



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 75 DEL 13/05/2021

COMPARTO URBANISTICO APS.I DI VIA LUCIONA – VIA TOSCANINI.
PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO IN DATA 04/12/2007 CON DELIBERA
DI C.C. N.103. CONVENZIONE DEL 03/03/2009, REP.248.034/17997. VARIANTE
APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N. 65 DEL 06/11/2019 E CONVENZIONE DEL
18/12/2019, REP.41889.
PROPOSTA DI NUOVA VARIANTE NON SOSTANZIALE PER LO SPOSTAMENTO DI
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO.

L'anno duemilaventuno , il giorno tredici , del mese di Maggio , alle ore 15:15 la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	P
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta, dalla sede municipale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 89 (proponente: BATTISTEEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 04/05/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 10/05/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 11/05/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 89

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 89 del 04/05/2021

COMPARTO URBANISTICO APS.I DI VIA LUCIONA – VIA TOSCANINI.

**PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO IN DATA 04/12/2007
CON DELIBERA DI C.C. N.103. CONVENZIONE DEL 03/03/2009,
REP.248.034/17997. VARIANTE APPROVATA CON DELIBERA DI
C.C. N. 65 DEL 06/11/2019 E CONVENZIONE DEL 18/12/2019, REP.41889.
PROPOSTA DI NUOVA VARIANTE NON SOSTANZIALE PER LO
SPOSTAMENTO DI AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO.**

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che la Giunta Comunale, viste le diverse istanze presentate nel tempo nel tentativo di dare avvio al procedimento di approvazione della variante al Piano Particolareggiato di via Toscanini, on attuata per l'annata mancata realizzazione della rotatoria in Comune di San Giovanni, autorizzava, con atto di indirizzo n.141 del 04/09/2018, la presentazione di una nuova variante al piano particolareggiato che prevedesse, oltre al nuovo accesso al comparto, la realizzazione di un'area pubblica priva di capacità edificatoria, in sostituzione dell'area potenzialmente insediabile, da acquisire al patrimonio pubblico e destinare alla piantumazione di verde a compensazione di quello cittadino e a protezione delle singole residenze limitrofe al comparto, da classificare come dotazione ecologica ed ambientale ECO;

RILEVATO:

- che nella medesima delibera si confermavano gli obblighi già stabiliti all'art.4, primo comma, della convenzione vigente e si sottolineava la non compartecipazione del Comune alla realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali al comparto che venivano assegnate completamente ai lottizzanti o loro aventi causa: *“le spese tutte, comprese le cessioni delle aree e degli immobili”* (art.16 schema di convenzione approvato in data 06/11/2019 con atto di C.C. n.65);

PRESO ATTO:

- che con deliberazione n.65 del 06/11/2019 il Consiglio Comunale approvava la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata presentata in data 31/01/2019, prot.3997 dai sigg.ri Reggini Maria Chiara, Reggini Marco, Colosio Giovanna, Colosio Piera, Colosio Renata, Magnani Pasquina, Ciotti Roberto, Tonelli Gloria, successivamente integrata in data 25/03/2019, prot.11985 ed in data 24/10/2019, prot.40366 in conformità alle disposizioni regionali;

CONSIDERATO:

- che in data 18/03/2021, prot.9778, è pervenuta una nuova proposta di variante non sostanziale inerente lo spostamento di una delle due aree a parcheggio pubblico, esaminata dalla Giunta Comunale nella seduta del 15/04/2021, la quale, sentite le relazioni dell'assessore competente e del dirigente di settore esprimeva parere favorevole per l'avvio del procedimento tecnico-amministrativo di approvazione;

DATO ATTO:

che le modifiche contenute nella proposta di variante oggetto della presente approvazione:
non incidano sulla quantità edificatoria prevista,
non modificano sostanzialmente l'assetto generale del piano approvato,
non modificano la quantità di dotazioni territoriali prevista,
non prevedono l'insediamento di attività a più intenso impatto ambientale,
non prevedono modifiche sostanziali ai parametri edilizi (altezze max, distanze, densità fondiaria, ecc.) ed alla distribuzione delle masse,
non prevedono in genere variazioni comportanti la modifica di diritti reali degli aventi causa diretta o indiretta;
non prevedono modifiche alla convenzione;

CONSIDERATO:

che la proposta presentata, consistente nello spostamento, nella stessa forma e dimensione, di un'area a parcheggio pubblico, non necessita di un ulteriore parere della Provincia di Rimini nè del Servizio Ausl/ArpaE né tanto meno di una nuova verifica di assoggettabilità a Valsat;

CONSTATATO:

tuttavia che il piano urbanistico attuativo vigente è stato approvato senza che gli enti competenti quali SNAM e MARCHE MULTISERVIZI si fossero espresse sulle eventuali interferenze con le servitù di metanodotto e acquedotto e constatata la presenza di una siepe/filare presente al centro della lottizzazione di una lunghezza di oltre 100m. e un boschetto alla intersezione della via Luciona e Toscanini;

RITENUTO:

che nella nuova proposta sia la siepe/filare che la macchia verde all'angolo di via Luciona/Toscanini meritino di essere valutati al fine del loro eventuale mantenimento e salvaguardati e che pertanto occorra acquisire i pareri di coloro che non si sono espressi sulla presenza importante e non trascurabile della vegetazione presente nel comparto;

- Visti:
 - il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
 - il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
 - lo Statuto Comunale;
 - il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) le premesse e le considerazioni su esposte costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- 2) di condizionare l'approvazione della proposta di variante alla rispondenza della medesima con le esigenze di pubblico interesse degli enti competenti (SNAM e MARCHE MULTISERVIZI) che non si sono espressi sulle eventuali interferenze del progetto con le servitù di metanodotto e acquedotto;
- 3) di sottoporre la richiesta di variante al preventivo parere della commissione per la qualità architettonica e del paesaggio, fermo restando il rispetto delle indicazioni e prescrizioni emesse dal Settore 5 e dagli enti di cui sopra da osservarsi nella fase attuativa dell'intervento;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione al Settore 5 per gli adempimenti di merito;
- 5) di dare mandato al progettista affinché predisponga le modifiche/integrazioni necessarie alla documentazione trasmessa in data 18/03/2021, prot.9778, al fine di raggiungere l'obiettivo di salvaguardia del verde di cui sopra.
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Riccardo Benzi;
- 7) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Patrimonio, LL.PP., Tributi;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)