



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 DEL 29/04/2021

MODIFICA DEL PIANO ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI TRIENNIO "2021/2023" EX ART. 58 LEGGE 133/208 E SS.MM. - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno , il giorno ventinove , del mese di Aprile , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – in videoconferenza, come previsto dall'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 30/3/2020, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:12 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	VENTURINI CLAUDIA	P
POZZOLI SILVIA	P	BERTOZZI ALBERTO	P
GIROMETTI FABRIZIO	P	MONTANARI ALESSANDRO	P
BOLOGNA MAURIZIO	P	BENELLI GASTONE	P
GROSSO SIMONA	P	VACCARINI FEDERICO	P
MARCOLINI FRANCESCO	P	SECCHI MARCO	P
PRIOLI MAURA	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	P
VANNI BRUNO FRANCO	P	CECCHINI MARCO	P
CALBI MAURO	P		

PRESENTI N. 17

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO, FILIPPINI LUCIO, STOPPIONI MARIA LUISA, OLIVIERI NICOLETTA .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Si dà atto che:

- alle ore 21,21 al termine del punto n.1) dell'Ordine del Giorno "Comunicazioni del Sindaco" l'Assessore **Cerri Daniele** si è collegato virtualmente alla videoconferenza;

- alle ore 22,46, nel momento della chiamata nominale per l'espressione di voto del precedente punto 2) dell'Ordine del Giorno "Approvazione del Rendiconto dell'Esercizio Finanziario 2020, ai sensi degli art.151 e 227 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267" il Consigliere **Benelli Gastone** è risultato scollegato dalla videoconferenza.

I consiglieri presenti sono 16

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio, come previsto dal proprio Decreto n.1 del 30/03/2020, ripete l'appello al fine di accertare continuità e qualità della connessione di tutti i consiglieri presenti.

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 30 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 08/04/2021 dal Dirigente Settore 05;

VISTO il Parere del Collegio dei Revisori n. 12/2021 del 23/04/2021;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 13/04/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 14/04/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona il Sindaco;

Segue intervento del Dirigente Gaddi Baldino per la relazione tecnica;

Seguono interventi del Consigliere Vaccarini Federico, Presidente Pozzoli Silvia, Dirigente Gaddi Baldino, Consigliere Gessaroli Massimiliano, Sindaco Gennari Mariano, Consiglieri Marcolini Francesco, Bologna Maurizio e Montanari Alessandro;

Alle ore 23,14 il Consigliere Montanari Alessandro si scollega dalla videoconferenza.

I consigliere presenti sono ora 15.

Seguono interventi del Consigliere Cecchini Marco, Dirigente Gaddi Baldino, Consigliere Girometti Fabrizio.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale.

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione per appello nominale:

Alle ore 23,22, nel momento della chiamata nominale per l'espressione di voto, risultano scollegati dalla videoconferenza i consiglieri: **Prioli Maura, Bertozzi Alberto, Montanari Alessandro** (già scollegato dalle ore 23,14 come sopra menzionato) **Benelli Gastone** (come già soprariportato e in seguito a mancato collegamento già dalle ore 22,46 durante il precedente punto n.2 all'O.d.G.) e **Vaccarini Federico**.

I Consiglieri presenti sono pertanto n.12

Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Girometti Fabrizio - Favorevole
Bologna Maurizio - Favorevole
Grosso Simona - Favorevole
Marcolini Francesco - Favorevole
Vanni Bruno Franco - Favorevole
Calbi Mauro – Favorevole
Venturini Claudia - Favorevole
Secchi Marco – Astenuto
Gessaroli Massimiliano - Astenuto
Cecchini Marco - Contrario

Astenuti n.2 (PD, CnC)

Votanti n.10

Favorevoli n.9 (M5S)

Contrari n.1 (Lega)

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 30

I N O L T R E

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale per appello nominale e così articolato:

Consiglieri presenti n.12

Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Girometti Fabrizio - Favorevole
Bologna Maurizio - Favorevole
Grosso Simona - Favorevole
Marcolini Francesco - Favorevole
Vanni Bruno Franco - Favorevole
Calbi Mauro – Favorevole
Venturini Claudia - Favorevole
Secchi Marco – Astenuto
Gessaroli Massimiliano - Astenuto

Cecchini Marco - Contrario

Astenuti n.2 (PD, CnC)

Votanti n.10

Favorevoli n.9 (M5S)

Contrari n.1 (Lega)

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:
#

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;
- RICHIAMATA inoltre **la deliberazione n. 78 del 17/12/2020**, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il **“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2021/2023”**, ex art. 58, legge 133 del 06.08.2008 e s.m., ed alla quale integralmente si rimanda;

Preso atto:

- che nel sopraccitato “Piano di Dismissione” **viene, tra l'altro, prevista la vendita in diritto di superficie con scadenza al 12/11/2092 di n. 3 posti auto ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare sito in Via dr. Ferri/Via del Porto**, in proprietà del Comune in forza di Convenzione urbanistica del 12.11.2002, Rep. n. 15855, a firme autenticate del notaio dr. Pietro Bernardi Fabbrani di Rimini, registrata a Rimini il 26/11/2002 al n. 740 serie II, **per i quali viene prevista un'entrata presunta e complessiva di € 75.000,00 ripartita nelle singole quote delle 3 annualità di riferimento** (€ 25.000,00 per il 2021 - € 25.000,00 per il 2022 ed € 25.000,00 per il 2023);
- **che, per effetto di apposito “Avviso pubblico” del 1 febbraio u.s.** pubblicato sul sito informatico del Comune, teso a verificare l'interessamento di terzi al potenziale acquisto/i dei sopraccitati posti auto, oltre a quelli siti sotto il complesso “Mercato Coperto”, **sono pervenute n. 2 richieste relativamente ai suindicati posti auto di Via dr. Ferri/Via del Porto per la compravendita di tutti e 3 (tre) i posti disponibili al prezzo di € 22.500,00 cadauno;**

Dato atto che nel suddetto “Avviso” il prezzo originario di € 25.000,00 è stato ridotto del 10% in sintonia con la valutazione dei posti sotto il “Mercato Coperto” valutati € 18.900,00 cadauno, in quanto l'attuale, generale flessione economica e la staticità del mercato immobiliare hanno indotto di applicare detta riduzione, sia per incentivare l'interessamento da parte dei potenziali acquirenti, sia al fine di evitare una sovrastima delle partite di entrata del bilancio;

Ritenuto quindi di procedere alle succitate compravendite che, conseguenzialmente, determinano una modifica delle entrate economiche patrimoniali relativamente al punto 2) del documento costituente il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del triennio 2021/2023” con un aumento di € 42.500,00 per l'anno corrente (2021) ed una correlativa diminuzione di € 25.000,00 nelle successive , singole annualità 2022 – 2023;

Dato altresì atto che **sempre nel succitato “Piano di Dismissioni” all'annualità 2022, risulta inserita la vendita dell'Istituto Scolastico denominato “Scuola Repubblica” in Via della Resistenza, per un presunto importo complessivo di € 1.200.000,00** secondo stima sintetica e

prudenziale all'uopo redatta;

Verificato che negli ultimi tempi è emerso un possibile ricorso a finanziamenti governativi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana e miglioramento del tessuto sociale-ambientale mediante interventi di manutenzione per il riuso di aree pubbliche, nonché ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, al fine di ridurre i fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, con relativo miglioramento della qualità del decoro urbano;

- che, pertanto, sulla base di questa possibilità si ritiene opportuno stralciare dalla sopracitata annualità 2022 del citato “Piano di Dismissioni” la paventata vendita della “Scuola Repubblica” andando ad ipotizzare che detto immobile possa venir destinato, previa debita ristrutturazione edilizia e sua rifunzionalizzazione, al preminente sviluppo dei servizi socio-culturali e/o educativi-didattici;

Ritenuto pertanto, in conseguenza di tutto quanto sopra esposto, di modificare il sopracitato “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021/2023” e di approvare, quindi, il nuovo documento predisposto dall'Ufficio Patrimonio che riporta le modifiche anzidette e che viene depositato agli atti, formando parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato A);

Dato inoltre atto che a seguito e per effetto delle sopracitate modifiche al “Piano Triennale di Dismissioni”, si renderà anche necessario rettificare/modificare sia il “Programma triennale dei LL.PP. 2021/2023” relativamente all'assettamento delle fonti di finanziamento di alcuni interventi per effetto delle variate poste contabili da “Alienazioni” nonché, di conseguenza, il bilancio di previsione 2021 – 2023;

Visto, a tal proposito, anche il parere favorevole dal collegio dei revisori in atti depositato;

Tutto ciò premesso,

Visti, altresì:

- l'art. 58 della legge 133/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42, II° comma lett. b)
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

- di richiamare la premessa/narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato anche sotto il profilo motivazionale;

- di approvare quindi, il documento predisposto dall'Ufficio Patrimonio che depositato agli atti, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato A), costituente modifica al “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2021/2023”, ex art. 58, legge 133 del 06.08.02008 e s.m., già approvato con propria deliberazione n. 78 del 17/12/2020 alla quale integralmente si rimanda;

- di dare atto che tale modifica, come debitamente illustrato nelle premesse, è determinata dall'evoluzione delle seguenti due situazioni e precisamente:

a)- la vendita in diritto di superficie nel corrente anno di n. 3 posti auto ubicati nel piano interrato del

complesso immobiliare sito in Via dr. Ferri/Via del Porto, rispetto all'originaria previsione di una singola vendita nei tre anni di riferimento;

b)- l'eliminazione della paventata vendita della "Scuola Repubblica" prevista nell'annualità 2022, quindi con il mantenimento di detto immobile nel patrimonio comunale per una possibile, seppur diversa sua destinazione e riuso per finalità socio-culturali e/o educativi-didattici;

- di ribadire che a seguito della sopracitata modifica, si renderà anche necessario rettificare/modificare sia il "Programma triennale dei LL.PP. 2021/2023" relativamente all'assestamento delle fonti di finanziamento di alcuni interventi per effetto delle variate poste contabili da "Alienazioni" nonché, di conseguenza, il bilancio di previsione 2021 – 2023;

- di dare altresì atto che il responsabile del presente procedimento è il dr. Baldino Gaddi, Dirigente del settore 5 con funzioni delegate per l'adozione di atti gestionali e potere di firma ai sensi dell'art. 44 dello Statuto comunale;

- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Segreteria Generale, Ufficio Patrimonio, Servizi Finanziari;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)