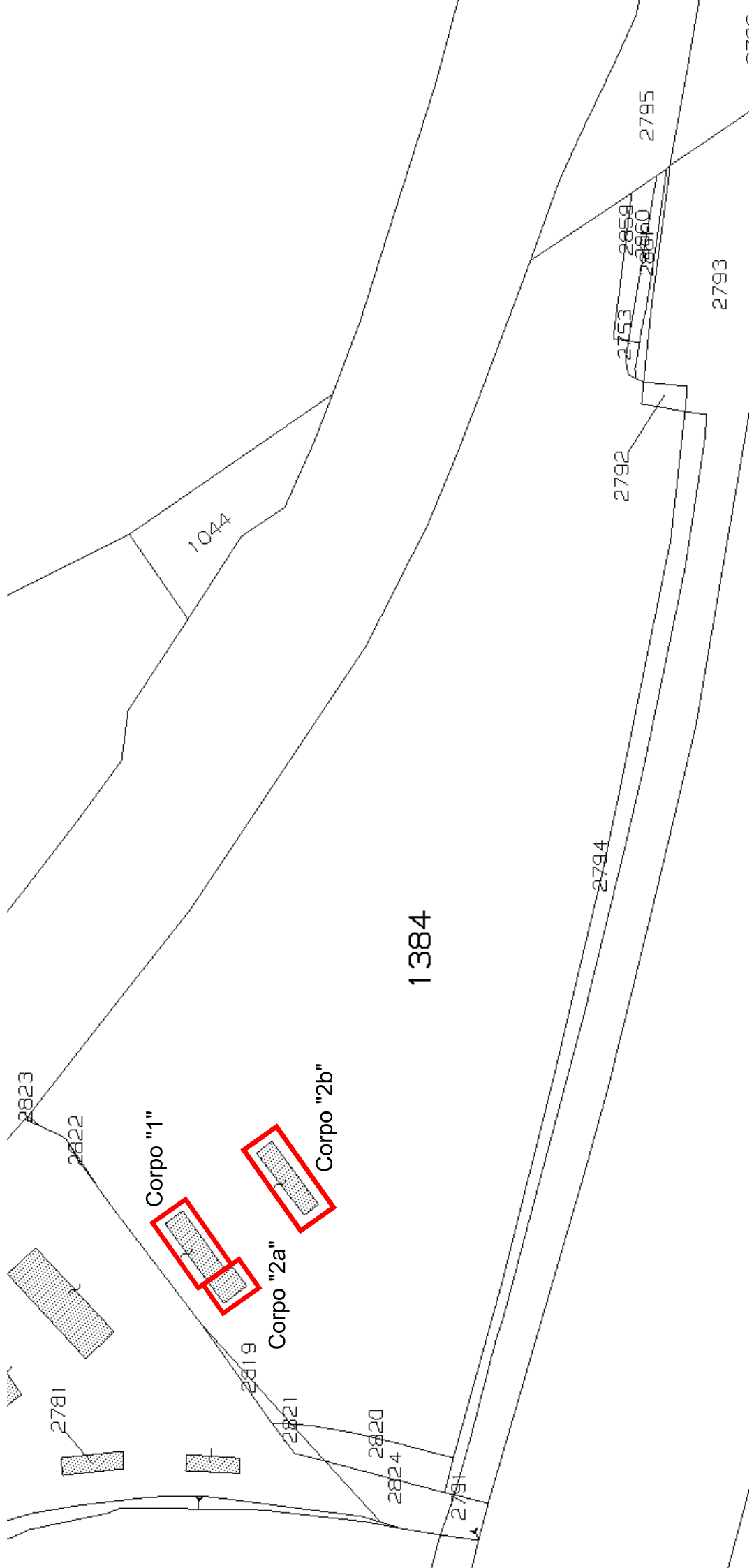
Cattolica li, 21/05/2021

Firmato

*Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)





1044

1384

Corpo "1"

Corpo "2a"

Corpo "2b"

2781

2822

2819

2821

2820

2824

2791

2794

2792

2793

2753

2859

2860

2795

