



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 DEL 16/04/2021

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO ARTICOLO 53 L.R.24/2017 "CONAD MACANNO".
RATIFICA EX COMMA 5 ART.53 L.R.24/2017 DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE
POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART.14, C.2, L.241/1990 –
FORMA SEMPLIFICATA MODALITA' ASINCRONA ART.14-BIS L.241/1990 E S.M. E I.

L'anno duemilaventuno , il giorno sedici , del mese di Aprile , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – in videoconferenza, come previsto dall'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 30/3/2020, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:10 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	VENTURINI CLAUDIA	P
POZZOLI SILVIA	P	BERTOZZI ALBERTO	P
GIROMETTI FABRIZIO	P	MONTANARI ALESSANDRO	P
BOLOGNA MAURIZIO	P	BENELLI GASTONE	A
GROSSO SIMONA	P	VACCARINI FEDERICO	P
MARCOLINI FRANCESCO	P	SECCHI MARCO	P
PRIOLI MAURA	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	P
VANNI BRUNO FRANCO	A	CECCHINI MARCO	P
CALBI MAURO	P		

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO, FILIPPINI LUCIO, STOPPIONI MARIA LUISA, CERRI DANIELE, OLIVIERI NICOLETTA .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

**I Consiglieri Vanni Bruno Franco e Benelli Gastone sono assenti giustificati.
I presenti sono 15.**

Subito dopo che il Presidente del Consiglio ad inizio seduta, come previsto dal proprio Decreto n.1 del 30/03/2020, ha provveduto tramite appello nominale ad accertare l'identità "a video" dei consiglieri presenti, chiede la parola il Consigliere Cecchini Marco, il cui dialogo, come da ripresa audio/video, viene di seguito riportato in forma integrale.

Consigliere Cecchini Marco: *Chiedo di fare una comunicazione prima del Consiglio comunale, se possibile*

Presidente Pozzoli Silvia: *prego consigliere Cecchini*

Consigliere Cecchini Marco: *praticamente io stasera prima che si svolga il Consiglio comunale uscirò dall'aula, uscirò dall'aula perché sono un dipendente dell'azienda di cui stasera si parlerà.
E praticamente vorrei leggere la Sentenza della Cassazione per motivare la mia uscita diciamo...*

Presidente Pozzoli Silvia: *non può Consigliere Cecchini, perché se lei esce perché dipendente non può partecipare al dibattito quindi non può fare nessuna lettura*

Consigliere Cecchini Marco: *no, no ma io dico la motivazione per la quale esco*

Presidente Pozzoli Silvia: *la motivazione perché è dipendente di una società, non può dare nessun tipo di lettura, chiedo al Segretario, mi può venire d'aiuto Segretario? Perché so che non si può partecipare assolutamente*

Segretario comunale Volpini Andrea: *si, confermo quello che ha detto la Presidente e comunque di questo argomento e delle eventuali incompatibilità parleremo poi al punto opportuno*

Presidente Pozzoli Silvia: *esatto, esatto Segretario*

Consigliere Cecchini Marco: *allora rimango dentro fino... rimango dentro e poi farò il mio intervento dicendo perché esco, faccio il mio intervento politico e ...*

Presidente Pozzoli Silvia: *Consigliere Cecchini lei non può fare un intervento politico, nel momento che fa intervento politico ha lo stesso valore come lei è presente per cui si prende le sue responsabilità, io glielo dico, da Regolamento chi ha dei conflitti non può né votare e né fare nessun tipo di intervento e partecipare al dibattito, se lei partecipa al dibattito si prende le sue responsabilità legali*

Consigliere Cecchini Marco: *no, io volevo dire, volevo...*

Presidente Pozzoli Silvia: *faccia lei, consigliere Cecchini faccia lei, chiediamo al Segretario se mi può confermare*

Consigliere Cecchini Marco: *io volevo chiedere al Segretario*

Presidente Pozzoli Silvia: *faccia lei, chiediamo al Segretario se può confermare*

Consigliere Cecchini Marco: *io volevo chiedere al Segretario, forse non ci siamo capiti, io volevo solo specificare le motivazioni per la quale io esco dall'aula e le motivazioni le ho tratte da una Sentenza del Consiglio di Stato del 29, del 28 gennaio 2011, allora io volevo ribadire due, tre concetti sulla Sentenza che per motivare la mia uscita davanti alla città, io ai miei elettori devo...*

Presidente Pozzoli Silvia: *guardi lei sta dicendo delle cose che sta partecipando al dibattito, veda lei, lei si sta*

prendendo delle responsabilità

Consigliere Cecchini Marco: *io glielo chiedo al Segretario comunale come devo fare, io non lo chiedo a lei, lo chiedo al Segretario comunale che è lo Stato all'interno del Consiglio comunale, lei Presidente ha un incarico politico e non ha nessuna competenza, diciamo, la competenza ce l'ha il Segretario comunale*

Presidente Pozzoli Silvia: *io ho la possibilità di decidere visto che sono il Presidente del Consiglio, il Segretario comunale è il tecnico e lei, Consigliere Cecchini, adesso dà la parola al Segretario comunale e si tace, prego Segretario*

Segretario comunale Volpini Andrea: *si, consigliere Cecchini volevo chiarire questa cosa: di questo argomento della incompatibilità parliamo dopo al punto 2) dell'Ordine del Giorno, comunque lei può legittimamente restare collegato nel consesso del Consiglio comunale fino a quando non inizierà la discussione vera e propria e la successiva votazione, fino a quel punto lei potrà rimanere collegato quindi, magari, di questo ne parliamo al punto successivo adesso possiamo continuare come da Ordine del Giorno*

Consigliere Cecchini Marco: *ok allora esco dall'aula direttamente così siamo a posto*

Segretario comunale Volpini Andrea: *va bene*

**Alle ore 21,15 il consigliere Cecchini Marco esce e abbandona virtualmente l'aula.
I consiglieri presenti sono ora 14.**

Presidente Pozzoli Silvia: *Segretario metta agli atti che il Consigliere Cecchini è uscito, quindi passiamo direttamente al primo punto che sono le Comunicazioni del Sindaco e il Sindaco mi ha confermato che non ha comunicazioni da riportare per cui passiamo direttamente al punto 2) ad oggetto "Procedimento Procedimento unico articolo 53 L.R. 24/2017 "Conad Macanno". Ratifica ex comma 5 art.53 L.R. 24/2017 determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ex art.14, c.2. L.241/1990 – Forma semplificata modalità asincrona art.14-bis L.241/1990 e s.m. E.I." La Proposta è la n.27/2021 e il proponente è l'Assessore Fausto Battistel.*

La Presidente Pozzoli Silvia cede la parola al Segretario comunale Volpini Andrea per una comunicazione.

Prende la parola il Segretario Generale il quale, visto il carattere specifico della variante allo strumento urbanistico comunale in approvazione, legge ai consiglieri il testo dell'art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che al comma 2 recita:

“Art. 78. Doveri e condizione giuridica

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado”.

Riferisce che trattasi di una norma estremamente generica dalla quale però occorre ricavare degli esempi pratici per il caso di cui trattasi.

Risulterebbero senza dubbio incompatibili quei consiglieri che avessero parenti o affini sino al 4° grado che siano titolari o soci di una delle ditte interessate dal provvedimento, così come gli amministratori delegati o i dipendenti con poteri di rappresentanza.

Più sfumata potrebbe essere la posizione del consigliere comunale che sia dipendente di una di queste società interessate dal provvedimento.

Però si potrebbe anche configurare un interesse indiretto, pertanto il Segretario, per maggiore tutela dei

consiglieri, li invita a non prendere parte alla discussione e votazione della delibera.

Precisa inoltre che i consiglieri che ritenessero di avere tale profilo di incompatibilità lo dovranno segnalare espressamente alla Presidente del Consiglio Comunale prima di allontanarsi virtualmente dal consesso.

Infatti per effetto del combinato disposto degli articoli 8 e 10 del Regolamento funzionamento consiglio comunale il quorum necessario per la validità della seduta si abbasserà di conseguenza in quanto nel calcolo della metà dei consiglieri necessari per la validità della seduta non devono essere computati i consiglieri che dichiarano di avere una causa ostativa alla presenza in sala.

Terminato l'intervento del Segretario Volpini Andrea, la Presidente Pozzoli Silvia cede la parola:

- al Consigliere comunale **Girometti Fabrizio** il quale dichiara che non parteciperà alla discussione e votazione del presente punto all'O.d.G. in quanto la delibera riguarda interessi di un suo parente entro il 4° grado;
- alla Consiglieria comunale **Grosso Simona** la quale dichiara che non parteciperà alla discussione e votazione del presente punto all'O.d.G. in quanto la delibera riguarda interessi di un suo parente entro il 4° grado;
- alla Consiglieria comunale **Venturini Claudia** la quale dichiara che non parteciperà alla discussione e votazione del presente punto all'O.d.G. in quanto dipendente di una ditta interessata dal provvedimento;

I predetti consiglieri abbandonano pertanto virtualmente l'aula alle ore 21,20

Il quorum strutturale per rendere valida la seduta, ai sensi del combinato disposto degli artt.8 e 10 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, a seguito dell'uscita virtuale dall'aula da parte dei consiglieri comunali avvenuta dopo l'appello iniziale effettuato dal Presidente, motivata come da dichiarazioni rese e verbalizzate, passa da 9 a 7.

I consiglieri presenti sono ora 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 27 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 02/04/2021 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 06/04/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.;
- b) Parere Non necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 06/04/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Il Presidente cede la parola all'Assessore Battistel Fausto Antonino per introdurre l'argomento.

Seguono interventi:

Consigliere Montanari Alessandro, Assessore Battistel Fausto Antonino, Consiglieri Prioli Maura, Marcolini Francesco, Dirigente Benzi Riccardo, Consiglieri Vaccarini Federico, Calbi Mauro, Bologna Maurizio, Assessore Battistel Fausto Antonino, Consiglieri Secchi Marco, Bologna Maurizio, Presidente Pozzoli Silvia, Consiglieri Calbi Mauro, Marcolini Francesco, Dirigente Benzi Riccardo, Assessore Battistel Fausto Antonino, Consiglieri Secchi Marco, Montanari Alessandro, Presidente Pozzoli Silvia, Consigliere Gessaroli Massimiliano, Sindaco Gennari Mariano, Assessore Battistel Fausto Antonino, Consiglieri Calbi Mauro, Secchi Marco, Dirigente Benzi Riccardo, Montanari Alessandro, Sindaco Gennari Mariano, Dirigente Benzi Riccardo, Consiglieri Montanari Alessandro, Bologna Maurizio, Assessore Battistel Fausto Antonino, Consigliere Vaccarini Federico, Presidente Pozzoli Silvia, Assessore Cerri Daniele, Consigliere Gessaroli Massimiliano, Sindaco Gennari Mariano, Dirigente Benzi Riccardo, Consiglieri Gessaroli Massimiliano, Secchi Marco, Bologna Maurizio, Marcolini Francesco, Assessore Filippini Lucio.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale.

Terminata la discussione alle ore 0,03 del giorno 17 aprile 2021 prima della votazione **escono virtualmente dall'aula i consiglieri Vaccarini Federico, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Gessaroli Massimiliano.**

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione per appello nominale:

Consiglieri presenti n.7

Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Bologna Maurizio - Favorevole
Marcolini Francesco - Favorevole
Prioli Maura – Favorevole
Calbi Mauro – Favorevole
Bertozzi Alberto – Favorevole

Astenuti n.//

Votanti n.7

Favorevoli n.7 (M5S)

Contrari n.//

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 27

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.29 del 03/03/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale tenendo in debita considerazione le motivazioni non superabili espresse dalla Provincia di Rimini in data 16/01/2019 prot. 2033, in occasione della conferenza dei servizi indetta ai sensi degli artt.59-60 della L.R.24/2017 "Accordo di Programma", dava mandato al Dirigente di Settore di chiudere detta conferenza, avvenuta in data 06/03/2020, prot.8694, e di avviare un nuovo procedimento in variante alla strumentazione urbanistica ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 "procedimento unico" così come richiesto dalla soc. L'Immobile srl in data 02/03/2020, prot.7860, ritenendo che sussistessero tutti i presupposti di legge;

PRESO atto che la documentazione presentata dalla società L'Immobile srl per l'avvio del "procedimento unico" ex art.53 L.R.24/2017 pervenuta in data 02/03/2020, prot.7860 ed integrata in data 03/07/2020, prot.19779 ed in data 09/07/2020, prot.20487 e prot.20490, completa dell'informativa antimafia ex art.84 c.3 del D.Lgs.159/2011 relativa al soggetto proponente e della documentazione necessaria per la valutazione della sostenibilità ambientale dell'intervento, è stata visionata dalla Giunta Comunale in data 09/07/2020;

CONSTATATO che in tale occasione la Giunta Comunale si è espressa indicando la necessità di superare la fase preliminare della conferenza dei servizi e, di procedere avviando una conferenza dei servizi decisoria semplificata asincrona;

CONSIDERATO che in data 19 agosto 2020 prot. 25052, veniva indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 e dell'art. 14bis, c.2, legge n. 241/1990 e s.m. e i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 invitando a partecipare i soggetti e le Amministrazioni in indirizzo già coinvolte nel precedente procedimento ex art.59-60 L.R.24/2017 "Accordo di Programma";

CONSIDERATO che la conclusione del procedimento e l'approvazione del progetto e delle opere annesse è subordinata all'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente (art.53, c.2, lettera a) L.R.24/2017) resi dalle Amministrazioni ed Enti in indirizzo inclusi i gestori di beni e servizi che devono essere adottate a conclusione del procedimento;

PRESO atto che la proposta progettuale ed i relativi allegati, pervenuta in data 02/03/2020, prot.7860 e successive integrazioni, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul BURERT n.292/2020 dal 19 agosto 2020 fino al 17 ottobre 2020;

ATTESO che la documentazione, le informazioni e i documenti utili per la determinazione da assumere, sono stati depositati per 60giorni presso il settore Urbanistica del Comune e che sono stati resi visionabili e consultabili liberamente sul sito istituzionale del Comune di Cattolica;

CONSIDERATO che nei termini previsti dalla legge regionale, sono state avanzate osservazioni dal Comitato Macanno con nota prot. 30351 del 5 ottobre 2020 e dalla CNA Rimini con nota prot. n. 31847 del 15 ottobre 2020 e che è stata prodotta una bozza di controdeduzioni dal Servizio Urbanistica/Sue e sottoscritta dal dirigente del settore 2;

PRESO atto che ai sensi dell'art.14bis, c.2, L.241/1990 e s.m. le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni entro e non oltre i novanta giorni dalla indizione della conferenza dei servizi in quanto erano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale e che pertanto il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 18 novembre 2020;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 53, comma 9 della L.R.24/2017, nei 30 giorni successivi alla scadenza di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT, doveva essere adottata la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, tenendo conto delle posizioni espresse dagli enti partecipanti alla conferenza di servizi e delle osservazioni pervenute;

VISTO il combinato disposto degli art. 53, comma 9, della L.R. 24/2017 e, contestualmente, l'art. 14-bis, comma 5, della L.241/1990, concernenti le modalità di adozione da parte dell'Amministrazione procedente della determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi;

CONSIDERATO che si è reso necessario, prima di procedere agli atti conclusivi (determinazione di conclusione della conferenza dei servizi ed approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale) del procedimento unico urbanistico ed autorizzatorio in base all'articolo 53 della legge regionale n. 24 del 2017, avente ad oggetto l'ampliamento e trasferimento della media struttura di vendita c.d. Conad Macanno, rivedere il progetto insediativo ed approvare le modifiche al progetto in parziale accoglimento alle osservazioni ricevute nei termini previsti dalla legge regionale, avanzate dal Comitato Macanno con nota prot. 30351 del 5 ottobre 2020 e dalla CNA Rimini con nota prot. n. 31847 del 15 ottobre 2020; CONSTATATO che secondo quanto stabilito dalla Giunta Comunale con atto n.138 del 29/10/2020 veniva chiesto al proponente privato di rivedere il progetto insediativo con le modifiche necessarie in parziale accoglimento alle osservazioni ricevute nei termini previsti dalla legge regionale, avanzate dal Comitato Macanno con nota prot. 30351 del 5 ottobre 2020 e dalla CNA Rimini con nota prot. n. 31847 del 15 ottobre 2020 come da controdeduzioni approvate e di trasmettere la nuova documentazione progettuale che contenesse ed esprimesse le modifiche apportate in termini grafici e letterali;

PRESO atto che il progetto revisionato, diversamente da quello originario depositato in data 19 agosto 2020 prot. 25052, ha previsto sostanzialmente un ridimensionamento delle aree a parcheggio, il mantenimento delle alberature lungo via Indipendenza e la eliminazione della previsione del ricollocamento della nuova sede della GDF e che l'Amministrazione Comunale avrebbe acquisito al patrimonio comunale una ulteriore area area a verde pubblico da destinarsi alla collettività;

VERIFICATO che la modifica progettuale unitamente alle osservazioni prodotte in merito al procedimento unico, corredate con le controdeduzioni approvate allegate alla deliberazione n.138 del 29/10/2020 venivano pubblicate sul sito del Comune e comunicate agli enti in indirizzo in data 02/12/2020, ns. prot.39106 e si dava mandato, al dirigente del Settore 2, una volta verificata la completezza della documentazione e dei pareri di cui all'art. 53, della L.R.24/2017, di chiudere la conferenza dei servizi effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis legge n. 241/1990, mediante apposita determinazione dirigenziale conclusiva;

Tenuto conto dei seguenti pareri espressi, formulati in termini di assenso, o con indicazione di eventuali integrazioni/modifiche:

nota ns. prot. n. 25644 del 26/08/2020 ARPAE;

nota ns. prot. n. 25786 del 27/08/2020 ENEL;

nota ns. prot. n. 25952 del 31/08/2020 VVFF;

nota ns. prot. 26346 del 03/09/20250, nota ns. prot.265 del 04/01/2021 e prot.9823 del 18/03/2021
CONSORZIO DI BONIFICA;
nota ns. prot. 26806 del 08/09/2020 ARPAE;
nota ns. prot. 312709 del 12/10/2020 ATERSIR;
nota ns. prot. 32468 del 20/10/2020 e ns. prot.265 del 04/01/2021 ROMAGNA ACQUE;
nota ns. prot. 40288 del 11/12/2020, prot.41985 del 22/12/2020, prot.1426 del 14/01/2021,
prot.5529 del 12/02/2021, prot.7004 del 25/02/2021ARPAE;
nota ns. prot.42354 del 28/12/2020, ADRIAGAS
nota ns. prot.3551 del 29/01/2021 HERA
VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini pervenuto in data 26/03/2021, ns.
prot.10854 ed in particolare l'allegato "A" nel quale si esprimono valutazioni sostanzialmente non
ostative alla conclusione positiva della conferenza dei servizi sotto gli aspetti URBANISTICI
(ammissibili con prescrizioni e adeguamenti), GEOLOGICO-AMBIENTALI (compatibili), e visto il
parere motivato positivo sulla VALSAT;

- ATTESO che a seguito di tale Decreto, del quale si terrà in debito conto anche nelle fasi successive
alla chiusura della Conferenza dei Servizi, si è provveduto a richiedere appositi elaborati
grafico/normativi di adeguamento alle prescrizioni e indicazioni di cui al Decreto Provinciale e che
detti elaborati, pervenuti in data 1 aprile 2021 prot. 11.833, sono riportati nel seguente elenco:

- 01-TAV U.01 - DATI CATASTALI -STRALCIO RUE
- 02-TAV U.02 - DOC. FOTOGRAFICA
- 03-TAV U.03 - STATO DI FATTO PLAN-ALTIMETRICO
- 04-TAV U.04 - STATO DI FATTO - PROFILI TERRENO
- 05-TAV U.05 - STATO MODIFICATO PLANI-ALTIMETRICO
- 06-AV U.06 - STATO MODIFICATO - PROFILI TERRENO
- 07-TAV U.07 - PLANIMETRIA GENERALE
- 08-TAV U.08 – INDIVIDUZIONE AREE DEMANIALI OGGETTO DI INTERVENTO
- 09-TAV U.09 – PLANIMETRIA VERDE PUBBLICO E PRIVATO E NUOVE PIANTUMAZIONI
- 10-TAV U.10 – RELAZIONE SUL VERDE URBANO PUBBLICO E PRIVATO
- 11-TAV U.11 – COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- 12-TAV U.12 – COMPUTO METRICO OPERE IDRAULICHE
- 13-TAV U.13 – INDIVIDUAZIONE IMPIANTI DI RADIOFONIA ESISTENTI E RAPPORTI
CON IL COMPARTO
- 14-TAV. E - IP 02/02 PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI SU AREA PUBBLICA
- 15-RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- 16-RELAZIONE DPA CABINE ELETTRICHE DI COMPARTO
- 17-VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO
- 18-INTEGRAZIONE GENNAIO 2021 VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO
ACUSTICO
- 19-INTEGRAZIONE FEBBARIO 2021 VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO
ACUSTICO
- 20-TAV I .01 - RETI TECNOLOGICHE INQUADRAMENTO GENERALE
- 21-TAV I .02 - RETI FOGNARIE ACQUE METEORICHE E DEVIAZIONE FOSSO VIA
VIVARE – PLANIMETRIA GENERALE
- 22-TAV I .03- RETI FOGNARIE ACQUE METEORICHE E DEVIAZIONE FOSSO VIA
VIVARE - RELAZIONE TECNICA
- 23-PARERE HERA FOGNATURA BIANCA PROT. 0052707 DEL 01.06.2018
- 24-PARERE CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA Prot. 8063 del 18/03/2021
- 25-TAV A 01_A - RILIEVO PLANI-ALTIMETRICO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 26-TAV A 02_A – DATI CATASTALI

27-TAV A 03_A – UTILIZZO DELLE AREE
28-TAV A 04_A – PLANIMETRIA GENERALE
29-TAV A 05_A – PLANIMETRIA PIANO INTERRATO
30-TAV A 06_A – PLANIMETRIA PIANO TERRA
31-TAV A 07_A – PLANIMETRIA COPERTURA
32-TAV A 08_A - SEZIONI
33-TAV A 09_A – PROSPETTI E DETTAGLI
34-TAV A 10_A – RENDER
35-TAV A 11 VARIAZIONI AGLI STRUMENTI URBANISTICI (PSC e RUE)
36-TAV A 12_A – LEGGE 13
37-TAV A 13_A – LEGGE 13
38-TAV A 14_A – STERRI E RIPORTI
39-R.1 RELAZIONI
40-R.2 RELAZIONE CONTEGGI
41-R.2.01 RELAZIONE CONTEGGI SOLO SCHEMI
42-PROGETTO PRELIMINARE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO EDIFICIO AD USO COMMERCIALE
43-RELAZIONE TECNICA RELATIVA AI REQUISITI MINIMI DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER NUOVO EDIFICIO AD USO ATTIVITA' COMMERCIALE L.10
44-PLANIMETRIE ALLEGATE LEGGE 10
45-PARERE VV.FF. PRATICA VV.FF N.°43626 PROT. 7959 DEL 05.07.2018
46-DICHIARAZIONE DI NON AGGRAVIO DELLE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE VV.FF. N.°43626 PROT. 7959 DEL 05.07.2018
47-PROGETTO ALLEGATO AL PARERE VV.FF. PIANO INTERRATO
48-PROGETTO ALLEGATO AL PARERE VV.FF. PIANO TERRA
49-PROGETTO ALLEGATO AL PARERE VV.FF. PIANO COPERTURA
50-RELAZIONE DESCRITTIVA ATTIVITA' CONAD
51-SCHEDA INFORMATIVA SUPERMERCATO
52- DESCRIZIONE INTERVENTO
53-RELAZIONE GEOLOGICA
54-RELAZIONE VALSAT
55-INTEGRAZIONI VALSAT 27.11
56-PRECISAZIONI ARPAE PUNTO 3 EMISSIONI
57-SCHEMA DI CONVENZIONE

PRESO atto che non sono pervenute da parte delle Amministrazioni coinvolte atti di dissenso rispetto al progetto oggetto di conferenza di servizi e che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ex art.14bis L.241/1990 e s.m. ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni;

TENUTO conto che non esistendo elementi preclusivi alla variante urbanistica e sul progetto così come debitamente adeguato alle prescrizioni e indicazioni di cui al Decreto Provinciale è stata adottata la determinazione motivata di conclusione con esito positivo della conferenza dei servizi decisoria indetta il 19 agosto 2020 prot. 25052 in forma semplificata e modalità asincrona, come più sopra indetta e svolta con il procedimento di cui agli art.53 della L.R.24/2017 e dell'art.14 c.2, L.241/1990 e s.m. e i. ;

CONSIDERATO che copia della detta determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi ed i relativi allegati, opportunamente integrati secondo quanto riportato nel Decreto del Presidente della Provincia di Rimini, sono stati trasmessi in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti in indirizzo che per legge sono intervenuti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei

quali il provvedimento finale era destinato a produrre effetti diretti;

VISTO che ai sensi dell'art.53, c.10 L.R.24/2017 copia integrale della determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi è stata inoltre depositata presso il Settore 2 per la libera consultazione di chiunque vi avesse interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi ed è stata inoltre pubblicata sul sito istituzionale del Comune;

PRESO ATTO che l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi verrà inoltre pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, alle quali sarà inviata copia completa dell'atto e che la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produrrà gli effetti indicati dal comma 2 dell'art.53 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web del Comune;

RITENUTO che ai sensi dell'art.53, comma 5 l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante debba essere sottoposta agli organi consiliari, che si dovranno esprimere ratificando la determinazione di conclusione positiva della citata conferenza dei servizi;

Tutto ciò visto e considerato

Vista la Legge 241/1990 e s.m. e i.;

Visto il Dlgs 267/2000 e s.m. e i.;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;

Visto la L.R. n. 24/2017 e ss. mm., in particolare l'articolo 53;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore n.2, ai sensi dell'art.49 del

Dlgs.267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

D E L I B E R A

1) di ratificare ai sensi dell'art.53 comma 5 della L.R.24/2017 la determinazione dirigenziale motivata di conclusione con esito positivo della conferenza dei servizi decisoria ex art.14, c.2, l.241/1990 svolta in forma semplificata e modalità asincrona art.14-bis l.241/1990 e s.m. e i., adottata dal dirigente del settore 2 del Comune di Cattolica in data 31 marzo 2021 n. 198, per l'esame e l'approvazione con procedimento unico ex articolo 53 L.R.24/2017 e s.m. del progetto in variante agli strumenti urbanistici comunali relativo alla realizzazione di una medio-piccola struttura commerciale, di una pista ciclo-pedonale, di un parcheggio pubblico e per l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale di un'area a verde pubblico da destinarsi alla collettività e la realizzazione di altri interventi infrastrutturali connessi alla viabilità di servizio per il nuovo insediamento, determinazione dirigenziale allegata alla presente deliberazione come documento 00;

2) di approvare ai sensi dell'art.53, c.10 L.R.24/2017, i seguenti elaborati integrati secondo quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Provincia di Rimini, allegati alla determinazione dirigenziale motivata di conclusione con esito positivo della conferenza dei servizi decisoria ex art.14, c.2, l.241/1990 svolta in forma semplificata e modalità asincrona art.14-bis l.241/1990 e s.m. e i. emessa in data 31 marzo 2021 n. 198;

01-TAV U.01 - DATI CATASTALI -STRALCIO RUE

02-TAV U.02 - DOC. FOTOGRAFICA

03-TAV U.03 - STATO DI FATTO PLAN-ALTIMETRICO

04-TAV U.04 - STATO DI FATTO - PROFILI TERRENO

05-TAV U.05 - STATO MODIFICATO PLANI-ALTIMETRICO
06-AV U.06 - STATO MODIFICATO - PROFILI TERRENO
07-TAV U.07 - PLANIMETRIA GENERALE
08-TAV U.08 – INDIVIDUZIONE AREE DEMANIALI OGGETTO DI INTERVENTO
09-TAV U.09 – PLANIMETRIA VERDE PUBBLICO E PRIVATO E NUOVE PIANTUMAZIONI
10-TAV U.10 – RELAZIONE SUL VERDE URBANO PUBBLICO E PRIVATO
11-TAV U.11 – COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE
12-TAV U.12 – COMPUTO METRICO OPERE IDRAULICHE
13-TAV U.13 – INDIVIDUAZIONE IMPIANTI DI RADIOFONIA ESISTENTI E RAPPORTI CON IL COMPARTO
14-TAV. E - IP 02/02 PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI SU AREA PUBBLICA
15-RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
16-RELAZIONE DPA CABINE ELETTRICHE DI COMPARTO
17-VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO
18-INTEGRAZIONE GENNAIO 2021 VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO
19-INTEGRAZIONE FEBBARIO 2021 VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO
20-TAV I .01 - RETI TECNOLOGICHE INQUADRAMENTO GENERALE
21-TAV I .02 - RETI FOGNARIE ACQUE METEORICHE E DEVIAZIONE FOSSO VIA VIVARE – PLANIMETRIA GENERALE
22-TAV I .03- RETI FOGNARIE ACQUE METEORICHE E DEVIAZIONE FOSSO VIA VIVARE - RELAZIONE TECNICA
23-PARERE HERA FOGNATURA BIANCA PROT. 0052707 DEL 01.06.2018
24-PARERE CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA Prot. 8063 del 18/03/2021
25-TAV A 01_A - RILIEVO PLANI-ALTIMETRICO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
26-TAV A 02_A – DATI CATASTALI
27-TAV A 03_A – UTILIZZO DELLE AREE
28-TAV A 04_A – PLANIMETRIA GENERALE
29-TAV A 05_A – PLANIMETRIA PIANO INTERRATO
30-TAV A 06_A – PLANIMETRIA PIANO TERRA
31-TAV A 07_A – PLANIMETRIA COPERTURA
32-TAV A 08_A - SEZIONI
33-TAV A 09_A – PROSPETTI E DETTAGLI
34-TAV A 10_A – RENDER
35-TAV A 11 VARIAZIONI AGLI STRUMENTI URBANISTICI (PSC e RUE)
36-TAV A 12_A – LEGGE 13
37-TAV A 13_A – LEGGE 13
38-TAV A 14_A – STERRI E RIPORTI
39-R.1 RELAZIONI
40-R.2 RELAZIONE CONTEGGI
41-R.2.01 RELAZIONE CONTEGGI SOLO SCHEMI
42-PROGETTO PRELIMINARE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO EDIFICIO AD USO COMMERCIALE
43-RELAZIONE TECNICA RELATIVA AI REQUISITI MINIMI DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER NUOVO EDIFICIO AD USO ATTIVITA' COMMERCIALE L.10
44-PLANIMETRIE ALLEGATE LEGGE 10
45-PARERE VV.FF. PRATICA VV.FF N.°43626 PROT. 7959 DEL 05.07.2018
46-DICHIARAZIONE DI NON AGGRAVIO DELLE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE VV.FF. N.°43626 PROT. 7959 DEL 05.07.2018
47-PROGETTO ALLEGATO AL PARERE VV.FF. PIANO INTERRATO

- 48-PROGETTO ALLEGATO AL PARERE VV.FF. PIANO TERRA
- 49-PROGETTO ALLEGATO AL PARERE VV.FF. PIANO COPERTURA
- 50-RELAZIONE DESCRITTIVA ATTIVITA' CONAD
- 51-SCHEDA INFORMATIVA SUPERMERCATO
- 52- DESCRIZIONE INTERVENTO
- 53-RELAZIONE GEOLOGICA
- 54-RELAZIONE VALSAT
- 55-INTEGRAZIONI VALSAT 27.11
- 56-PRECISAZIONI ARPAE PUNTO 3 EMISSIONI
- 57-SCHEMA DI CONVENZIONE

3) di dare atto che la determinazione dirigenziale motivata di conclusione con esito positivo della conferenza dei servizi decisoria adottata dal dirigente del settore 2 del Comune di Cattolica in data 31 marzo 2021 n. 198, è depositata presso il Settore 2 e pubblicata integralmente sul sito istituzionale del Comune di Cattolica al seguente link: <http://www.cattolica.net/retecivica-citta-di-cattolica/servizi-del-comune/urbanistica/strumenti-urbanistici-vigenti> alla voce “art.53 immobile srl Conad Macanno”

4) di autorizzare il Dirigente il Settore Urbanistica a sottoscrivere la convenzione urbanistica e ad apportare in sede di stipulazione della stessa in attuazione del procedimento unico ex art.53 L.R.24/2017 tutte le precisazioni ed integrazioni, nonché le eventuali modifiche non sostanziali, necessarie per il pieno conseguimento delle finalità della presente deliberazione ai sensi dell'art.44 dello Statuto Comunale, con il quale si attribuisce la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore Urbanistica;

5) di trasmettere copia del presente atto alla soc. L'immobile srl proponente il “procedimento unico” ex art.53 L.R.24/2017;

6) di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Riccardo Benzi;

7) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Settore 1, Settore 5, Patrimonio, Ambiente, LL.PP., PM;

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)