



Provincia di Rimini

## DECRETO

Reg. Gen. n. 43 Del 24-03-2021

**OGGETTO: COMUNE DI CATTOLICA. PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017 E DEGLI ART.14, 14-BIS, 14-TER, 14-QUATER E 14-QUINQUES DELLA L.241/1990 E S.M. E I. CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA FORMA SEMPLIFICATA MODALITA' ASINCRONA ART.14-BIS L.241/1990 E S.M. E I. (REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE ED UNA MEDIO-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE E NON, DENOMINATA "CONAD MACANNO"). VALUTAZIONI DI CUI AGLI ARTT. 32, 33 E 34 DELLA LR 20/00 E VALSAT.**

**IL PRESIDENTE**

**VISTA** la Legge Regionale 24/03/2000, n. 20;

**VISTA** la Legge Regionale 21/12/2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

**VISTI:**

- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs n. 152/2006 e smi con oggetto "Norme in materia ambientale" e in particolare l'art. 15 relativo alla valutazione del Rapporto ambientale e degli esiti della consultazione;
- l'art. 5 della L.R. 20/2000 e smi, che stabilisce le disposizioni in materia di valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani;

**VISTE** le deliberazioni n. 1338 del 28/01/1993 e n. 1551 del 14/07/1993, con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

**VISTA** la deliberazione n. 61 del 23/10/2008 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento 2007, e la deliberazione n. 12 del

**E**  
Comune di Cattolica  
Comune di Cattolica  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N.0010854/2021 del 26/03/2021  
Firmatario: RIZIERO SANTI



## Provincia di Rimini

23/04/2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la variante al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 08/05/2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

**VISTO** il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico elaborato dal Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia - Conca ed approvato, per la parte afferente il territorio provinciale, dalla Regione Emilia Romagna con delibera di G.R. n. 1703 del 06.09.2004 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** l'integrazione al Piano Stralcio di Bacino denominata "Fasce di territorio di pertinenza dei corsi d'acqua ad alta vulnerabilità idrologica" elaborata dal Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia - Conca ed approvato, per la parte afferente il territorio provinciale, dalla Regione Emilia Romagna con delibera di G.R. n. 229 del 14.02.2005;

**VISTA** la Variante P.A.I. 2016;

**VISTA** la deliberazione di G.R. 630/2019 "Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49 L.R. 24/2017) che apporta l'aggiornamento dell'atto di coordinamento tecnico, denominato "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica" di cui alla deliberazione di G.R. n. 2193/2015, per ridefinire i criteri, le procedure e le specifiche tecniche per la microzonazione sismica del territorio regionale;

**VISTA** la MZS prodotta per il Comune di Cattolica;

**RICHIAMATO** l'art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/17 in base al quale l'ammissibilità dell'intervento è condizionata alla sussistenza di necessità di sviluppo e trasformazione di attività economiche già insediate che devono pertanto essere portatrici dell'istanza di trasformazione;

**RICHIAMATO** l'art. 15, comma 5, della L.R. 13/2015 con cui si stabilisce che le Province esercitano le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) di cui all'articolo 5 della legge regionale n. 20 del 2000, attribuite alle medesime ai sensi della legge regionale 13 giugno 2008, n. 9 (Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152), previa istruttoria dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia;

**VISTA** la nota prot. n. 25052 del 19/08/20 di indizione della conferenza ex art. 53 della LR 24/17 riferita al procedimento in oggetto in variante agli strumenti urbanistici riferito all'ambito APC.c e relativo sub ambito (individuati dal PSC e dal RUE vigenti) siti in



## Provincia di Rimini

territorio urbanizzato del Comune di Cattolica (delimitati dalle vie Indipendenza, Francesca da Rimini, del Cacciatore e dal tracciato ferroviario) e comportante la realizzazione di un edificio ad uso commerciale, di nuova viabilità di accesso, di piste ciclabili, parcheggi e verde pubblico nonché lo spostamento del fosso Vivare e la cessione di un'area da destinare ad attrezzature pubbliche ivi compresa la caserma della Guardia di Finanza;

**VISTA** inoltre la nota prot. n. 39106 del 02/12/2020 di invio della delibera di GC di controdeduzione n. 138 del 29/10/20 nonché le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione del progetto e gli elaborati tecnici e di variante urbanistica adeguati alle controdeduzioni ad essa allegati;

**VISTA** in particolare la proposta di variante urbanistica (tavola A 11) comportante modifica agli elaborati di PSC, tav 1 e scheda d'ambito APCC, e di RUE, tav. 1b e art. 36 Sub Ambiti APC.c nonché le disposizioni del PSC e RUE (art. 19 comma 10 e Tav. 1b) in base alle quali l'attuale sito di via Macanno risulta inadeguato ad ospitare medie strutture di vendita ed è comunque soggetto a intervento unitario e convenzionato;

**VISTA** la Sintesi istruttoria predisposta dalla Dirigente del Servizio Pianificazione, Urbanistica e Governo del territorio Ing. Fausto Sanguanini, sulla base delle istruttorie svolte dai singoli uffici provinciali competenti per materia (Urbanistica e Ufficio di Supporto tecnico geologico) dall'Arpa Sac Rimini per la ValSAT, sub "A" al presente atto;

**RITENUTO** di attenersi alla Sintesi istruttoria predetta;

**VISTA** la Legge 7 Aprile 2014, n. 56 e s.m. e i.;

**RICHIAMATO** lo Statuto dell'Ente in vigore dal 17 giugno 2016, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 03/05/2016, che individua le competenze degli organi istituzionali;

**ATTESA** pertanto la propria competenza all'assunzione del presente atto;

**SENTITA** la Consigliera delegata all'Urbanistica e Pianificazione territoriale Barbara Di Natale, nominata con Decreto presidenziale n. 13 del 31/01/2019;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso del Dirigente del Servizio Pianificazione, Urbanistica e Governo del territorio Ing. Fausto Sanguanini, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, ai sensi dell'art.



## Provincia di Rimini

147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213 non necessita il parere di regolarità contabile del dirigente del Servizio Economico Finanziario;

### DECRETA

1. di formulare, ai sensi degli artt. 32, 33 e 34 della LR 20/00, in merito allo strumento urbanistico in oggetto, le valutazioni che si fanno proprie intendendosi qui integralmente richiamate, contenute nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al presente atto;
2. di demandare al Servizio Pianificazione, Urbanistica e Governo del territorio, gli adempimenti conseguenti e relativi al presente atto;
3. di pubblicare il presente decreto all'albo pretorio dell'ente ai sensi del regolamento per la disciplina dell'albo pretorio informatico approvato con delibera G.P. n. 344 del 29/12/2010.

*Rimini li 24-03-2021*

**il Presidente**  
*Riziero Santi*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate