



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70 DEL 06/05/2021

LOTTO IIA.1 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE, CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLISTICA "PARCO DELLA PACE" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

L'anno duemilaventuno , il giorno sei , del mese di Maggio , alle ore 12:05, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	A
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	A
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta, dalla sede municipale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 87 (proponente: BATTISTEEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 04/05/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 04/05/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 04/05/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 87

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 87 del 04/05/2021

**LOTTO II.A.1 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI
MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE, CORPI EDILIZI
ED ESCAVAZIONE PORTO - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA
CICLISTICA "PARCO DELLA PACE" - APPROVAZIONE PERIZIA DI
VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Assessore competente: **BATTISTEL FAUSTO ANTONINO**

Settore proponente: **SETTORE 05**

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 22.10.2020 è stato approvato il **progetto definitivo/esecutivo** redatto dai tecnici dei Lavori Pubblici relativo all'"**ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023**", per un importo lordo complessivo di **€ 6.500.000,00** di cui **€ 5.200.000,00** per lavori in appalto (importo da porre a base di gara € 5.025.000,00, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 175.000,00) ed € 1.300.000,00 per somme a disposizione (**CUP G67H20001550004**), ripartito come dal seguente quadro economico di spesa:

Lavori in appalto

a) Lavori Stradali	€.	3.091.000,00
b) Lavori Edili	€.	1.153.500,00
c) Lavori di dragaggio	€.	780.500,00

Oneri per la sicurezza	€.	175.000,00

Totale in appalto	€.	5.200.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 22% su lavori a) e b)	€.	933.790,00
Quota per incentivi 2% su appalto	€.	104.000,00
Quota incarichi sicurezza in corso di esecuzione	€.	60.000,00
Imprevisti, opzioni di estensione	€.	202.210,00

Totale somme a disposizione	€.	1.300.000,00

TOTALE PROGETTO **€. 6.500.000,00**

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 772 del 28.10.2020, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 e dell'art. 54 comma 4 lett a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (accordo quadro concluso con più operatori economici) per un importo a base di gara massimo (corrispondente a tre anni di validità dell'accordo quadro) pari ad Euro 5.025.000,00 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 175.000,00, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 5.200.000,00 oltre IVA, stabilendo che all'operatore economico primo classificato in base ai punteggi conseguiti nella procedura di gara verrà affidato l'accordo quadro per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro) mentre al secondo classificato verrà affidato l'accordo quadro per un importo € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro);

- che l'espletamento della procedura di gara è stata effettuato dall'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica mediante utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna;

- con con successiva propria Determinazione n. **30 del 21/01/2021**, a seguito dell'espletata gara d'appalto, sono stati approvati i relativi verbali di gara n. 1 del 15.12.2020, n. 2 del 22.12.2020, n. 3 del 29.12.2020, aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'appalto dei lavori in questione come segue (**C.I.G. Padre: 8482198339**):

- (**Affidamento A**) 1° classificato, per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - (**giusta Contratto Rep. n. 323 stipulato in data 11/02/2021**) al R.T.I. composto da:

- “**Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)** (Mandataria) P.I. 01615190400 Via
Flaminia n. 171 – Rimini

- Società "La Dragaggi S.r.l." (Mandante), P.I. 02499550271

- **(Affidamento B)** 2° classificato, per un importo massimo di € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 324 stipulato in data 12/02/2021)** al R.T.I. composto da:

- "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" (Mandataria) P.I. 00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini

- Società "F.lli Ottaviani S.r.l." (Mandante) – P.I. 01266020419

- Società "Canghiari Costruzioni S.r.l." (Mandante) – P.I. 00658420419

- Società "E.co.tec. S.r.l." (Mandante), P.I. 01856830409

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 17/12/2020 si procedeva ad approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo alla "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLISTICA – PARCO DELLA PACE" redatto dallo STUDIO TECNICO MARCO GAUDENZI & ASSOCIATI ARCHITETTURA E DESIGN di Pesaro, dell'importo complessivo di **€. 300.000,00** ripartito come segue:

A) – LAVORI IN APPALTO

- Lavori	=	€.	252.005,96
- Oneri per la sicurezza	=	€.	5.142,98

TOTALE LAVORI IN APPALTO	=	€.	257.148,94

B) - SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su lavori in appalto (€. 257.148,94)	=	€.	25.714,89
- Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	=	€.	5.142,98
- spese tecniche imprevisti e costi accessori	=	€.	11.993,19

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	=	€.	42.851,06

TOTALE PROGETTO	=	€.	300.000,00

- che con successiva determinazione dirigenziale n. 225 del 09/04/2021 si procedeva a formalizzare, in adesione al predetto ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO (CUP G67H20001550004), l'affidamento dei lavori relativi al

LOTTO II.A1 (REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLISTICA “PARCO DELLA PACE”) alla citata R.T.I. 1° CLASSIFICATA costituita da **“Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” (Mandataria) P.I. 01615190400** Via Flaminia n. 171 – Rimini e Società **“La Dragaggi S.r.l.” (Mandante), P.I. 02499550271** per l'importo di **€. 257.148,94** (compreso oneri per la sicurezza € 5.142,98) oltre IVA 10% per un totale complessivo pari ad **€ 282.863,83 – CIG derivato 86337847F1;**

- che i lavori sono stati consegnati il giorno 12 Aprile 2021 e devono essere completati in 120 giorni naturali e consecutivi con termine ultimo fissato al 12 Agosto 2021;

VISTA la relazione tecnica in atti depositata del 03/05/2021, con la quale la D.L. Ing. Giulia Magnani, funzionaria tecnica del Settore 5, evidenzia la **necessità di approvare una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 del citato dlgs. n. 50/2016 ed in particolare del comma 1, lett. a) che non varia l'importo complessivo del progetto di € 300.000,00 e non apporta modifiche e non altera la natura generale del contratto;**

DATO ATTO che, nello specifico, in corso d'opera è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto iniziale, redatto dallo STUDIO TECNICO MARCO GAUDENZI & ASSOCIATI ARCHITETTURA E DESIGN di Pesaro, che prevedeva un percorso entrante fisicamente all'interno del “Parco della Pace”. Nello specifico, catastalmente il ciclodromo ricadeva totalmente nelle sue particelle di destinazione, coinvolgendo però anche una striscia di alberature esistenti da almeno 25-30 anni, che da sempre ha delimitato un confine “visivo” tra il Parco della Pace e l'area destinata alla realizzazione della pista stessa. Pertanto al fine di evitare l'abbattimento di n. 4 “*Pioppi Cipressini*” oltre la privazione ai cittadini di una fascia di parco larga circa 10 mt. e lunga circa 50 mt., si ritiene quindi di modificare il tracciato sul lato Parco della Pace mantenendo la lunghezza della pista, come da normativa, ma rinunciando ad una curva prevista nel progetto originario;

- che inoltre, oltre come da indicazioni dell'Amministrazione, si è ritenuto di inserire nella perizia di variante anche le seguenti lavorazioni:

- Non verrà realizzata l'illuminazione dell'anello, ma solo la sua predisposizione;
- Verrà realizzata una recinzione dotata di cancelli di accesso intorno alla pista, per questioni di sicurezza;
- Verranno realizzate n. 2 bretelle che collegano la pista con l'esterno per aumentarne la versatilità.

- che, pertanto, in sede di perizia di variante si rende anche necessario aggiornare l'importo contrattuale in diminuzione dei lavori in appalto con il predetto R.T.I. affidatario “Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)”, che passa da **€. 257.148,94** ad **€. 244.420,55**, procedendo all'assestamento del quadro economico progettuale come segue:

A) – LAVORI IN APPALTO

- Lavori	=	€.	287.833,30
- LAVORI IN APPALTO soggetti a ribasso	=	€	282.690,32
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	=	€	5.142,98
- Ribasso del 15,357% su €. 282.690,32	=	€	- 43,412,75
- IMPORTO NETTO	=	€	239.277,57

- Oneri per la sicurezza	=	€.	5.142,98

TOTALE LAVORI IN APPALTO	=	€.	244.420,55
B) - <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
- I.V.A. 10% su lavori in appalto (€. 244.420,55)	=	€.	24.442,05
- Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	=	€.	5.142,98
- Quota coordinatore per la sicurezza	=	€	1.656,92
- Quota imprevisti e costi accessori	=	€.	24.337,50

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	=	€.	55.579,45

TOTALE PROGETTO	=	€.	300.000,00

Visti gli elaborati depositati presso l'ufficio del citato tecnico comunale e precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Planimetria;

VISTO, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 50/2016 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 106;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

PROPONE

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche sotto il profilo motivazionale;

2)- **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 106 del citato dlgs. n. 50/2016 ed in particolare del comma 1, lett. a), la presente perizia di variante redatta dal Tecnico Comunale e D.L., Ing. Giulia Magnani, costituita dagli elaborati in premessa citati, relativa al **LOTTO II.A1 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE, CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLISTICA "PARCO DELLA PACE" (CUP G67H20001550004)**, dell'importo lordo pari a complessivi € 300.000,00 che rimane immutato e non apporta modifiche e non altera la natura generale del contratto;

3)- di ribadire che detta perizia di variante **non varia l'importo complessivo del progetto (€ 300.000,00)**, e comporta un **aggiornamento dell'importo contrattuale in diminuzione dei lavori in appalto con la ditta esecutrice R.T.I. "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)" (Mandataria) P.I. 01615190400 Via Flaminia n. 171 – Rimini e Società "La Dragaggi S.r.l." (Mandante), P.I. 02499550271**, che da **€ 257.148,94** passa ad **€ 244.420,55**, (compreso oneri per la sicurezza € 5.142,98) oltre IVA 10% per un totale complessivo pari ad **€ 268.862,60 – CIG derivato 86337847F1**;

4)- di dare atto, che con successiva apposita determinazione dirigenziale, si procederà a ridurre l'importo contrattuale a favore del R.T.I. "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)", aumentando di seguito la quota relativa alle agli "imprevisti e costi accessori" sul capitolo 9338005 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (IVA - FIN. AVANZO)" del bilancio di previsione 2021 – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.016 come segue:

- l'impegno 764-0 ("Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)") passa da € 282.863,83 ad **€ 268.862,60** (riduzione di € 14.001,23);
- l'impegno 589-0 ("imprevisti e costi accessori") passa da € 10.336,27 ad **€ 24.337,50** (aumento di € 14.001,23);

5)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

6)- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Settore 5, Ufficio LL.PP., Dirigente Servizi Finanziari;

7)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)